

Konut kredileri yeniden artış trendine girdi

Konut Kredisi Piyasasına Bakış Raporu'na göre, faiz oranlarının inmesi ile kredi hacmindeki büyüme artış gösterdi

Konut Kredisi Piyasasına Bakış Raporuna göre, 2012'nin başında durma noktasına gelen konut kredisi hacmindeki büyüme, mart ayıyla birlikte tekrar artış trendine girdi. "konutkredisi.com.tr" tarafından konut kredisi talep ve kullandırım verileri analiz edilerek hazırlanan "Konut Kredisi Piyasasına Bakış Raporu"na göre, para politikasındaki olağanüstü sıkılaşmanın hafiflemesi konut kredisi faiz oranlarını az da olsa indirdi ve bankalar arası rekabeti artırdı. Son bir yıldır Merkez Bankası (MB) tarafından uygulanan sıkı para politikasının etkileri 2012 Mart ayına kadar ciddi ölçü-



de hissedildi. Mart-Mayıs 2012 döneminde ise ekonomik belirsizliklerin azalması sebebiyle kredi faizlerinde kısmi bir iyileşmeye yol açarken, bankalar arası rekabet sebebiyle piyasa faiz oranları yeniden yüzde 1'in altına indi.

Faizlerin düşmesiyle artan alım gücü, talebi daha yüksek fiyatlı konutlara yönlendirdi. Konut kredisine konu taleplerde ortalama konut fiyatı son bir senede yüzde 11 artarak, 130 bin lira seviyelerine ulaştı. Bu artış genel konut fiyatlarındaki senelik artışla paralel gerçekleşti.

40 yaş üstü bireyler krediye yöneliyor

Rapora göre konut kredisi talebinin yaklaşık 4'te 3'ünü 40 yaş ve altındaki bireyler oluştururken, son çeyrek 40 yaş üzerindeki bireylerden alınan talep arttı. 40 yaş üzeri tüketicilerin toplam konut kredisi talebindeki payı artarak, yüzde 26'ya ulaştı. 30 yaş altı tüketicilerin ise daha yüksek yaş gruplarına göre ortalama yüzde 15 daha düşük tutarda kredi talep ettiği görüldü.

Konut Kredisi Piyasasına Bakış Raporuna göre, 2012'nin başında durma noktasına gelen konut kredisi hacmindeki büyüme, mart ayıyla birlikte tekrar artış trendine girdi.

"konutkredisi.com.tr" tarafından konut kredisi talep ve kullandırım verileri analiz edilerek hazırlanan "[Konut Kredisi Piyasasına Bakış Raporu](#)"na göre, para politikasındaki olağanüstü sıkılaşmanın hafiflemesi konut kredisi faiz oranlarını az da olsa indirdi ve bankalar arası rekabeti artırdı. Son bir yıldır Merkez Bankası (MB) tarafından uygulanan sıkı para politikasının etkileri 2012 Mart ayına kadar ciddi ölçüde hissedildi. Mart-Mayıs 2012 döneminde ise ekonomik belirsizliklerin azalması sebebiyle kredi faizlerinde kısmi bir iyileşmeye yol açarken, bankalar arası rekabet sebebiyle piyasa faiz oranları yeniden yüzde 1'in altına indi.

Faizlerin düşmesiyle artan alım gücü, talebi daha yüksek fiyatlı konutlara yönlendirdi. [Konut kredisine](#) konu taleplerde ortalama konut fiyatı son bir senede yüzde 11 artarak, 130 bin lira seviyelerine ulaştı. Bu artış genel konut fiyatlarındaki senelik artışla paralel gerçekleşti.

40 yaş üstü bireyler krediye yöneldi

Rapora göre konut kredisi talebinin yaklaşık 4'te 3'ünü 40 yaş ve altındaki bireyler oluştururken, son çeyrek 40 yaş üzerindeki bireylerden alınan talep arttı. 40 yaş üzeri tüketicilerin toplam konut kredisi talebindeki payı artarak, yüzde 26'ya ulaştı. 30 yaş altı tüketicilerin ise daha yüksek yaş gruplarına göre ortalama yüzde 15 daha düşük tutarda kredi talep ettiği görüldü.