

Not artışı kredi faizini etkilemez

Tekinturhan, "S&P'nin not artışı piyasalarda iyimserlik yarattı ama bu iyimserliğin kısa vadede kredi faizinde etkili olmasını beklemeyin" dedi

Taraf'a bir değerlendirme yapan kredi karşılaştırma sitesi konutkredisi.com.tr kurucu ortaklarından Onur Tekinturhan, normal koşullarda bankaların daha düşük maliyetle fon yaratabilmelerinin tüm kredi tiplerinde tüketicilere yansıtılan maliyetleri de aşağı çekeceğini, ancak kredi notu artışından dolayı kısa vadede maliyetlerde düşüş beklenmemesi gerektiğini söyledi.

Tekinturhan, 2013 ilk çeyrek verilerine göre tüketici kredilerinin Merkez Bankası hedeflerinin üzerinde büyüdüğünü, bu nedenle yılın ikinci yarısında kredi büyümesi konusunda frene basılacağını

açıkladı. Onur Tekinturhan "Bunu sağlamak için kredi maliyetlerinin daha da düşük seviyelere inmeyeceğini, hatta bir miktar artabileceğini öngörüyoruz. Özetle, kredi notu artışlarının kısa vadede tüketicilere yansıtılan kredi maliyetlerine olumlu bir etkisi olmasını beklemiyoruz, ancak uzun vadede olumlu etkileri görülecektir" yorumunu yaptı.

Transfer talebi patladı
Bununla birlikte konut kredi piyasasında aylardır tüketici lehine şartların oluştuğunu ve son dönemde tüketicilerin önceden kullandığı kredilerini yapılandırarak kar etmesinin yolunun açıldığını da anlatan Onur Tekinturhan, daha önce

yüksek faiz oranlarından kredi kullanmış tüketiciler eğer henüz yapmadıysa kredilerini yapılandırarak ciddi kar edebileceğine işaret etti. Kredilerde transfer taleplerinin patladığını anlatan Tekinturhan "Ancak piyasanın sunabileceği en uygun fiyatlamayı belirlemek, kapanan kredi ve yeni açılan kredinin maliyetlerini de göz önünde bulundurarak doğru hesap yapmak çok önemli" uyarısında bulundu.

Maliyeti düşürmenin yolu
Maliyeti düşürmek için kredi yapılandırmasında tüketicilere farklı öneriler sunduklarını dile getiren Tekinturhan bunun iki yolu olduğunu söyledi:

"Eğer ödeme güçleri yerindeyse aynı seviyede aylık taksit ödemeye devam etmelerini, ancak kredi vadesini kısaltmalarını öneriyoruz. Bu sayede toplam maliyet önemli ölçüde düşüyor ve müşteri en yüksek karı bu şekilde sağlıyor. İkinci seçenekte tüketici aynı vade ile devam ediyor ve taksitlerini aşağı çekerek ödeme yükünü hafifletiyor. Burada da maliyette kazanç sağlıyor ama ilkinde göre daha az oluyor. Bunu özellikle aylık ödemeleri bütçelerini zorlayan tüketicilere öneriyoruz"

SELMA ŞENOL



Not artışı kredi faizini etkilemez

Tekinturhan, "S&P'nin not artışı piyasalarda iyimserlik yarattı ama bu iyimserliğin kısa vadede kredi faizinde etkili olmasını beklemeyin" dedi

Taraf'a bir değerlendirme yapan kredi karşılaştırma sitesi konutkredisi.com.tr kurucu ortaklarından Onur Tekinturhan, normal koşullarda bankaların daha düşük maliyetle fon yaratabilmelerinin tüm kredi tiplerinde tüketicilere yansıtılan maliyetleri de aşağı çekeceğini, ancak kredi notu artışından dolayı kısa vadede maliyetlerde düşüş beklenmemesi gerektiğini söyledi.

Tekinturhan, 2013 ilk çeyrek verilerine göre tüketici kredilerinin Merkez Bankası hedeflerinin üzerinde büyüdüğünü, bu nedenle yılın ikinci yarısında kredi büyümesi konusunda frene basılacağını açıkladı. Onur Tekinturhan "Bunu sağlamak için kredi maliyetlerinin daha da düşük seviyelere inmeyeceğini, hatta bir miktar artabileceğini öngörüyoruz. Özetle, kredi notu artışlarının kredi maliyetlerine olumlu bir etkisi olmasını beklemiyoruz, ancak uzun vadede olumlu etkileri görülecektir" yorumunu yaptı.

Transfer talebi patladı

Bununla birlikte konut kredi piyasasında aylardır tüketici lehine şartların oluştuğunu ve son dönemde tüketicilerin önceden kullandığı kredilerini yapılandırarak kar etmesinin yolunun açıldığını da anlatan Onur Tekinturhan, daha önce yüksek faiz oranlarından kredi kullanmış tüketiciler eğer henüz yapmadıysa kredilerini yapılandırarak ciddi kar edebileceğine işaret etti. Kredilerde transfer taleplerinin patladığını anlatan Tekinturhan, "Ancak piyasanın sunabileceği en uygun fiyatları belirlemek, kapanan kredi ve yeni açılan kredinin maliyetlerini de göz önünde bulundurarak doğru hesap yapmak çok önemli" uyarısında bulundu.

Maliyeti düşürmenin yolu

Maliyeti düşürmek için kredi yapılandırmasında tüketicilere farklı öneriler sunduklarını dile getiren Tekinturhan bunun iki yolu olduğunu söyledi: "Eğer ödeme güçleri yerindeyse aynı seviyede aylık taksit ödemeye devam etmelerini, ancak kredi vadesini kısaltmalarını öneriyoruz. Bu sayede toplam maliyet önemli ölçüde düşüyor ve müşteri en yüksek karı bu şekilde sağlıyor. İkinci seçenekte tüketici aynı vade ile devam ediyor ve taksitlerini aşağı çekerek ödeme yükünü hafifletiyor. Burada da maliyette kazanç sağlıyor ama ilkinde göre daha az oluyor. Bunu özellikle aylık ödemeleri bütçelerini zorlayan tüketicilere öneriyoruz."