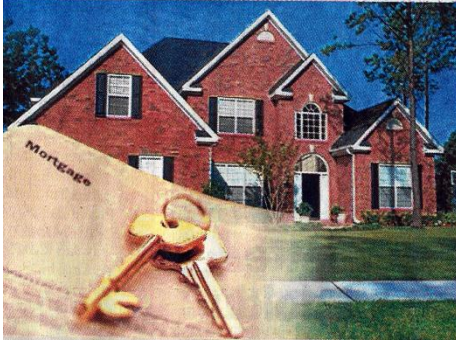


FAİZLERİN YÜKSELİŞİ, KONUT ALICILARINI İNTERNETTEN EN UYGUN KREDİ ARAYIŞINA YÖNELTİ

Şırnaklı, Urfalı bile internetten ucuz konut kredisi arıyor

Başvuran tüketicinin gelir durumu ve konut tercihlerine göre 14 bankanın kredi alternatifleri arasında en uygununu bulan 'konutkredisi.com.tr' sitesinde, faiz yükselişine ve temkinli büyüme beklentilerine rağmen ayda 200 bin konut kredisi sorgusu yapılırken, talebin yüzde 65'i Adana, Gaziantep, Diyarbakır, Urfa, Ağrı ve Şırnak gibi Anadolu şehirlerinden geliyor. Siteye ayda başvuran 2 bin kişi, ağırlıklı olarak 80 bin liralık kredilerle 10 yıllık vadede 110 bin liralık ev almayı istiyor. İstanbul'da en çok sorgulanan yerler ise Beylikdüzü, Bağcılar, Kartal ve Tuzla



İtalya'da online konut kredisi danışmanlığı alanında pazar lideri olan ve yılda 2 milyar euroyu aşkın online kredi kullandıran Gruppo MutuiOnline ile ortak olan kredi danışmanlık şirketi Konut Kredisi Com Tr A.Ş.'nin aynı isimle kurduğu internet sitesi, son dönemde 'ucuz maliyetli konut kredisi' arayışında olan tüketicilerden yoğun bir talep alıyor. Başvuran tüketicilerin gelir durumu ve konut tercihlerine göre 14 bankanın kredi alternatifleri arasında en uygununu bulan site, faizlerin yükselmesine ve temkinli büyüme beklentilerine rağmen ayda 200 bin konut kredisi sorgusu alırken, özel-



İhtiyaç kredilerine özel internet sitesi kurulacak



ve Ümraniye gibi İstanbul'a yakın bölgelerdeki yerleşim bölgelerine geliyor" diye konuştu.

14 bankayı kıyashıyor

Şirketin benzer diğer kredi karşılaştırma sitelerinden farkının siteye başvuran kişilerin gelir durumu ile beklentilerine en uygun kredi seçeneğini bizzat kıyaslayarak sunması ve o kişiler adına bankalarla görüşmesi olduğunu vurgulayan Tekinturhan, "Siteye ücretsiz başvuran müşteri, önce almak istediği konutun değerini, kredi miktarını, masasını, ne oranda bir kredi almak istediğini belirtiyor. Biz 14 bankanın seçenekleri arasında kisi-

Kişi başı ortalama konut kredisi borcu 1000 TL

Konutkredisi.com.tr Danışmanlık Hizmetleri'nin, aylık 100 bini aşan kredi sorgusu ve 2 bini aşan tüketicinin talebini inceleyerek son 12 aylık kredi taleplerine dayanarak hazırladığı Konut Kredisi Piyasasına Bakış raporlarının ilki Kasım ayı sonunda yayımlandı. Konut kredisi taleplerinin yüzde 80'inin, içinde yaşayacağı konutu satın almak isteyenlerden oluştuğu belirlenen raporda kişilerin aylık gelirlerinin ortalama 35 katını kredi olarak talep ettikleri görüldü. Buna göre bin TL den az aylık geliri olan haneler, toplam konut kredileri talebinin yüzde 5 pay alırken, aylık geliri bin-3 bin TL arasında olanlar konut kredisi taleplerinin yüzde 60'ını



likte Anadolu'daki konut alıcılarının kredi araştırması için interneti yoğun olarak kullanmaya başladığını ortaya çıkardı. Şirketin Kurucu Ortağı Onur Tekinturhan, genel ekonomik konjonktür ve faizlerin seyrinin kredi başvurularında göreceli düşüselere neden olduğunu, ancak bu durumun tüketicileri Türkiye'nin dört bir yanında "Ucuz krediyi nereden buluruz?" arayışına yönelttiğini kaydetti. Ücretsiz başvuru yapılan siteye gelen taleplerin yüzde 65'inin Anadolu'dan, yüzde 35'inin ise İstanbul'dan olduğunu kaydeden Tekinturhan, "İstanbul, Ankara ve İzmir'in dışında Adana, Mersin, Gaziantep, Diyarbakır, Urfa, Ağrı ve Şırnak'tan bile talep geliyor. Site üzerinden ayda 200 bin konut kre-

A.Ş., tüketicilerin beklentilerini ve bankaların yeni ürünlerini analiz ederek yeni siteler üzerinde de çalışıyor. Şirket, birkaç ay içinde sadece 'İhtiyaç kredisi' alternatiflerini gösteren 'İhtiyaçkredisi.com.tr'yi kumanya hazırlanıyor.

disi sorgusu yapıyor. Yapılan aramalarda 'konut kredisi, morguç' yazarak arandığını tespit ediyoruz" dedi.

Tüketicilerin ağırlıklı olarak 80 bin liralık kredilerle 10 yıllık vadelerle 110 bin liralık ev almayı istediğini belirten Tekinturhan, "Site üzerinden aylık 2 bin konut kredisi başvurusu alıyoruz. Bunun aylık 150-200 kadan ise krediye dönüyor, aylık 16 milyon liralık konut kredisi kullanıyoruz. İstanbul'dan gelen taleplerin yüzde 90'ı ise Beylikdüzü, Esenyurt, Esenler, Bağcılar, Bayrampaşa, Kartal, Tuzla, Pendik

için en uygun olan modeli analiz edip, direkt müşteriye sunuyoruz" dedi.

Ekim 2010'da kurulan şirketin bugün 14 banka ile en kapsamlı kredi seçeneğini sunduğunu söyleyen Konut Kredisi Com Tr Danışmanlık A.Ş. Ortağı Ömer Paksoy ise, "Ornek ödeme planlarını oluştururken bankalardan aldığımız verileri faiz oranı, toplam maliyet ve aylık maliyet oranına göre karşılaştırıyoruz. Bunlar arasındaki en iyi teklifi gören müşterilerin diğer bir avantajı da bankalarla kredi verilene değin ve ödemeler esnasında çıkabilecek herhangi bir pürüz, tıkanma ya da yavaşlamada devreye girebilecek olmamız" diye konuştu. Paksoy, bu yıl otumlu bir beklenti içinde olduklarını, yılın ikinci yarısından itibaren faizlerde düşme eğiliminde olduğunu kaydetti.

Şırnaklı, Urfalı bile...

Faizlerin yükselişi, konut alıcılarını internetten en uygun kredi arayışına yöneltti.İtalya’da online konut kredisi danışmanlığı alanında pazar lideri olan ve yılda 2 milyar euroyu aşkın online kredi kullandıran Gruppo MutuiOnline ile ortak olan kredi danışmanlık şirketi Konut Kredisi Com Tr A.Ş.’nin aynı isimle kurduğu internet sitesi, son dönemde ‘ucuz maliyetli konut kredisi’ arayışında olan tüketicilerden yoğun bir talep alıyor. Başvuran tüketicilerin gelir durumu ve konut tercihlerine göre 14 bankanın kredi alternatifleri arasından en uygununu bulan site, faizlerin yükselmesine ve temkinli büyüme beklentilerine rağmen ayda 200 bin konut kredisi sorgusu alırken, özellikle Anadolu’daki konut alıcılarının kredi araştırması için interneti yoğun olarak kullanmaya başladığını ortaya çıkardı. Şirketin Kurucu Ortağı Onur Tekinturhan, genel ekonomik konjonktür ve faizlerin seyrinin kredi başvurularında göreceli düşümlere neden olduğunu, ancak bu durumun tüketicileri Türkiye’nin dört bir yanında ‘Ucuz krediyi nereden bulurum?’ arayışına yönelttiğini kaydetti. Ücretsiz başvuru yapılan siteye gelen taleplerin yüzde 65’inin Anadolu’dan, yüzde 35’inin ise İstanbul’dan olduğunu kaydeden Tekinturhan, “İstanbul, Ankara ve İzmir’in dışında Adana, Mersin, Gaziantep, Diyarbakır, Urfa, Ağrı ve Şırnak’tan bile talep geliyor. Site üzerinden ayda 200 bin konut kredisi sorgusu yapılıyor. Yapılan aramalarda ‘konut kredisi, morgiç’ yazarak arandığını tespit ediyoruz” dedi.

Tüketicilerin ağırlıklı olarak 80 bin liralık kredilerle 10 yıllık vadelerle 110 bin liralık ev almayı istediğini belirten Tekinturhan, “Site üzerinden aylık 2 bin [konut kredisi başvurusu](#) alıyoruz. Bunun aylık 150-200 kadarı ise krediye dönüyor, aylık 16 milyon liralık konut kredisi kullanıyoruz. İstanbul’dan gelen taleplerin yüzde 90’ı ise Beylikdüzü, Esenyurt, Esenler, Bağcılar, Bayrampaşa, Kartal, Tuzla, Pendik ve Ümraniye gibi İstanbul’a yakın bölgelerdeki yerleşim bölgelerine geliyor” diye konuştu.

14 bankayı kıyaslıyor

Şirketin benzer diğer kredi karşılaştırma sitelerinden farkının siteye başvuran kişilerin gelir durumu ile beklentilerine en uygun kredi seçeneğini bizzat kıyaslayarak sunması ve o kişiler adına bankalarla görüşmesi olduğunu vurgulayan Tekinturhan, “Siteye ücretsiz başvuran müşteri, önce almak istediği konutun değerini, kredi miktarını, maaşını, ne oranda bir kredi almak istediğini belirtiyor. Biz 14 bankanın seçenekleri arasında kişi için en uygun olan modeli analiz edip, direkt müşteriye sunuyoruz” dedi.

Ekim 2010'da kurulan şirketin bugün 14 banka ile en kapsamlı kredi seçeneğini sunduğunu söyleyen Konut Kredisi Com Tr Danışmanlık A.Ş. Ortağı Ömer Paksoy ise, "Örnek ödeme planlarını oluştururken bankalardan aldığımız verileri faiz oranı, toplam maliyet ve aylık maliyet oranına göre karşılaştırıyoruz. Bunlar arasındaki en iyi teklifi gören müşterilerin diğer bir avantajı da bankalarla kredi verilene değin ve ödemeler esnasında çıkabilecek herhangi bir pürüz, tıkanma ya da yavaşlamada devreye girebilecek olmamız" diye konuştu. Paksoy, bu yıl olumlu bir beklenti içinde olduklarını, yılın ikinci yarısından itibaren faizlerde düşme öngörüldüğünü kaydetti.

İhtiyaç kredilerine özel internet sitesi kurulacak

Konut Kredisi Com Tr Danışmanlık A.Ş., tüketicilerin beklentilerini ve bankaların yeni ürünlerini analiz ederek yeni siteler üzerinde de çalışıyor. Şirket, birkaç ay içinde sadece 'ihtiyaç kredisi' alternatiflerini gösteren ihtiyackredisi.com.tr'yi kurmaya hazırlanıyor.

Kişi başı ortalama konut kredisi borcu 1000 TL

Konutkredisi.com.tr Danışmanlık Hizmetleri'nin, aylık 100 bini aşan kredi sorgusu ve 2 bini aşan tüketici talebini inceleyerek son 12 aylık kredi taleplerine dayanarak hazırladığı Konut Kredisi Piyasasına Bakış raporlarının ilki Kasım ayı sonunda yayınlandı. Konut kredisi taleplerinin yüzde 80'inin, içinde yaşayacağı konutu satın almak isteyenlerden oluştuğu belirlenen raporda kişilerin aylık gelirlerinin ortalama 35 katını kredi olarak talep ettikleri görülüyor. Buna göre bin TL'den az aylık geliri olan haneler, toplam konut kredileri talebinden yüzde 5 pay alırken, aylık geliri bin-3 bin TL arasında olanlar konut kredisi taleplerinin yüzde 60'ını oluşturuyor. Kişi başı ortalama konut kredisi borcunun ise bin TL seviyesinde olduğu gözlenen rapora göre, konut kredilerinde 5 yıl ve altı vadelerin toplamdaki payı azalırken, 10 yıl üstü vadelerin paylarının ise arttığı görülüyor. Konut kredisi piyasasının yüzde 70'ini 6-10 yıl arası vadeler oluşturuyor.