Rakennusliitto

LAUSUNTO
5.10.2015

Eduskunnan tarkastusvaliokunnalle

Asia: **K 9/2015 Hallituksen vuosikertomus 2014**

Hallituksen vuosikertomuksen liitteeseen

- Rakennetun ympäristön ministeriö jäi toteutumatta. Näin ollen kiinteistö- ja rakennussektorin ohjaus on hajallaan eri ministeriöissä. Hallinnollinen hajanaisuus tulee pitämään yllä korkeaa vaikeusastetta rakennusten terveyden viranomaisohjauksessa ja kosteus- ja homehaittojen ehkäisyssä

- Toimenpiteet painottuvat koulutukseen, ohjaukseen ja neuvontaan. Suunnassa ei ole paljon moittimista, mutta resursseja se vaatii paljon. Nykyisin resurssein on tehty se mikä on mahdollista, mutta kehittämishankkeiden ja talkoiden tulokset eivät välttämättä ulotu työmaille.

- Rakennustyömailla vallitsee edelleen halvimman hinnan diktatuuri ja kiire, jota vielä tilaajan vaatimuksin lisätään. Kun vielä varsinainen toteutus tapahtuu ilman ymmärrettyjä ohjeita ja selostuksia sekä puutteellisen ammattitaidon turvin, ei lähitulevaisuus näytä erityisen hyvältä. Vallitseva tilanne asettaa lisäksi tilaajan valvonnalle lähes ylittämättömän haasteen mm. iltaisin ja viikonloppuisin suoritettavien työvaiheiden ja piiloon jäävien rakenteiden valvontatyön osalta.

- Parasta lääkettä olisi urakoitsijoiden ja sen työntekijöiden ammattimaisen toteutuksen ennakkoselvittäminen ja varmistus. Keino on kuitenkin liian yksinkertainen ja ilmeinen. Se toki parantaisi asiantuntijaurakoitsijoiden ja niiden työntekijöiden markkina-asemaa. Tämä taas ei sovi rakennus- ja kiinteistöalan vallitsevaan konseptiin, jossa työn toteutus ollaan valmiita hankkimaan halvimmalla mahdollisella, usein yliketjutetulla urakoinnilla ja halpafirmojen avulla.

- Korostamme edelleen ammattitaitoisen työvoiman käytön merkitystä. Niin ikään alan ammattioppilaitoksen käyneet nuoret on ensi sijassa työllistettävä yrityksiin oppimaan oikeat käytännöt ja siten hyödyntämään teoreettisia valmiuksiaan. Tähän auttaisivat mestari-kisällimallit, joita tulisi tukea palkkatuella tai oppisopimusjärjestelmän lisäresursseilla.

- Takuuaikojen pidentämistä on syytä harkita.

Kari Lamberg
työehtotoimitsija
Rakennusliitto ry