Vuokralaiset

LAUSUNTO
5.10.2015

Eduskunnan valtiovarainvaliokunnan verojaostolle

Hallituksen esitys HE 26/2015 vp
Hallituksen esitys eduskunnalle laiksi kiinteistöverolain muuttamisesta

Vuokralaiset VKL ry:

Kiitämme mahdollisuudesta lausua asiasta

Vuokralaiset ry on valtakunnallinen vuokralaisten edunvalvoja. Tarjoamme vuokra-asumiseen liittyvää asiantuntijapalvelua, neuvontaa ja koulutusta sekä jäsenillemme että muille vuokra-asumisesta kiinnostuneille. Olemme tiiviissä yhteistyössä alan toimijoiden kanssa kohtuuhintaisten ja laadukkaiden vuokra-asuntomarkkinoiden saavuttamiseksi.

Vakaa ja toimivat vuokramarkkinat ovat yksi päätavoitteistamme.

Yleistä:

Valtio toimenpiteillään pakottaa kunnat tekemään päätöksiä, joilla nostetaan asumiskustannuksia. Julkisentalouden näkökulmasta kiinteistöverokertymä on vakaata ja ennakoitavaa. Kiinteistövero on luonteeltaan poikkeuksellisen tasapuolinen vero kohdistuessaan kaikkiin asumismuotoihin.

Esityksestä:

Muutoksella ollaan nostamassa veron ala- ja ylärajoja Asumiskulujen hillitsemisen näkökulmasta kiinteistöverolain muuttaminen ei ole suotavaa.

Pidämme hyvänä asemakaavassa olevan rakentamattoman rakennusmaan korotettua veroprosenttia pääkaupunkiseudulla.

Lisäksi:

Pidämme tarpeellisena saattaa maa- ja metsätalousmaat myös verotuksen piiriin, jotta rasitus kohdistuisi kaikkiin kansalaisiin tasapuolisesti. Lisäksi tällä muutoksella veropohja laajenisi merkittävästi.

Nykyisessä laissa kunnalla on mahdollisuus määrätä yleishyödyllisen yhteisön omistaman rakennuksen ja sen maapohjan kiinteistöveroprosentti muuta verokantaa matalammaksi, jos rakennus on pääasiallisesti yleisessä tai

Vuokralaiset VKL ry
Velkuanpolku 1 E,
00300 Helsinki
Puh. (09) 4770 360
Faksi (09) 4770 3660
www.vuokralaiset.fi

yleishyödyllisessä käytössä. Tämä mahdollisuus tulee vuokratalojen osalta muuttaa velvollisuudeksi.

Kiinteistöverotuksen osalta on otettava harkintaan vaihtoehto, jossa kunnalle ei jätetä harkintavaltaa rakentamattoman maan verotuksen suuruudesta. On kuntia, joissa kiinteistöveron pienuudella selkeästi hidastetaan tai voimakkaasti vaikeutetaan tonttimaan käyttämistä erityisesti vuokra-asuntotuotantoon.

Vuokralaiset ry:ssä näemme, että kiinteistöverotuksella tulee ohjata kuntia asuntotuotantoa lisäävään suuntaa erityisesti nyt, kun asuntojen tarve pakolaiskysymyksen myötä räjähtää käsiin.

Vuokalaiset VKL ry

Anne Viita
toiminnanjohtaja

Vuokralaiset VKL ry
Velkuanpolku 1 E,
00300 Helsinki
Puh. (09) 4770 360
Faksi (09) 4770 3660
www.vuokralaiset.fi