Anu Kärkkäinen 6.10.2015

Eduskunnan tarkastusvaliokunnalle

Lausunto hallituksen vuosikertomuksesta (K 9/2015) ja valtiotalouden tarkastusviraston erilliskertomuksesta eduskunnalle valtion vuoden 2014 tilinpäätöksen ja hallituksen vuosikertomuksen tarkastuksesta (K 15/2015)

Kiitämme mahdollisuudesta lausunnon antamiseen.

Rakennusteollisuus RT ry on rakennusalan yritysten elinkeinopoliittisten ja työmarkkina-asioiden edunvalvoja. RT-liittoyhteisöön kuuluu kaikkiaan viisi toimialaa: Talonrakennusteollisuus, Rakennustuoteteollisuus, Infra, Pinta ja LVI-tekninen urakointi.

Yleistä

Pidämme tärkeänä, että tarkastusvaliokunnan vuonna 2013 antaman mietinnössä mainittujen toimien toteutumista seurataan ja tehtyjen toimien vaikuttavuutta arvioidaan.

Suuremmat rakennusvalvontayksiköt

Keväällä 2015 valmistuneen ympäristöministeriön selvityksen pohjalta rakennusvalvontojen muodostamista suuremmiksi yksiköiksi tulee ehdottomasti jatkaa. Rakennusvalvontojen toiminnan kannalta koemme haasteiksi rakennusvalvonnan resurssien riittävyyden erityisesti pienillä paikkakunnilla ja rakennusvalvontojen erilaiset paikkakuntakohtaiset tulkinnat. Erityisesti tulkintaongelmia on ilmennyt korjausrakentamisessa. Haasteena rakennusvalvonnan toiminnan kannalta on jo nykyinen laaja ja yhä laajeneva tehtäväkenttä sekä lainsäädännön ja määräysten määrän kasvu ja monimutkaistuminen.

Ylikunnallisten rakennusvalvontojen hyötyinä ovat mm. yhtenäiset tulkinnat ja prosessit, ammatillisen asiantuntemuksen, erikoistumisen ja erityisosaamisen parantuminen.

Rakennusalan koulutus

Osana Kosteus- ja hometalkoita on jatkettu alan koulutuksen ja pätevöitymisen varmistamista mm. yhteisen nimikkeet ja pätevyysvaatimukset (Terveiden talojen erikoisjoukot). Rakennusteollisuuden koulutuskeskus RATEKO on mukana erilaisissa rakennusterveys- ja kosteusvaurioasiantuntijoiden koulutushankkeissa edistämässä koulutusta.

Rakennusalan koulutuksessa rakennusfysiikka on keskeisessä asemassa. Rakennusterveyteen liittyvää koulutusta tulee lisätä kaikilla koulutustasoilla. Pidämme tärkeänä, että täydennyskoulutukseen panostetaan.

Rakennusalan pätevyysvaatimukset

Rakennusteollisuus RT ry Y-tunnus 0215303-5 puh. 09 12991 faksi 09 628 264
etunimi.sukunimi@rakennusteollisuus.fi www.rakennusteollisuus.fi PL 381 (Unioninkatu 14) 00131 Helsinki

Pidämme hyvänä terveydensuojelulain muutoksia liittyen ulkopuolisten asiantuntijoiden sertifioimiseksi. VTT-henkilösertifioituja rakennusterveysasiantuntijoita on tällä hetkellä Suomessa n. 100. Määrä ei ole missään tapauksessa riittävä ja määrää pitääkin edelleen kasvattaa. Terveydensuojeluviranomaisten resurssit eivät ole riittävät ja alalla on ollut hyvin erilainen osaamistasoa esim. kosteusvaurioita tutkittaessa.

Pidämme myös hyvänä 1.6.2015 voimaan tullutta asetusta rakentamisen suunnittelutehtävien vaativuusluokkien määräytymisestä sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen muutoksen, joka koskee pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tehtäviä. Asetuksilla tarkennetaan 1.9.2014 voimaan tullutta maankäyttö- ja rakennuslain muutosta, jossa uudistettiin rakennushankkeeseen ryhtyvän velvollisuuksia, rakennuksen suunnittelua ja suunnittelijoita, rakennustyönjohtoa, rakennuslupamenetelmiä ja rakentamisen viranomaisvalvontaa koskevaa sääntelyä vastaamaan perustuslain vaatimuksia. Asetusta täydentää YM:n ohjeet, jotka edistävät lain ja asetusten yhtenäistä soveltamista.

Rakennusalan toimet liittyen kosteudenhallintaan, rakennusalan tutkimus ja kehittämistoimintaan sekä rakennusten laatuun liittyen.

Rakennusteollisuus RT ry:llä on meneillään laaja rakentamisen laadun kehittämishanke (Laatupolku), jossa järjestön roolina on kannustaa alaa kehittämään laatua ja tukea eri toimin laadun tekemistä – opasaineistot, laadun mittaaminen, viestintä, hyvät käytännöt, pilotointihankkeet, seminaarit ja koulutus. Kehittämishankkeessa korostetaan aina laadunvarmistussuunnitelman tekemistä. Laadun tuottamisen kannalta on erityisesti tärkeää asenne pyrkiä moitteettomaan lopputulokseen.

Näkemyksemme mukaan erilaisia oppaita ja ohjeita laadun tekemiseksi on saatavilla riittävästi. Oleellista olisi saada laatu suunnittelijan piirustuspöydälle, tilaajan kireisiin aikataulu-vaateisiin ja toimimaan työmaatasolla käytännössä.

Merkittävänä voidaan hanketta www.kosteudenhallinta.fi liittyen rakennushankkeen kosteudenhallintaprosessiin. Kosteudenhallinta.fi-sivuston ovat tilanneet Rakennusteollisuus RT ry ja ympäristöministeriö. Sisällön kokoamisesta ovat vastanneet Tampereen teknillinen yliopisto ja Mittaviiva Oy. Sivusto on avattu 1.10.2015. Kosteudenhallinta.fi on uusi, kaikille avoin sivusto, jolle on koottu tietoa rakentamisen kosteusvaurioiden ehkäisemiseen liittyvistä toimenpiteistä.

Sivustolle on koottu tietoa mitä rakennushankkeen eri vaiheissa tulee huomioida kosteudenhallinnan kannalta, mitä kenenkin osapuolen tulee tehdä, mitä asioita erirakenteissa tulee ottaa huomioon sekä mitä toimia kosteudenhallinnan eteen tulee tehdä. Ympäristöministeriö maksaa sivuston ylläpidon ja sivusto on tarkoitus linkittää eri toimijoiden sivuille.

Kokonaisvastuu puutteiden korjaamisesta

Alan järjestöt Rakli, Rakennusteollisuus ja SKOL tekevät jatkuvasti yhteistyötä laadun kehittämiseksi, johon sisältyy merkittävänä osana veden- ja kosteudenhallinta. Oleellista on riittävän aikainen valmistautuminen suunnittelijan, rakennuttajan ja urakoitsijan toimesta.

Korostamme, että rakentamisen yleiset sopimusehdot (YSE 1998) sisältävät laadunvarmistuksen (YSE 1998 10§) ja tilaajana toimivan rakennuttajan tulisikin olla aktiivinen ja vaatia YSE:n mukaisesti laadunvarmistuksen noudattamista. Tilaajan tulisi liittää tarjouspyyntöön kosteudenhallinta-asiakirja, jonka pohjalta urakoitsija tekee kosteudenhallintasuunnitel-

man. Urakkaneuvotteluissa osapuolet sopivat siitä miten kosteudenhallinta tulee kohteessa käytännössä toteuttaa. Ko. asiakirjamalli on löydettävissä sivuilta www.kosteudenhallinta.fi.

Kehitysehdotuksia

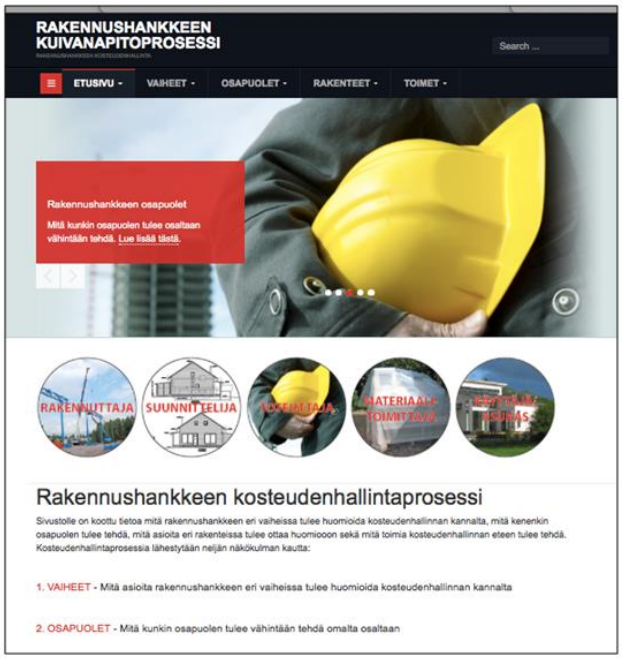
Vuoden 2000 alusta

Rakennusteollisuus RT ry

Anu Kärkkäinen
elinkeinopoliittinen johtaja, OTK



Kosteudenhallinnan opas



Rakennusteollisuus RT

www.kosteudenhallinta.fi

Kuvaa kosteudenhallinnan hyvät käytännöt:
-hankevaiheittain
-osapuolittain
-rakenteittain
-tehtävittäin

Vapaasti käytettävissä

YM kustantaa ylläpidon 2 ensimmäistä vuotta

Linkki sijoitetaan alan eri toimijoiden verkkosivuille