Seppo Nevalainen
Ralf Sund

7.10.2015

Valtiovarainvaliokunnan verojaosto

HE 26/2015 vp Hallituksen esitys eduskunnalle laiksi kiinteistöverolain muuttamisesta

Pyydettynä lausuntona Toimihenkilökeskusjärjestö STTK ry toteaa:

Hallituksen esityksellä kiinteistöverojen korottamisesta tuetaan kuntien taloutta vahvistamalla niiden veropohjaa ja lisätään mm. rakentamattoman tonttimaan tuloa rakennuskäyttöön. Rakentamattoman tonttimaan kiinteistöveron enimmäismäärän korottaminen, voimalaitosten kiinteistöveroprosentin korottaminen ja vapaa-ajan asuntojen kiinteistöveron korottaminen toimivat kuntien taloutta tukevasti ja asumistuotantoa lisäävästi.

Esityksessä on ongelmallista, että vakituisen asunnon ja sen tontin kiinteistöveron korottaminen kasvattavat asumiskustannuksia ja leikkaavat palkansaajien ostovoimaa. Tämä on työllisyyden ja kasvun kannalta haitallista, koska palkansaajien ostovoima supistuu ensi vuonna muutenkin. Kasvavia asumiskuluja tulisikin kompensoida palkansaajille tulevaisuudessa mm. tuloverotuksessa.

Toimihenkilökeskusjärjestö STTK ry kannattaa hallituksen esitystä kiinteistöverolain muuttamisesta, mutta korostaa samalla tarvetta kohtuuhintaiseen asuntotuotantoon kasvukeskuksissa ja palkansaajien ostovoimasta huolehtimiseen.

Lisätietoja: pääekonomisti Ralf Sund, ralf.sund@sttk.fi, 050 563 4841

ekonomisti Seppo Nevalainen, seppo.nevalainen@sttk.fi, 0400 798 958