Talouspolitiikka/Veropolitiikka
Tero Honkavaara

Valtiovarainvaliokunnan verojaosto MUISTIO 1 (2)

5.10.2015

HALLITUKSEN ESITYS KIINTEISTÖVEROLAIN MUUTTAMISESTA (HE 26/2015 VP)

Esityksessä ehdotetaan muutettavaksi kiinteistöverolakia siten, että kiinteistöveroprosenttien ala- ja ylärajoja ehdotetaan korotettavaksi. Yleisen kiinteistöveron veroprosenttien vaihteluväli nousisi 0,80 - 1,55 prosentista 0,86 - 1,80 prosenttiin ja vakituisten asuinrakennusten veroprosentti 0,37 - 0,80 prosentista 0,39 - 0,90 prosenttiin. Voimalaitosrakennuksen ja - rakennelman kiinteistöveroprosentin enimmäismäärä korotettaisiin 2,85 prosentista 3,10 prosenttiin. Lisäksi rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentin enimmäismäärä korotettaisiin 3,0 prosentista 4,0 prosenttiin.

Lausuntonamme esitämme seuraavaa.

Jos julkisen talouden vajeita ei onnistuta kuromaan umpeen työuria pidentämällä, palvelutuotantoa tehostamalla ja julkisia menoja hillitsemällä, tien päässä odottavat vääjäämättä menoleikkaukset ja pakkosäästöt myös kuntataloudessa. Julkista sektoria on tarkasteltava kokonaisuutena. Valtion ja kuntien välisen ohjausmekanismin tulee toimia tehokkaasti niin, että menojen hillintä onnistuu käytännössä. Kunnallinen itsehallinto ei saa rajoittaa kansallisten hyvinvointitavoitteiden saavuttamista.

Veronkiristysten sijaan myös kuntatalouden ongelmien avaaminen on aloitettava menojen hillinnästä ja alentamisesta. Veronkiristysten tie on kuljettu loppuun.

On arvioitavissa, että erityisesti alarajojen korotuksen vaikutukset painottuvat voimakkaasti nimenomaan pääkaupunkiseudulle ja sen ympäristöön (ks. myös HE 158/2014 vp). Kiinteistöveron korotusten kohdistuminen erityisesti pääkaupunkiseutuun nostaa asumisen hintaa kalliilla alueella entisestään.

Kuluneen kuuden vuoden aikana kiinteistöveroa on korotettu 655 miljoonalla eurolla (67 %). Veronkiristykset, mukaan lukien kiinteistöveron korottaminen, ovat vaarallinen tapa hoitaa julkistalouden ongelmia. Kiinteistöveron veropohjan laajentaminen ja tason nostaminen voisi olla kansantaloudellisesti järkevää edellyttäen, että lisätuotto käytetään kunnallisverotuksen keventämiseen. Valitettavasti näin ei ole tapahtunut.

Talouspolitiikka/Veropolitiikka
Tero Honkavaara 5.10.2015

Voimalaitosrakennukset

Esityksen mukaan voimalaitosrakennusten ja -rakennelmien kiinteistöveroprosentin enimmäismäärä korotettaisiin 2,85 prosentista 3,10 prosenttiin. Tätä korotusta on pidettävä kohtuuttoman suurena.

Hallitusohjelmassa tavoitteeksi on asetettu energiaomavaraisuuden lisääminen. Kiinteistöveron korottaminen on vastoin tätä tavoitetta. Esitetty kiinteistöveron korotus kohdistuisi pääasiassa vähäpäästöiseen sähköntuotantoon ja korotusesitys on siten selkeästi ristiriidassa myös ilmastotavoitteen kanssa.

Strategisessa hallitusohjelmassa linjataan, että teollisuuden kustannuksia ei vaalikauden aikana lisätä hallituksen toimesta. Esitys lisäisi kiistatta sähköntuotannon kustannuksia ja on siis ristiriidassa hallituksen linjauksen kanssa. Merkittävä osa verokorotuksesta kohdistuu ns. osakkuusyhtiöiden tuotantoon. Voimalaitosten omistusten kautta korotus lisää suoraan myös vientiteollisuuden kustannuksia.

Esitetty voimalaitosten kiinteistöveron huomattava korotus aiheuttaa merkittäviä lisäkustannuksia ja lisää entisestään energiatuotannon epävarmuutta ja vaikeuttaa investointeja kotimaiseen sähköntuotantoon.

Edellä mainituilla perusteilla kiinteistöveroon esitettyjä korotuksia ei tule toteuttaa.