A-Kruunu Oy:n tilannekatsaus

Eduskunnan valtionvarainvaliokunnan
asunto- ja ympäristöjaosto
9.10.2015


ARK - house arkkitehdit Oy
KUNINKAANTAMMI

A-Kruunun tehtävä ja tausta

- Valtion erityistehtäväyhtiö
- Tehtävänä rakennuttaa normaaleja korkotukivuokra-asuntoja omaan omistukseen Helsingin seudulle kohtuullisilla kustannuksilla ja vuokratasolla
- Lisäksi tehtävänä on edistää puurakentamista ja uusia innovaatioita
- Tarkoituksena on turvata kohtuuhintaisten vuokra-asuntojen saatavuutta pieni- ja keskituloisille henkilöille

- Toiminta käynnistynyt loppuvuonna 2014

Strateginen tavoite

- 2000 uutta asuntoa valmiina tai rakenteilla v. 2018

Rakennuttamisen tilanne

- 650 asunnolle on sitovat tonttivaraukset, ja ensimmäisten hankkeiden rakentaminen on käynnistynyt kesällä

- 1200 asuntoa on hankekehitysvaiheessa (tonttihakuja, kaavoitusprosesseja, sopimusneuvotteluja). Osa hankkeista on pitkälle valmisteltuja, ja sopimukset allekirjoitettaneen syksyn aikana. Näiden hankkeiden valmistuminen ajoittuu vuosille 2017-2019.

- Hankkeet sijaitsevat pääkaupunkiseudulla (Helsinki, Espoo, Vantaa) ja kehyskunnissa. Yhteistyötä tehdään valtion maanomistajien, kuntien ja rakennusliikkeiden kanssa.

Rakennuttamisen tilanne

- Tehtäväksi asetettuun puurakentamisen edistämiseen on kuulunut Helsingin Kuninkaantammeen toteutettavan puukerrostalon suunnittelu. Koekohteessa vertaillaan puu- ja betonirakentamista ja tehdään seurantatutkimus valmistumisen jälkeiseltä kahdelta vuodelta.

- A-Kruunulle myös tehtäväksi asetettuun innovaatioiden edistämiseen on kuulunut kahden kehitysehdotuksen tekeminen yhteistyönä: Helsingin kaupungin Kehittyvä kerrostalo -ohjelmaan kuuluva Urbaanit lapsiperheet + vielä julkistamaton kehitysehdotus, jossa keskitytään kohtuuhintaisen, mutta sosiaalisesti ja tilallisesti laadukkaan asumisen kysymyksiin.



Kiitos!