EDUSKUNNAN VALTIOVARAINVALIOKUNNAN HALLINTO- JA TURVALLISUUSJAOSTO 1.10.2015: KOKOUKSESSA PYYDETTY LISÄINFORMAATIO ULKOASIAINHALLINNON KIINTEISTÖISTÄ

24.01.74 Talonrakennukset

- Momentille esitetään vuodelle 2016 yhteensä 9,9 milj. euroa hallinnonalan kehyksen mukaisesti.
- Jatkovuosille suunnitellaan hallinnonalan kehyksen mukaisesti 7,75 milj. euroa v. 2017, 4,05 milj. euroa v. 2018 ja 4,0 milj. euroa v. 2019.
- Suurin yksittäinen hanke on Suomen New Delhin suurlähetystön kampuskiinteistön peruskorjaus, joka ajoittuu vuosille 2015 - 2018. Hankkeen kokonaiskustannusarvio on 12,1 milj. euroa.

Kiinteistökanta ja sen investointisuunnitelma suunnittelukaudella 2016-2020

- Ulkoministeriön kotimaassa käytössä olevat kiinteistöt ovat vuokrakiinteistöjä, jotka ovat VNHY:n vastuulla 1.3.2015 alkaen. Suurin osa on vuokrattu Senaatti-kiinteistöiltä. Ministeriöllä on omassa hallussaan myös muutamia puskuriasuntoja rotaatiovaihdon tukemiseksi. Ulkomailla olevat ulkoasiainhallinnon kiinteistöt ovat sekä vuokrakiinteistöjä että omistuskiinteistöjä ja niiden hallinnointi on ulkoasiainministeriöllä itsellään.
- Ministeriön hallinnoiman kiinteistöomaisuuden kirjanpitoarvo on noin 230 milj. euroa, markkina-arvo arvioituna yli 400 milj. euroa, ja New Delhin korjaushankkeen ulkopuolinen investointimäärärahojen taso 4 milj. euroa/vuosi, mikä on vain alle 1 % käyvästä arvosta eikä ole riittävä ministeriön kiinteistöjen nykyisen korjausvelan vähentämiseksi, vaan korjausvelka jatkaa kasvamistaan.
- Tarkemmat tiedot UM:n hallussa olevista ulkomaan kiinteistöistä ja niiden investointisuunnitelmista ovat liitteissä.
    - Liitteessä 1 residenssit ja kansliat ovat omilla välilehdillään. Kiinteistöjen koot ovat erikseen omistus- ja vuokrakohteista, ja vuokrakohteiden osalta on mainittu myös tämänhetkinen vuokrataso
    - Liitteessä 2 ovat jo suunnitellut välttämättömät korjaus- ja muutosinvestoinnit. Kehyskauden määrärahan suunniteltu kohdentamisaste on jo melko korkea, vuodelle 2016 kohteisiin kohdentamatta on enää alle 2 %, vuodelle 2017 vain 8 % ja vuodelle 2018 vain 13,5 %.
    - Liitteessä 3 on tällä hetkellä vuodelle 2016 suunnitellut kiinteistöjen myynnit ja vaihdot. Myyntitulot kirjataan valtion tuloihin ja vaihtotilanteessa niiden vastineeksi saatava osuus vuokriin, uuteen hankintaan tai muutoskustannuksiin neuvotellaan aina erikseen valtiovarainministeriön kanssa. UM pyrkii myös ulkomaan toimipisteissään parempaan tilatehokkuuteen ja tarvittaessa siirtymään paremmin hyödyksi käytettävään sijaintiin, mikäli esim. aiemmin käyttökelpoisen residenssin sijainti on nykyisin liian hankala asiakkaiden osallistumiseksi tilaisuuteen. Vaihtoihin pyritään aina myös silloin, jos kiinteistön korjausvelka edellyttäisi lähiaikana niin suuria investointeja, ettei ao. kiinteistöön enää nykyoloissa ole kokonaistaloudellista investoida ottaen huomioon arvioitu myyntihinta ja markkinoilla tarjolla olevat muut vaihtoehdot.

Liite 1: Residenssit ja kansliat syksyllä 2015, tiedot erillisillä välilehdillä
Liite 2: Investointihankkeet (laajat korjaukset ja muutostyöt) vuosille 2015-2019
Liite 3: Suunnitellut kiinteistöjen myynnit ja vaihdot vuonna 2016