Asukasliitto ry

pvm 15.10.2015

kaisa.iso-sipila@eduskunta.fi

Eduskunnan asunto- ja ympäristöjaostolle, kokoukseen pe 16.10.2015, Hallituksen esitys eduskunnalle valtion talousarvoksi 2016 / HE 30/2015

Asukasliitto ry kiittää tilaisuudesta saada antaa lausunto otsikossa mainitusta hallituksen esityksestä asunto- ja ympäristöjaostolle

YLEISTÄ

LUKU 35.20. YLEISESTI

Ministeriön verbaalinen perusteluosa on hyvin laadittu ja sisältää oleelliset kohdat lähiajan kehityksestä ja tavoitteista.
Budjettivarojen allokointi on realistinen säästämisen kokonaistavoitteet huomioiden.

Rahallisten painopisteiden siirtäminen on nollasummapeliä, lukuun ottamatta niitä positioita jotka toimivat katalysaattoreina. Kun kokonaispuitteet eivät mahdollista kaiken hyvän edistämistä, on vaikuttavuus avainsana ja siinä on luottaminen ministeriön asiantuntijoiden osaamiseen.

ERÄS YKSITYISKOHTA JOKA ON JÄÄNYT HUOMAAMATTA

Liittomme toiminnan tärkein kontakti maamme asujiin on neuvontapalvelumme. Sen puitteissa käsiteltävät asiat ovat muuttuneet niin, että yhteydenotot viime vuonna jakautuivat melko tasan vuokra- ja omistusasumisen kesken. Tänä vuonna ovat selkeästi ja määrältään merkittävästi kasvaneet yhteydenotot omistusasumisen puolelta. Yhteydenotot koskevat poikkeuksetta osakkeen omistajien tai koko asunto-osakeyhtiön heikentyneen taloustilanteesta joko suoraan tai välillisesti syntyneitä ongelmatilanteita.
On ilmeistä että kuluttajasuoja huolehtii ainakin osaksi kohtuullisesti vuokralaisten ja asumisoikeus-asukkaiden oikeusturvasta. Omistusasuja taas joutuu riitauttamaan asiansa kohtuuttomalle tasolle saadakseen kotivakuutuksensa oikeusturva-osion käyttöönsä.
Tällainen kärhämöinti johtaa asunto-osakeyhtiöiden kasvavaan varovaisuuteen, joka puolestaan vähentää halukkuutta korjausinvestointeihin. Korjausvelka kasvaa ja tilanne vähentää entisestään taloudellista toimeliaisuutta rakennusalalla. Kumpikin ilmiö on yhteiskunnallisesti merkittävä ja erittäin ei-toivottu.

Asukasliitto ry

Hans Duncker
yhdistyksen puheenjohtaja
puh. 050-308 2321