# OMAKOTILIITON LAUSUNTO

Lausuntopyyntö/asiantuntijakutsu (VeJ)
ti 3.11.2015 klo 11
HE 34/2015 vp (energiaverotusta koskevan lainsäädännön muuttamiseksi)

# SISÄLTÖ

- Energiaveron kehitys
- Energiaverotuksen ja asumismenojen vaikutus kotitalouksiin
- Omakotiliiton esitykset



Omakotiliitto

# ENERGIAVEROTUKSEN KEHITYS

| | Verotaso | | | | | | Ehdotettu |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 |
| Kevyt polttoöljy, snt/l | 8,7 | 16,05 | 16,05 | 16,34 | 16,34 | 18,74 | 21,4 |

**Korotus 146%**

Lähde: Valtion tulo- ja menoarviot

Hallitusohjelmassa energiaverotuksen kiristys:

- Lämmityksen käyttämien polttoaineiden veron CO2-komponentin korotus (+75 milj. €)
- Chp-laitosten CO2-veron alennuksen poistaminen. (+90 milj. €)
- Jos yhteiskuntasopimusta ei synny sähköveroa korotetaan (+60 milj. €)

Lisäksi hallitusohjelmassa

1. Asuntolainan korkovähennysoikeuden pienentäminen (+150 milj. €)
2. Kiinteistöverojen ala- ja ylärajoja korotetaan maltillisesti. **(+100 Milj. Euroa/4 v)**
3. Jäteveron korotus (+5 milj. €)

Omakotiliitto

# ASUMISMENOJEN KEHITYS 2011-2019

| | Asumismenojen kehitys | | Osuus tuloista | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 2011-2014 | 2015-2019 | 2011 | 2014 | 2015 | 2019 |
| Pienituloinen, kerrostalo, ARA vuokra | 4,1 % | 2,9 % | 23,6 % | 24,4 % | 24,8 % | 25,9 % |
| Keskituloinen, kerrostalo, vr. vuokra | 3,6 % | 2,9 % | 29,7 % | 30,5 % | 30,8 % | 31,8 % |
| Keskituloinen, kerrostalo, omistus | 1,8 % | 3,6 % | 34,9 % | 35,0 % | 36,3 % | 38,7 % |
| Lapsiperhe, kerrostalo, vr. vuokra | 3,1 % | 2,9 % | 19,3 % | 20,0 % | 20,2 % | 21,0 % |
| Lapsiperhe, kerrostalo, omistus | 1,9 % | 3,7 % | 24,9 % | 25,0 % | 25,9 % | 27,7 % |
| Lapsiperhe, omakotitalo, (öljy) | 2,5 % | 3,5 % | 26,5 % | 25,8 % | 24,8 % | 26,3 % |
| Lapsiperhe, omakotitalo, (sähkö) | 1,8 % | 3,6 % | 24,1 % | 23,5 % | 22,9 % | 24,4 % |
| Eläkeläiset, kerrostalo, omistus | 3,1 % | 3,9 % | 16,3 % | 16,6 % | 17,1 % | 18,5 % |
| Eläkeläiset, omakotitalo (öljy) | 5,7 % | 3,6 % | 21,8 % | 20,8 % | 20,7 % | 22,1 % |
| Eläkeläiset, omakotitalo (sähkö) | 4,1 % | 4,0 % | 16,6 % | 16,2 % | 16,7 % | 18,2 % |
| Eläkeläinen, nainen, kerrostalo, omistus | 3,1 % | 3,9 % | 37,1 % | 37,8 % | 39,0 % | 42,2 % |
| Eläkeläinen, nainen, omakotitalo (sähkö) | 4,1 % | 4,0 % | 37,9 % | 36,9 % | 38,2 % | 41,4 % |
| **Eläkeläinen, nainen, omakotitalo (öljy)** | **5,7 %** | **3,6%** | **49,6 %** | **47,3 %** | **47,1 %** | **50,5 %** |
| Keskimäärin | 3,2 % | 3,5 % | | | | |

| | Tulot, muutos 2011-2014 (vuosikeskiarvo) | Tulot, muutos 2015-2019 (vuosikeskiarvo) |
|---|---|---|
| Kotitalouksien käytettävissä oleva tulo | 2,5 % | |
| Ansiotaso | 2,4 % | 2,2 % |
| Työeläkkeet | 2,3 % | 1,6 % |
| Kuluttajahinnat | 2,2 % | |
| Asumistuki | 3,2 % | |



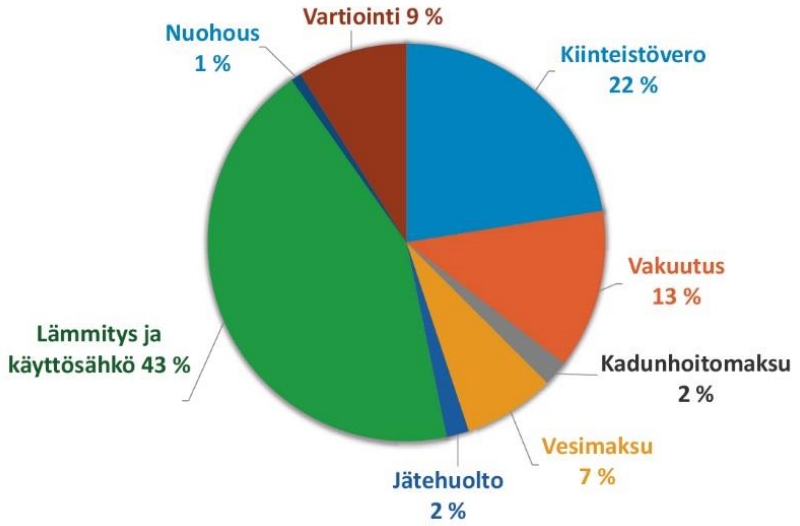
Omakotiliitto

Lähde: Pellervon Taloustutkimus

# NYKYTILANNE KOTITALOUKSISSA

## Pientalon verot ja maksut 2013
## Helsinki

Tiedot: tontti 1060 $m^2$, talo 701 $m^3$, rakennusala 231 $m^2$, rakentamisvuosi 1985, suorasähkölämmitys, varaava takka, ilmalämpöpumppu, rakennusmateriaali Siporex, tiiliverhoilu, kolminkertaiset ikkunat, kaksikerrostalo, harjakatto. Asuu 2 aikuista.




- Lämmitys on suurin osa omakotiasumisen asumiskustannuksia (n. 40-50 prosenttia)

- Energiaverojen korotukset eivät huomioi kotitalouksien käytettävissä olevia tuloja eivätkä alueen väestö- ja työllisyyskehitystä. **Energiaverotuksen korotus tuntuu kipeimmin omakotitalossa asuvilla yksinäisillä eläkeläisillä**, joiden asumismenojen arvioidaan PTT:n mukaan kohoavan voimakkaimmin suhteessa käytettävissä oleviin tuloihin, 47,1 %:sta (v. 2015) 50,5 %:iin (v. 2019) seuraavan viiden vuoden aikana.

Omakotiliitto

# OMAKOTILIITTO ESITTÄÄ:

**Öljylämmitteisessä omakotitalossa yksinelävän eläkeläisen asumismenot käytettävistä olevista tuloista vuonna 2015 47,1 %:a ja vuonna 2019 50,5 %:a**

- **Asumisen kustannukset ovat viime vuosina kiristyneet hyvin voimakkaasti suhteessa käytettävissä oleviin tuloihin**. Omakotiliiton mielestä Suomessa tulee yleisenä yhteiskunnallisena tavoitteena taata kaikille **yhtäläinen ja tasapuolinen mahdollisuus kohtuuhintaiseen asumiseen** ja elämiseen riippumatta iästä, asumismuodosta, asuinpaikasta, asunnon lämmitystavasta, asunnon omistusmuodosta taikka muista syistä.

- Omakotiliiton mielestä esitettyä **energiaverotuksen korotusta ei tule toteuttaa kotitalouksien lämmityksen osalta.**

- Mikäli energiaverotusta näiltä osin korotetaan,
  - **tulee asumisen tukijärjestelmät ulottaa koskemaan omakotitalossa asumista ja kiinteistön omistamista**
  - **asumisen ja rakentamisen avustuksiin ja tukiin oikeutettujen tulorajoja tulee tarkistaa ylöspäin,** jotta myös omakotitalojen omistajille mahdollistetaan pääseminen asumisen tukijärjestelmien piiriin.

- Omakotiliitto pitää myönteisenä asiana sitä, että pientalojen lämmitysjärjestelmämuutoksiin ympäristöystävällisiksi esitetään myönnettäväksi energia-avustuksia. Jotta energia-avustukset toimisivat aidosti kannustimina joilla on todellista merkitystä lämmitysjärjestelmän kokonaisremonttiin, **tulee**
  - **energia-avustuksiin oikeutettujen tulorajojen enimmäismäärää tarkistaa ylöspäin**
  - **valtion budjetissa energia-avustuksiin myönnettävää kokonaismäärärahaa nostaa**

Omakotiliitto