VTT TECHNICAL RESEARCH CENTRE OF FINLAND LTD

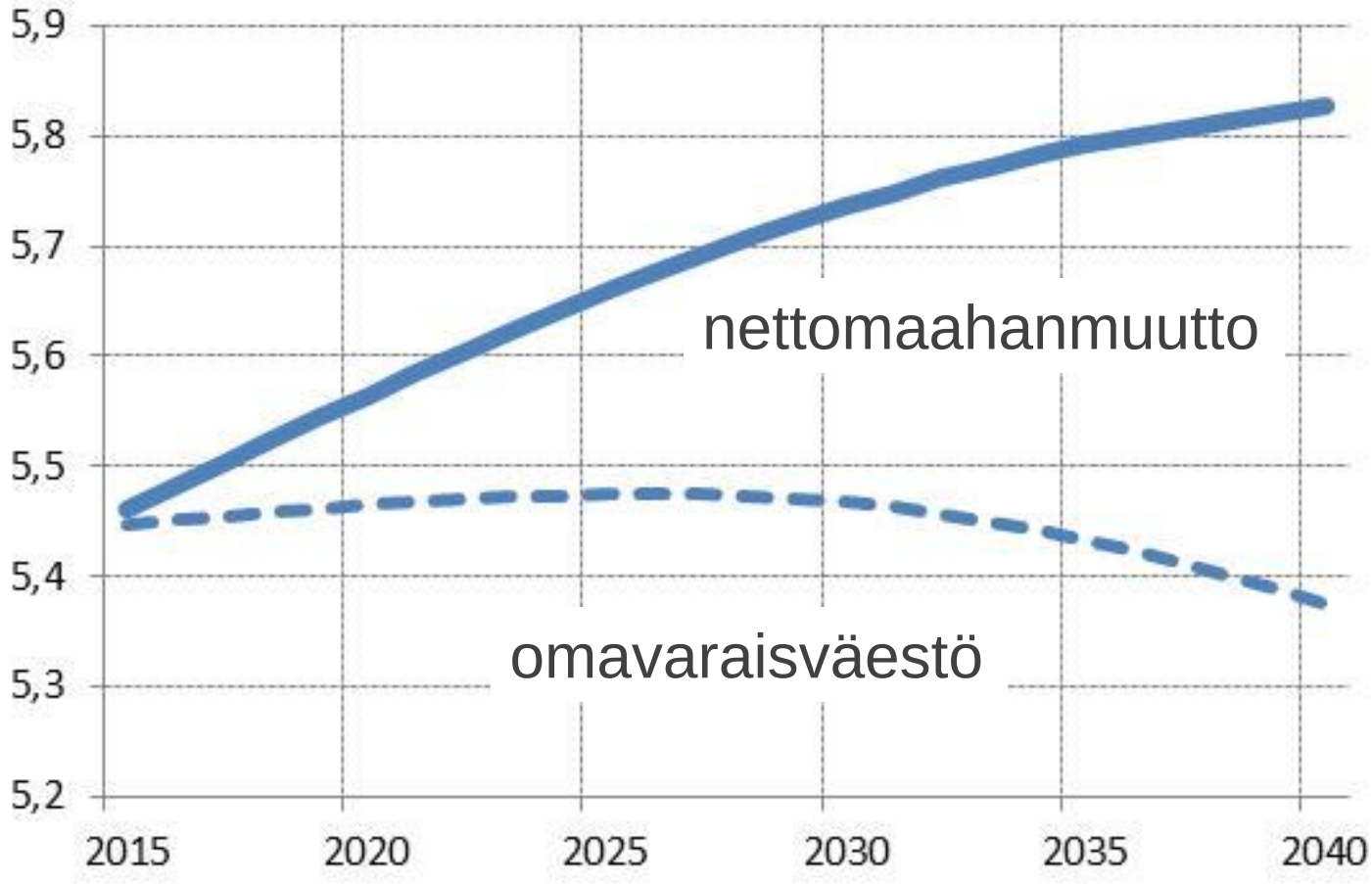


Asuntotuotantotarve 2015-2040

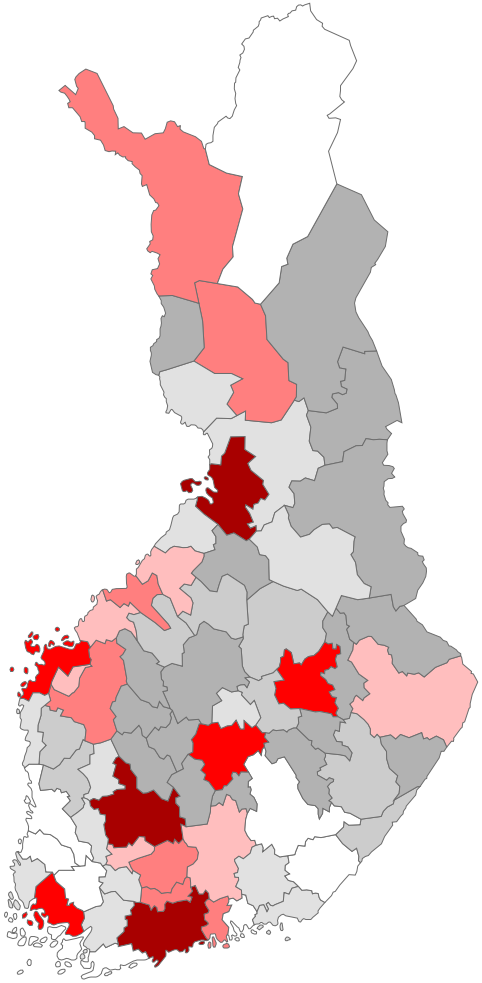
Erikoistutkija Terttu Vainio

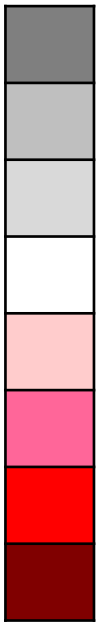
10.2.2016

Suomen väestökehitys 2015 ennusteen mukaan (miljoonaa henkilöä)

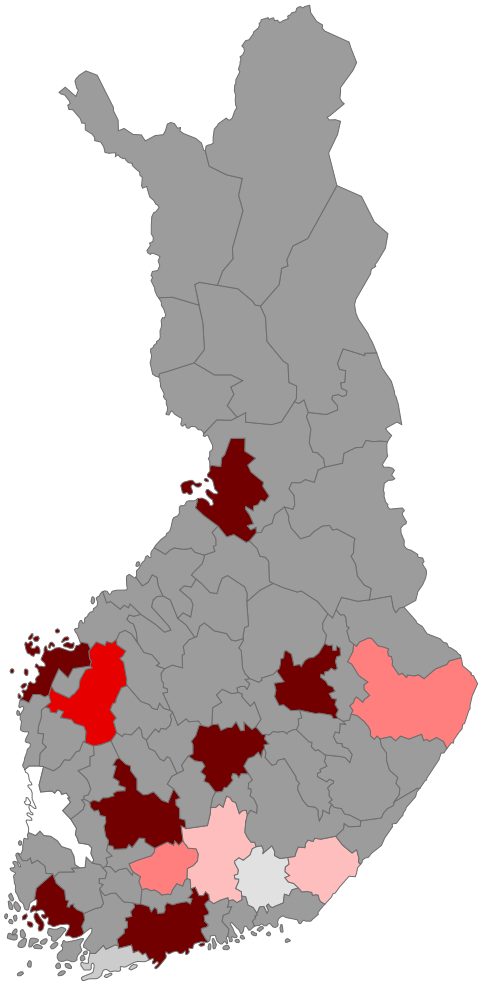


Väestömuutos seutukunnissa 2015-2040





.. -15 %
-15 % .. -10 %
-10 % .. -5 %
-5 % .. 0 %
0 % .. 5 %
5 % .. 10 %
10 % .. 15 %
15 % ..



konservatiivinen väestöennuste

kaupungistuminen

Väestön sijoittuminen seutukuntiin

Konservatiivinen väestöennuste

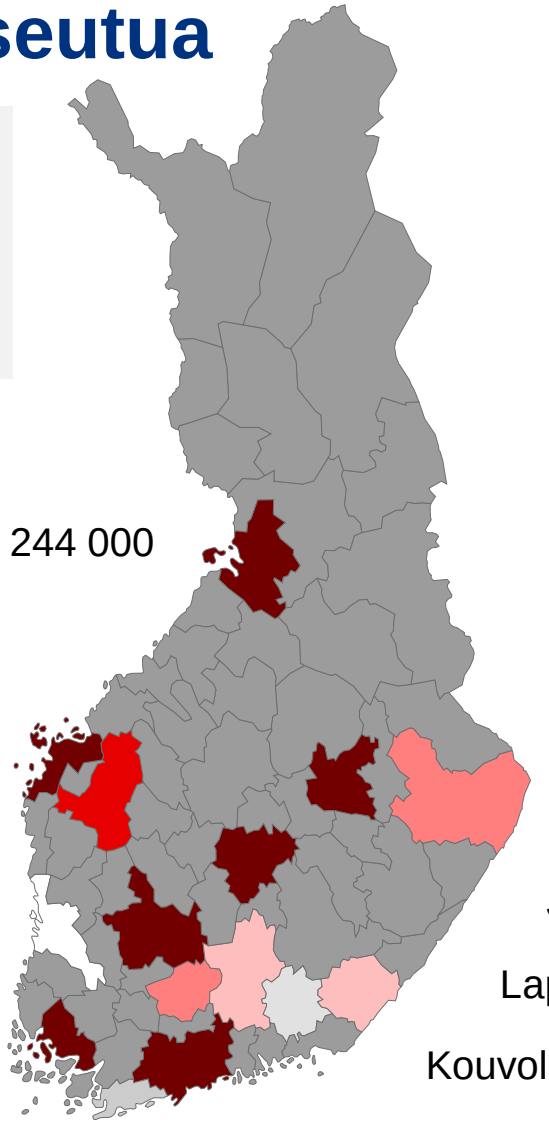
- Tilastokeskuksen 2015 väestöennusteen mukainen kokonaisväkiluku 5,827 miljoonaa henkeä vuonna 2040
- 14 suurimman kaupunkiseudun väestönkasvu vuosina 2015-2040 yhteensä 486 700 henkilöä
- Suurten kaupunkiseutujen väestöosuuden kasvutahti **hidastuva** suhteessa trendiennusteen referenssivuosiin 2010-2014
- Referenssiajanjaksoa leimaa heikko taloustilanne ja korkea työttömyys, mikä heijastuu vähäisempänä työvoiman liikkuvuutena ja kaupungistumisena
- Vähäinen muuttoliike korostaa kaupunki-seutujen väestön ikääntymistä

Kaupungistuminen

- Tilastokeskuksen 2015 väestöennusteen mukainen kokonaisväkiluku 5,827 miljoonaa henkeä vuonna 2040
- 14 suurimman kaupunkiseudun väestönkasvu vuosina 2015-2040 yhteensä 624 500 henkilöä
- Suurten kaupunkiseutujen väestöosuuden kasvutahti **sama** kuin trendiennusteen referenssivuosina 2010-2014
- Oletuksena talouden tilan normalisoituminen, talouden kasvujaksoina kaupungistumisen voimistuminen ja työvoiman liikkuvuuden lisääntyminen
- Nettomaahanmuutto ja Suomen sisäinen muuttoliike kohdistuvat suurimmille kaupunki-seuduille ja keskittävät sinne aikaa myöten myös luonnollisen väestökasvun

14 suurinta kaupunkiseutua

69 % asukkaista
75 % bruttokansantuotteesta
72 % työpaikoista



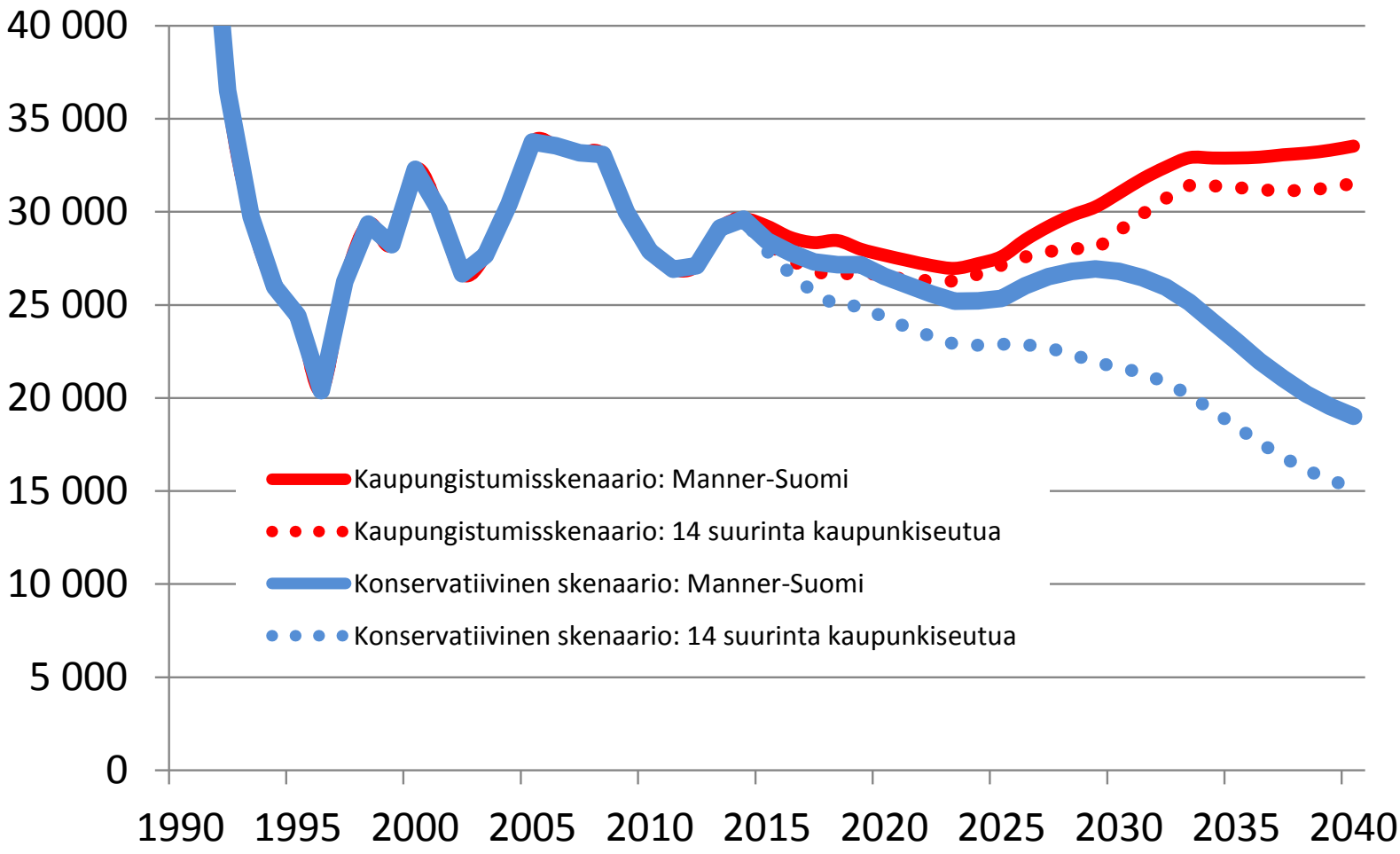
Oulun seutukunta 244 000

Vaasan seutukunta 101 400
Seinäjoen seutukunta 126 800
Porin seutukunta 138 500
Tampereen seutukunta 394 300
Hämeenlinnan seutukunta 94 600
Turun seutukunta 323 000

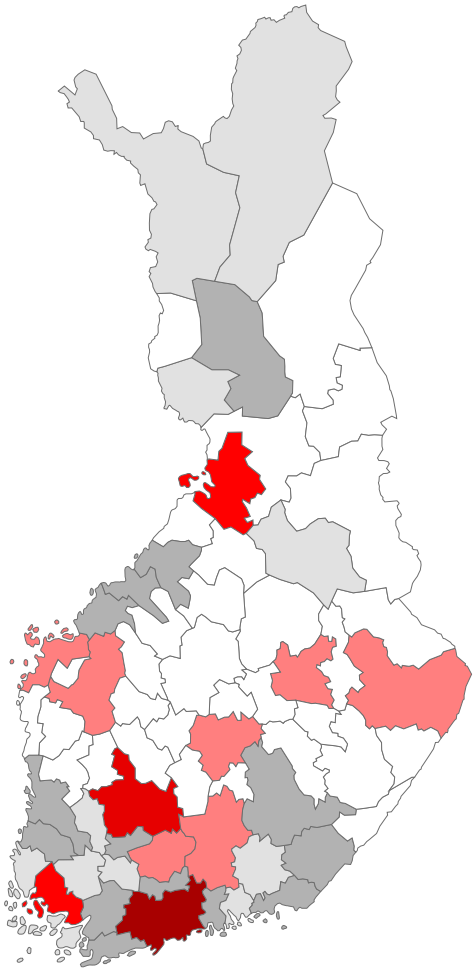
Helsingin seutukunta 1 500 000

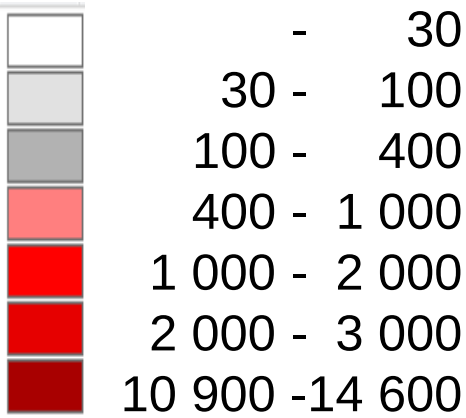
Kuopion seutukunta 133 900
Joensuun seutukunta 124 800
Jyväskylän seutukunta 181 400
Lappeenrannan seutukunta 89 300
Kouvolan seutukunta 92 797
Lahden seutukunta 201 500

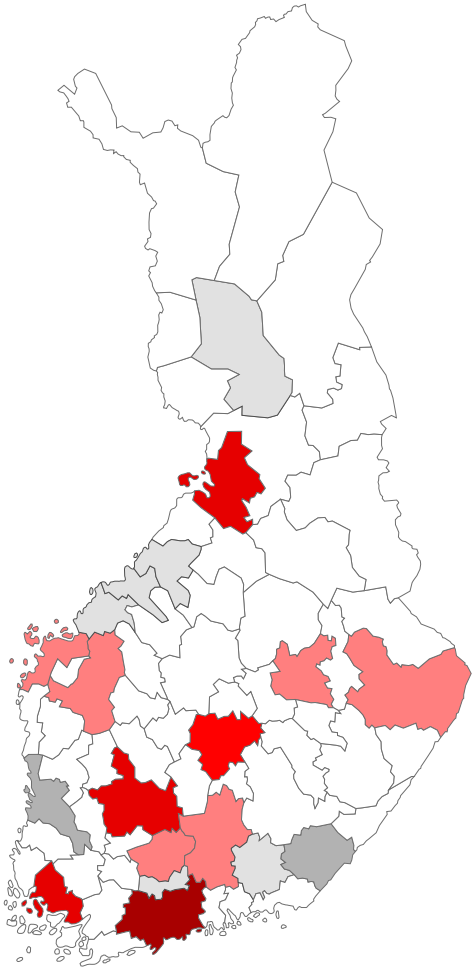
Asuntotuotantotarve (asuntojen lukumäärä)



Asuntotuotantotarve (asuntojen lukumäärä vuodessa)





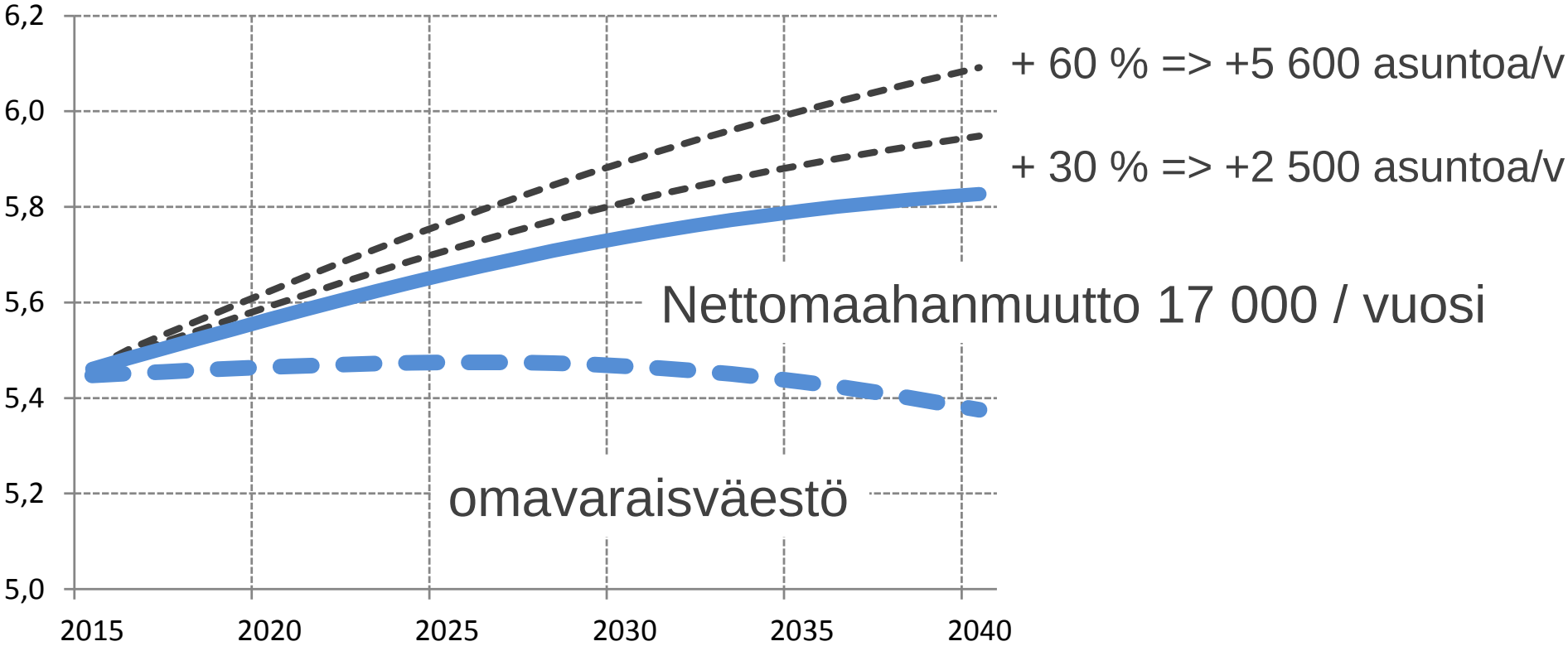


konservatiivinen väestöennuste

kaupungistuminen

http://www.vtt.fi/inf/pdf/technology/2016/T247.pdf

Nettomaahanmuuton vaikutus



Helsingin seudun asuntotuotantotarve

