MAA- JA METSÄTALOUSMINISTERIÖ LAUSUNTO Asian tunnus: HE 8/2016 vp

Hallinto- ja suunnitteluosasto
Leo Olkkonen
Lainsäädäntöneuvos

29.2.2016

Eduskunnan lakivaliokunnalle

Eduskunnan lakivaliokunta on pyytänyt maa- ja metsätalousministeriöltä lausuntoa hallituksen esityksestä eduskunnalle laiksi maakaaren muuttamisesta (HE 8/2016 vp).

Maa- ja metsätalousministeriö ilmoittaa lausuntonaan kunnioittavasti seuraavaa:

Maa- ja metsätalousministeriö kannattaa hallituksen esitystä, jonka tavoitteena on edistää sähköisten panttikirjojen käyttöönottoa. Esityksen mukaan vanhoja kirjallisia panttikirjoja ei voisi käyttää enää vuoden 2019 lopussa päättyvän siirtymäkauden jälkeen uuden panttioikeuden perustamiseen. Maa- ja metsätalousministeriö pitää ehdotusta perusteltuna, koska sähköisten panttikirjojen käyttöönotto ei ole toteutunut siten kuin voimassa olevaa lainsäädäntöä valmisteltaessa oletettiin. Pelkästään sähköisiin panttikirjoihin siirtyminen alentaa luottolaitosten luotonantomenettelyyn liittyviä kustannuksia ja tehostaa myös kiinnitys- ja panttausasioiden käsittelyä kirjaamisviranomaisena toimivassa Maanmittauslaitoksessa. Ehdotus on kannatettava myös sen vuoksi, että sähköisiin panttikirjoihin siirtyminen voidaan toteuttaa Maanmittauslaitoksen tietojärjestelmiin tehtävin vähäisin teknisin muutoksin ilman merkittäviä lisäkustannuksia.