KIINTEISTÖ LIITTO

© Suomen Kiinteistöliitto ry

Kuuleminen HE 8/2016

Lakivaliokunta
4.3.2016
Suomen Kiinteistöliitto ry
päälakimies, VT Jenni Hupli
jenni.hupli@kiinteistoliitto.fi



MEMBER OF
EUROPEAN PROPERTY FEDERATION

Kiinteistöliiton kanta maakaaren muuttamista koskevaan hallituksen esitykseen 8/2016

© Suomen Kiinteistöliitto ry

Kiinteistöliitto pitää ehdotusta perusteltuna seuraavilta osin

- Kiinteistöliitto pitää tärkeänä asumisen ja rakentamisen palveluihin liittyvien sähköisten asiointimahdollisuuksien lisäämistä ja kehittämistä
- Panttikirjoihin ja asunto-osakkeisiin liittyvää sähköistämiskehitystä voidaan lähtökohtaisesti tukea, kunhan kustannukset kohdennetaan hyötyjille
- **Ehdotusta voidaan pitää perusteltuna mm. seuraavilta osin**
  - Sähköiset panttikirjat uusien kiinnitysten vahvistamisen ja kiinnitysmuutosten yhteydessä – aloite velallisella
  - Panttikirjan muodonmuutosasioiden käsittely myös sähköisesti
  - Ns. massamuuntoon liittyvät, luottolaitoksille kohdennettavat helpotukset vastuuta koskevine säännöksineen

© Suomen Kiinteistöliitto ry

Kiinteistöliitto ehdottaa seuraavia muutoksia

- Lakiehdotus pakottaa toteutuessaan muuntamaan vanhat panttikirjat sähköisiksi perustettaessa uusia panttioikeuksia 31.12.2019 jälkeen
- **Kiinteistöliiton ehdotukset:**
  - **Ns. pakkomuunnon kustannukset tulisi kattaa pankki- ja rahoitusalalta perittävillä maksuilla**
  - Toissijaisesti vaihdosten kustannuksista tulisi vastata valtio
  - Kummankin vaihtoehdon osalta ehdotetaan siirtymäaikaa, joka päättyisi 31.12.2020
  - Joka tapauksessa kirjaamista koskevista päätöksistä / kirjauksista tulisi ilmoittaa asunto-osakeyhtiölle
    - Tilinpäätöksissä yksilöitävä riittävällä tarkkuudella panttikirjat ja niiden sijainti

© Suomen Kiinteistöliitto ry

KIINTEISTÖLIITTO
Kotisi asialla

Kiinteistöliitto verkossa

Kiinteistoliitto.fi

Kiinteistöliitto, Taloyhtio.net

@Kiinteistoala

TALOYHTIOSIVUT.fi

Taloyhtio.net
TIEDON LÄHTEELLÄ

© Suomen Kiinteistöliitto ry