Minna Lehmuskero

5.4.2016

Eduskunta/
Talousvaliokunta

HE 31/2016 vp laiksi työeläkevakuutusyhtiöistä annetun lain muuttamisesta sekä eräiksi muiksi laeiksi

Työeläkevakuuttajat TELA ry
Salomonkatu 17 B
00100 Helsinki

Olette pyytäneet meiltä asiantuntijaa 7.4.2016 kuulemiseen ja asiantuntijalausuntoa hallituksen esityksestä HE 31/2016 laiksi työeläkevakuutusyhtiöistä annetun lain muuttamisesta sekä eräiksi muiksi laeiksi.

Lausunnon pääkohdat

- Pidämme hallituksen esitystä tarkoituksenmukaisena ja kannatamme esityksen hyväksymistä.
- Esityksen mukaan pyrittäisiin kokonaisvaltaisempaan ja pidemmällä aikajänteellä tapahtuvaan riski- ja vakavaraisuusarviointiin. Muutos korostaisi työeläkevakuuttajien hallitusten vastuuta.
- Esityksessä jatketaan myös voimassaoloaikaa lainsäädännölle, jossa työeläkeyhtiöt voisivat käyttää vierasta pääomaa vuokra-asuntosijoituksissa. Pidämme lain voimassaolon jatkamista kahdella vuodella hyvänä asiana, mutta hankkeiden pitkäkestoisuuden takia pitäisimme pysyvää lainsäädäntöä perusteltuna.

Riski- ja vakavaraisuusarviointia työeläkeyhtiöille, eläkesäätiöille, -kassoille ja Merimieseläkekassalle

Ehdotettu lakimuutos korostaa työeläkevakuuttajien hallitusten roolia riskienhallinnassa ja siihen liittyvässä päätöksenteossa. Hallituksen esityksen mukaisen riski- ja vakavaraisuusarvion tehtävänä on olla työeläkevakuuttajan hallituksen ja johdon apuväline johtamistyöhön ja strategiseen päätöksentekoon. Sillä tavoitellaan kokonaisvaltaisempaa ja pidemmällä aikajänteellä tehtävää riskien arviointia ja toimenpiteitä riskien hallitsemiseksi. Arvio sisältäisi sekä kvantitatiivista että kvalitatiivista arviointia. Riski- ja vakavaraisuusarvio tulee tehdä säännöllisesti, ensimmäisen kerran vuoden 2017 aikana.

Minna Lehmuskero 5.4.2016

Muutokset ovat alan kannalta tarkoituksenmukaisia ja vahvistavat työeläkevakuuttajien riskienhallintaa. Alan toimijat ovat osin jo kehittäneet toimintaansa lainsäädännön osoittamaan suuntaan ja uusi lainsäädäntö mahdollistaa kehitystyön jatkamisen työeläkevakuuttajien omista lähtökohdista ja tarpeista lähtien. Vaikka muutokset ovat maltillisia, uusi lainsäädäntö aiheuttaa työeläkevakuuttajille lisätyötä olemassa olevien prosessien kehittämisen muodossa.

Työeläkeyhtiön mahdollisuus vieraan pääoman käyttöön

Asunto-osakeyhtiömuotoiset tytäryhtiöt ovat voineet käyttää ulkoisen lainanantajan myöntämää velkaa asuntoinvestointeihin määräaikaisen lainsäädännön turvin 1.1.2015 alkaen. Esityksen mukaan lainsäädännön alkuperäistä voimassaoloaikaa jatketaan kahdella vuodella eli 31.12.2019 saakka. Velkaa saa ottaa korkeintaan 50 prosenttia asuntosijoituksen arvosta. Aiemmin työeläkeyhtiöt pystyivät käyttämään vain konsernin sisäisiä lainoja vuokra-asuntotuotannossa. Hallituksen rakennepoliittiseen ohjelmaan sisältyneen lakimuutoksen tavoitteena oli lisätä vuokra-asuntotuotantoa.

Pidämme määräajan jatkamista hyvänä asiana. 1.1.2015 voimaantulleella lainsäädännöllä on ollut jo vaikutusta, sillä työeläkevakuuttajat ovat jo aloittaneet lainsäädännön turvin hankkeita uusien vuokra-asuntojen rakentamiseen. Koska hankkeet ovat pitkäkestoisia, pitäisimme pysyvää lainsäädäntöä vielä parempana ratkaisuna.

Työeläkevakuuttajat TELA ry

Minna Lehmuskero
johtaja, analyysitoiminnot