Laskelma uuden 10 mallin vuokratasosta

Hankinta-arvo	3800	(oletus, että hyväksytään korkeammat tontti- ja rakentamiskustannukset)
Omat varat (20%)	760	(oletus, että käytetään maksimi mahdollisuus sijoittamiseen, osakaslaina)
omien varojen korko	6 %	
laina (80%)	3040	
lainan korko	2,50 %	(oletus, että korkotukimekanismi ei käynnisty)
lainan lyhennys	1,25 %	(10 ensimmäisen vuoden aikana lyhennys 12,5%)
hoitovastike	6	
korjausraha	1,14	(3/10000 * hankinta-arvoa; €/m2/kk)
Vuokrankorotus	3,50 %	
- elinkust.indeksi	2	
+ lain sallima korotus%	1,5	

	Laina	omat varat	lainan korko	lyhennys	hoitovastike	korjaus	vuokran korotus	vuokra
1	3040	3,8	6,33	3,17	6,00	1,14		20,44
2	3002	3,8	6,25	3,17	6,21	1,14	0,21	20,57
3	2964	3,8	6,18	3,17	6,43	1,14	0,22	20,71
4	2927	3,8	6,10	3,17	6,65	1,14	0,22	20,86
5	2891	3,8	6,02	3,17	6,89	1,14	0,23	21,01
6	2855	3,8	5,95	3,17	7,13	1,14	0,24	21,18
7	2819	3,8	5,87	3,17	7,38	1,14	0,25	21,36
8	2784	3,8	5,80	3,17	7,63	1,14	0,26	21,54
9	2749	3,8	5,73	3,17	7,90	1,14	0,27	21,73
10	2715	3,8	5,66	3,17	8,18	1,14	0,28	21,94