VALTIOVARAINMINISTERIÖ

Yleiskatsaus asuntomarkkinoista

Valtiovarainvaliokunnan asunto- ja ympäristöjaosto 23.9.2016



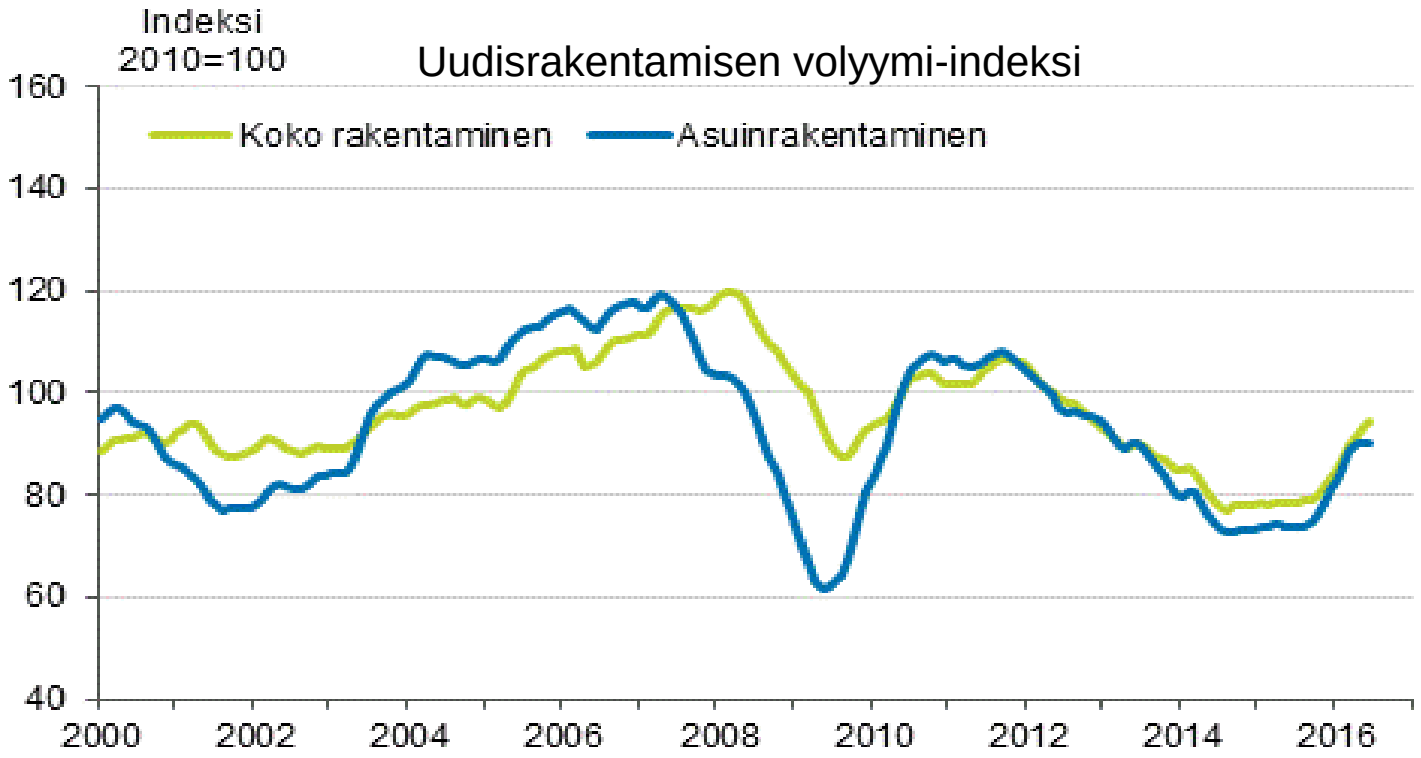
Neuvotteleva virkamies Armi Liinamaa

Valtiovarainministeriö, budjettiosasto

Rakentaminen kasvaa

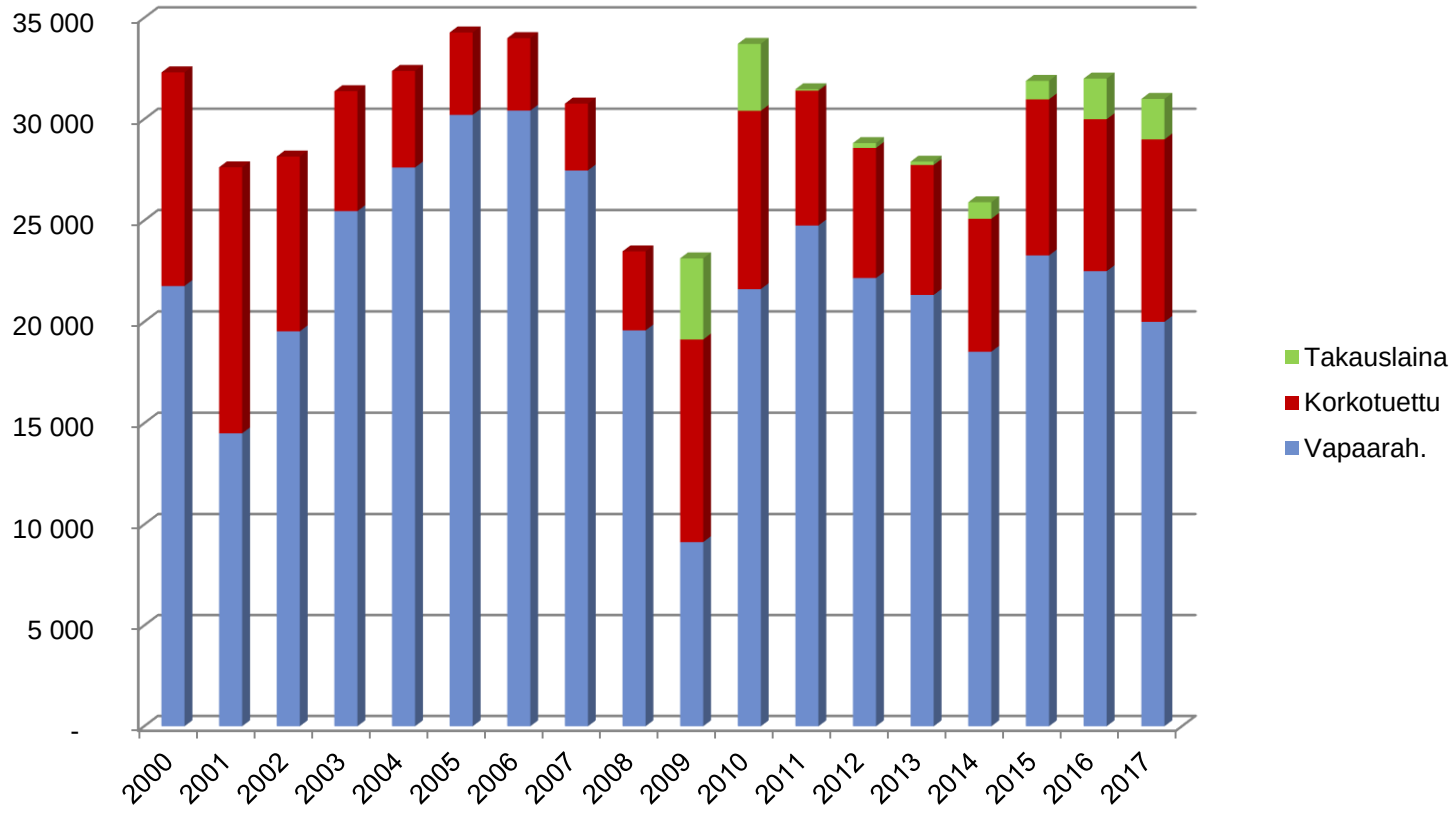
Asuininvestoinnit:
2016: + 9%
2017: + 4 %

Asuntoaloitukset:
2016: 32 000
2017: 31 000



Lähde: Tilastokeskus, VM

Asuntotuotanto 2000-2017



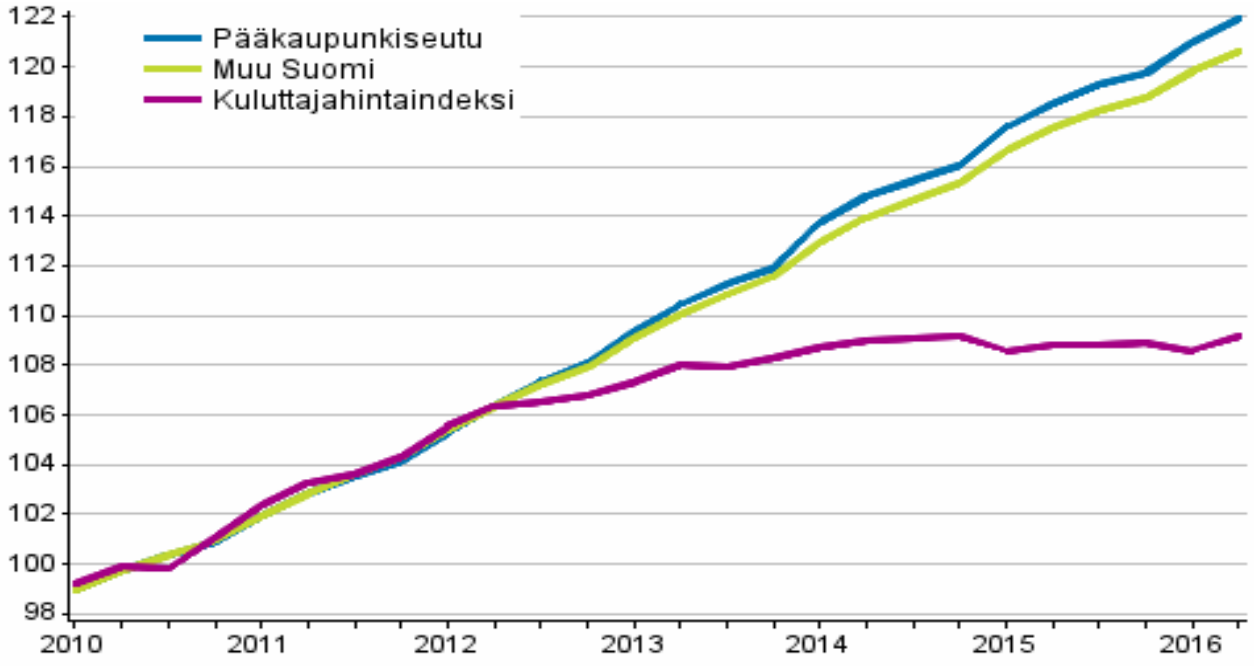
Lähde: Tilastokeskus, ARA, VM

Vuokra- ja hintakehitys

Vuokrat: +2,7%
Vapaarahoitteiset:
* PKS +2,5%,
* muu Suomi +2,4 %
ARA: +3,1%

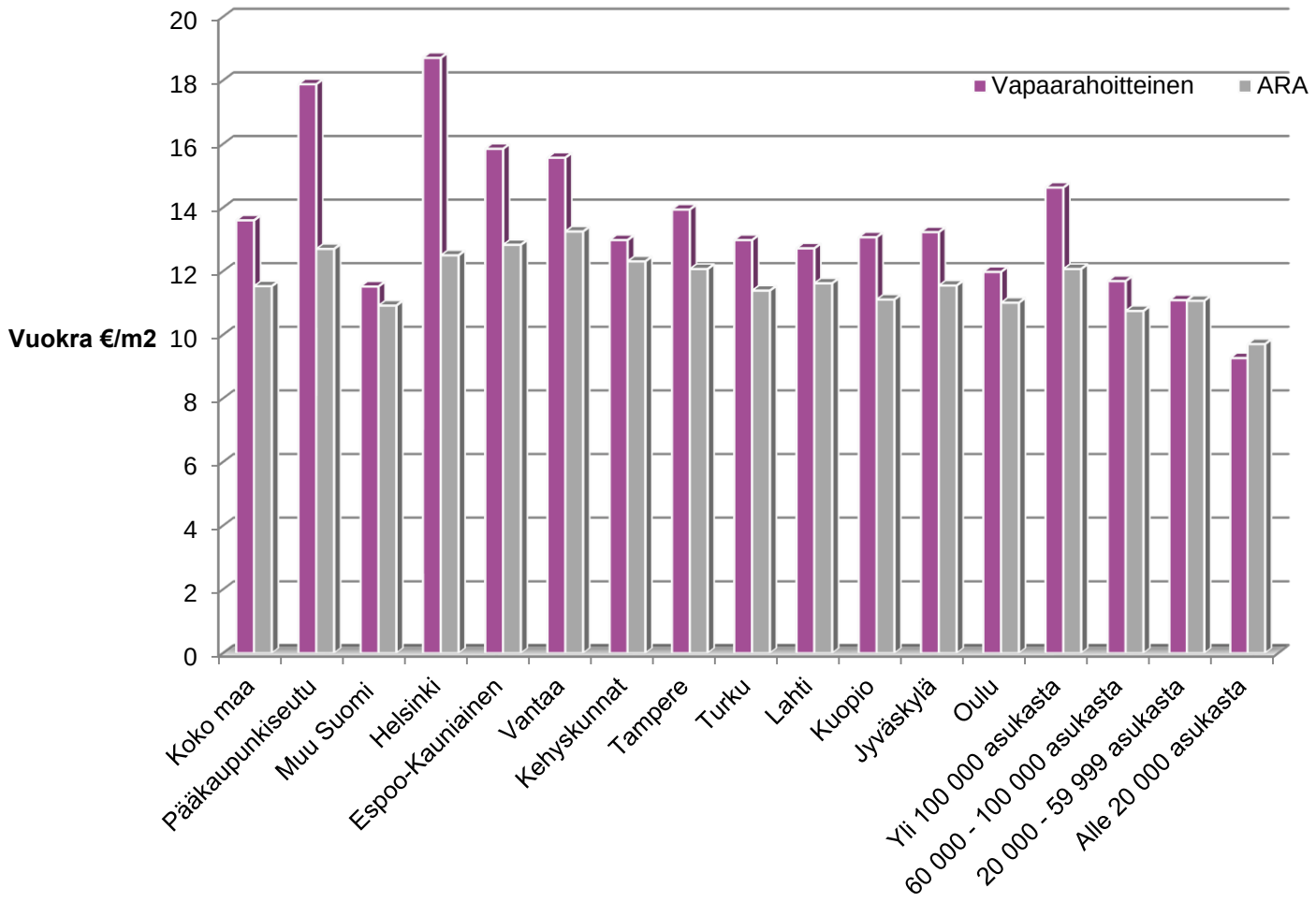
Hinnat: +-0%
* PKS: +1,8%
* muu Suomi -1,6%

Vuokrien ja kuluttajahintojen kehitys 2010=100



Lähde: Tilastokeskus

Vapaarahoitteisen ja ARAn vuokraerot



Lähde: Tilastokeskus

ARA-asuntojen tulorajat

- Pääkaupunkiseudun (Helsinki, Espoo, Vantaa, Kauniainen) kunnissa
- Tavoite parantaa tuen kohdentumista sille, joka sitä eniten tarvitsee
- ARA-vuokran ja markkinavuokran välinen ero on epäsuora tulonsiirto asukkaalle
- Yksinasuvan bruttotuloraja 3 000 €/kk
- 45 % pääkaupunkiseudun palkansaajista
- 60 % pääkaupunkiseudun kuntatyöntekijöistä
- 58 % kaikista pääkaupunkiseudun kotitalouksista
- Koskee uusia sopimuksia
- Pääkaupunkiseudun ARA-asunnoissa 10 000 kotitaloutta, jotka kuuluvat kahteen ylimpään tulodesiiliin