Suomen Korjausneuvojat ry

23.9.2016

Ympäristövaliokunta

ASIANTUNTIJALAUSUNTO HALLITUKSEN ESITYKSEKSI LAIKSI ASUINRAKENNUSTEN JA ASUNTOJEN KORJAUSAVUSTUKSISTA

Suomen Korjausneuvojat ry:n jäsenet ovat henkilöitä, jotka toimivat kunnallisen tai muun oikeuskelpoisen yhteisön korjausneuvojan tai muun korjaus- ja energia-avustuksia käsittelevän henkilön virassa tai toimessa, tai joka hoitaa vastaavat tehtävät. Yhdistyksemme on perustettu v.1981 Suomen Energianeuvojat ry nimellä. Yhdistys muutti nimensä 23.4.1987 Suomen Korjausneuvojat ry:ksi.

Yhdistyksemme tavoite on toimintansa kehittäminen, koulutuksen ja yhteistyön lisääminen korjaus- ja energia-avustusasioissa kuntien ja valtiohallinnon kanssa, tiedotustoiminnan parantaminen yhdistyksen asioissa sekä koulutuksen ja neuvonnan antaminen kunnan rakentajille ja peruskorjaajille.

Laitoimme korjausavustusneuvojille 8.12.2015 kyselyn vanhusväestön ja vammaisten korjausavustusten siirtymisestä Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselle. Vastauksista suurin osa oli siirtymistä vastaan. Kaavio on liiteenä.

Hallituksen esityksenä on, että valtionapuviranomaisena toimisi vanhusväestön ja vammaisten korjausavustusasioissa kunnan sijasta Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus (ARA). Lakiesityksen mukaan kunnille jää vaan avustuskohteen tarkastukset. Kunnat ovat olleet valionapuviranomaisena korjaus- ja energia-avustusasioissa lähes 40 vuotta.

Hyvänä asiana lakiesityksessä pidämme vanhusten ja vammaisten korjausavustuksissa avustusprosentin nousua 40 %:sta 50 %:iin ja iän pitämistä 65 -vuotiaana sekä hakuajan muuttuminen ns. jatkuvaksi hauksi. Korjausavustusmäärärahojen riittävyys pitää myös taata.

Yhdistyksemme on siirtoa vastaan perusteluina seuraavaa:

Aran aiemmissa ohjeissa valtionapuviranomaisena toimivan kunnan ensimmäinen tehtävä on ollut hakuilmoituksen tekeminen ja tiedottaminen siten, että kaikki korjaus- ja energia-avustuksiin oikeutetut hakijat saavat tiedon avustusten hakemisesta sekä myöntämisestä koskevaa tietoa myös ARAn myöntämien avustusten osalta. Miten tämä onnistuu ensi vuonna?

Iäkkäiden ja vammaisten hakijoiden neuvonta ja auttaminen hakemusten teossa on ollut jäsentemme arvokkainta tehtävää. Neuvontaa tarvitaan kaikissa asumismuodoissa, mutta suurin osa hakijoista asuu pientaloissa, joissa neuvontaa tarvitaan eniten. Asumisolosuhteista voi olla tietoa vain paikallisviranomaisella. Korjaustarve tulee lisääntymään mitä vanhemmaksi ihmiset elävät ja haluavat asua kotonaan. Korjausavustuksen hakemista tulisi helpottaa iäkkäiden asiakkaiden kohdalta. Iäkkäiden asiakkaiden kannalta sähköinen asiointi ei ilman avustavaa tahoa tule onnistumaan. Monilla iäkkäillä henkilöillä ei ole pankkitunnuksia saati sitten tietokonetta.

Avustusten maksatuksissa vanhusväestöllä on suuremmissa kohteissa laskuja ja kuitteja tosi paljon. Näiden kuittien ja laskujen kanssa kunnilla on mennyt tarkastukseen paljon aikaa. Maksatuksissakin vanhukset ovat tarvinneet paljon apua.

Monissa kunnissa on oma korjausneuvoja ja toisissa kunnissa rakennusvalvonta huolehtii tarkastuksista. Mikäli korjausneuvojia ei enää ole kunnissa ja rakennusvalvonta tekee vain pyynnöstä tarkastuksia, miten käy apua tarvitsevien vanhusten. Vanhustyön keskusliitolla on 15 korjausneuvojaa ympäri Suomea. Tilastollisesti he hoitavat noin 20 % kunnille tulevista hakemuksista. Tämä on iso prosentti 15 henkilöltä, mutta kuka hoitaa loput 80 %?

ARAn toimiessa valtionapuviranomaisena kuntien rooli muuttuu. Mitkä kunnat jatkavat vapaaehtoisesti tiedottamista ja neuvontaa ja mitkä hallintokunnat? Monissa kunnissa on tällä hetkellä organisaatiomuutos meneillään. Onko ammattitaitosta neuvojaa avustusasioissa enää kunnissa.

Yhdistyksemme jäseniä on myös hissiprojekteissa. Miten on hissiprojektin jatkuvuus 2017 jälkeen. Miten käy liikuntaesteenpoistamisen ja hissien rakentamisen avustusten, jos nämä henkilöt siirtyvät muihin tehtäviin tai pahemmassa tapauksessa joutuvat työttömäksi.

Kunnillehan jää vielä 2015 ja 2016 päätöstensä maksatukset syksyyn 2018.

Yhdistyksemme on järjestänyt noin kaksi kertaa vuodessa koulutuspäivät, joissa on ollut Aralta myös edustaja. Koulutuspäivillä on käyty avustusasioissa ongelmatapauksia ja kehitetty avustusjärjestelmää. Mikäli jäsenistömme ei enää toimi avustusasioissa, ei myöskään yhdistyksellämme ole toimintaedellytyksiä ja tiedon jako kuntiin tyrehtyy tältäkin osin.

Mika Palmroos
puheenjohtaja
Turun kaupunki
Kiinteistöliikelaitos

Sari Harjunpää
sihteeri
Porin kaupunki
Ympäristöviraston rakennusvalvonta

Yhteystiedot:
Puheenjohtaja Mika Palmroos puh.050- 538 7071
PL 355(Puolalankatu 5), 20100 TURKU
mika.palmroos@turku.fi

Y-tunnus 1867513-7