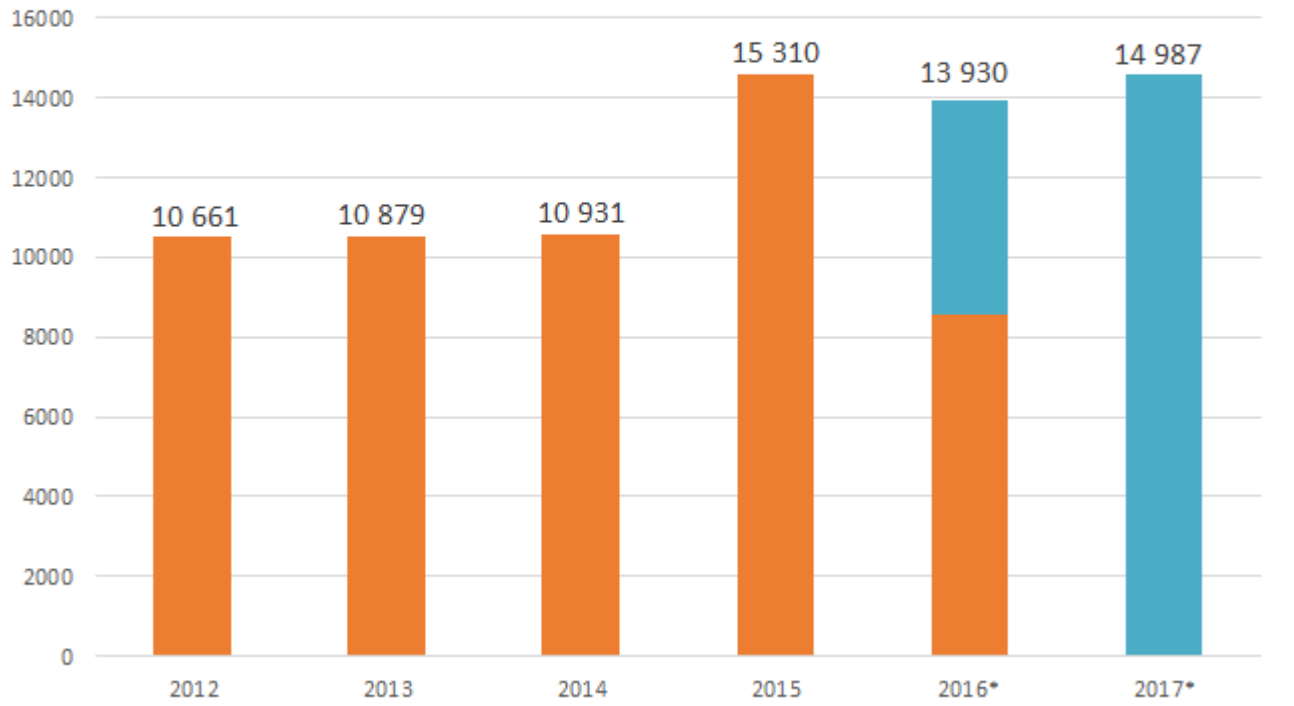
Asuminen ja rakentaminen

Nostoja hallituksen talousarvioesityksestä 2017
Ympäristövaliokunta 29.9.2016

Laura Hassi
Asumisen asiantuntija
Suomen Kuntaliitto

MAL-sopimusten ennakkotietoja

Aloitettu ja alkava asuntotuotanto Helsingin seudulla 2012-2017



*Toteutunut tilanne 1.8.2016 ja kuntien arvio vuosien 2016 ja 2017 toteutumasta.
Lähde Helsingin seudun kunnat. Kooste 26.9.2016 HSY

ARA-asuntotuotantoa pyritään lisäämään 1000 asunnolla

- Vuokra-asuntotuotantoa edistetään
  - Omavastuukorkoa laskemalla
  - Käynnistysavustuksella Hgin seudulle
  - Joustamalla hyväksymisvaltuuden käytössä
  - ❑ Lainanlyhennysohjelma muutetaan nykyistä etupainotteisemmaksi
  - ❑ Yleishyödyllisyysvaatimus muutetaan omistajaa velvoittavasta kohdekohtaiseksi
- ASO-tuotantoa edistetään
  - Lisäämällä hyväksymisvaltuutta

→ ASO ja pitkä korkotuki tuottavat monipuolista huoneistojakaumaa: edistää monipuolisen asuinalueen rakentumista. Asetettava etusijalle tuotannon ohjauksessa.

- Palveluasuntojen investointiavustuksen määräraha säilyy

Määrärahan ohjausvaikutusta heikentää SOTE-uudistukseen liittyvä omaisuuden hallinnan järjestely. Hidastaa/pysäyttää kuntien palveluasuntokiinteistöjen tuotannon.

- Rakentamattoman maan kiinteistöveroa nostetaan
- Kunnallistekniikka-avustus säilyy

Tulorajat käyttöön ARA-vuokra-asunnoissa

- Koskee pääkaupunkiseutua (Hki – Espoo – Vantaa)
- Tavoitteena myös tulojen tarkastaminen asumisen aikana. Esitys edellyttää sähköisen tulorekisterin käyttöönottoa.

ARA-asuminen ymmärretään tulonsiirtona →

ARA-asunnot ja pienituloisuus kohtaavat aiempaa täsmällisemmin

→ Paine asuinalueiden segregoitumiseen pääkaupunkiseudulla lisääntyy

→ Ehkäisyyn tarvitaan uusia politiikkatoimia:

Tulotasosta riippumatta kaikille tulee taata kohtuullinen asumistaso ja hyvä asuin/kasvuympäristö.

HE uudesta korjausavustusjärjestelmästä

Tukijärjestelmä täsmentyisi (kotona-asumisen edistäminen)

Siirryttäisiin jatkuvaan hakukäytäntöön

Avustusten myöntäminen siirtyisi kunnilta ARA:lle

- Hakijoiden neuvonta keskittyisi – tavoittaisiko tarvitsijan?

Korjausavustusmääräraha säilyy vuoden 2015 tasolla = 35 M€

- Vanhusten ja vammaisten asuntojen korjaukset n. 10 M€
- Hissien jälkiasennukset n. 25 M€

Uuden järjestelmän onnistunut käynnistäminen edellyttää eri tahojen yhteistyötä neuvontapalveluiden järjestämisessä. **Myös ARA:n resurssit käynnistysvaiheessa taattava talousarviossa.**