Hallituksen esitys eduskunnalle valtion talousarvioksi vuodelle 2017

Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy:n lausunto

Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy pitää myönteisenä talousarviossa esitettyjä toimenpiteitä Helsingin seudun asuntotarjonnan lisäämiseksi sekä kaavoitetun tonttivarannon lisäämiseksi. Erityisen ilahduttavaa on 240 miljoonan euron lisäys korkotukilainojen hyväksymisvaltuuteen sekä Helsingin seudun normaalien vuokra-asuntojen käynnistysavustukseen ja omavastuukoron alentamiseen.

Asumiskustannusten kohtuullisena pitäminen edellyttää ensisijaisesti valtion tuen suuntaamista uusien asuntojen tuottamiseen ja niin, että kohtuuhintaisia asuntoja tuotettaisiin enenevässä määrin. Samassa yhteydessä pitäisi asumisoikeustalojen rakentamiseen liittyvät tuet yhdenmukaistamaan vuokra-asuntojen rakentamiseen liittyviin tukiin. Tämä tarkoittaisi käynnistysavustuksen palauttamista myös asumisoikeustalojen rakentamiseen sekä korkotukilainoituksen omavastuukoron alentaminen nykyisestä 3,5 %:sta 1,725 %:iin.

On sinällään myönteistä, että Asuntotuotannon korkotukilainojen hyväksymisvaltuutta on esitetty nostettavaksi 1 410 000 000 euroon, mutta se ei ole riittävä tyydyttämään kohtuuhintaisen asumisen lisääntyvää tarvetta erityisesti pääkaupunkiseudulla.

Asumiskustannusten kohtuullisena pitämisessä olisi tärkeää huomioida vanhan asuntokannan tuen riittävyys. Talousarvioesityksessä ei kuitenkaan oteta kantaa vanhojen vuosimaksulainojen ylikorkeisiin korkoihin. Se olisi kuitenkin ensiarvoisen tärkeätä mahdollistamaan kohtuuhintaista asumista. Samalla tulisi huomioida Valtion perusparannuslainojen riittävyys vanhojen talojen korjaamisessa ja niiden pitämisessä asuin käytössä kasvukeskuksissa ja pääkaupunkiseudulla. Nyt korkotukilainojen huomattava takapainotteinen lyhennysohjelma aiheuttaa haasteita ikääntyvien kiinteistöjen korjaustoimintaan.

Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy pitää tärkeänä, että valtion taholta otettaisiin huomioon nykyistä paremmin olemassa olevan, valtion tuella toteutetun asuntokannan haasteet, jotta yhtiöt pystyvät ylläpitämään kiinteistöjä taloudellisesti kannattavasti.

Helsingissä 5.10.2016

Marko Pyykkönen
Toimitusjohtaja
Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy