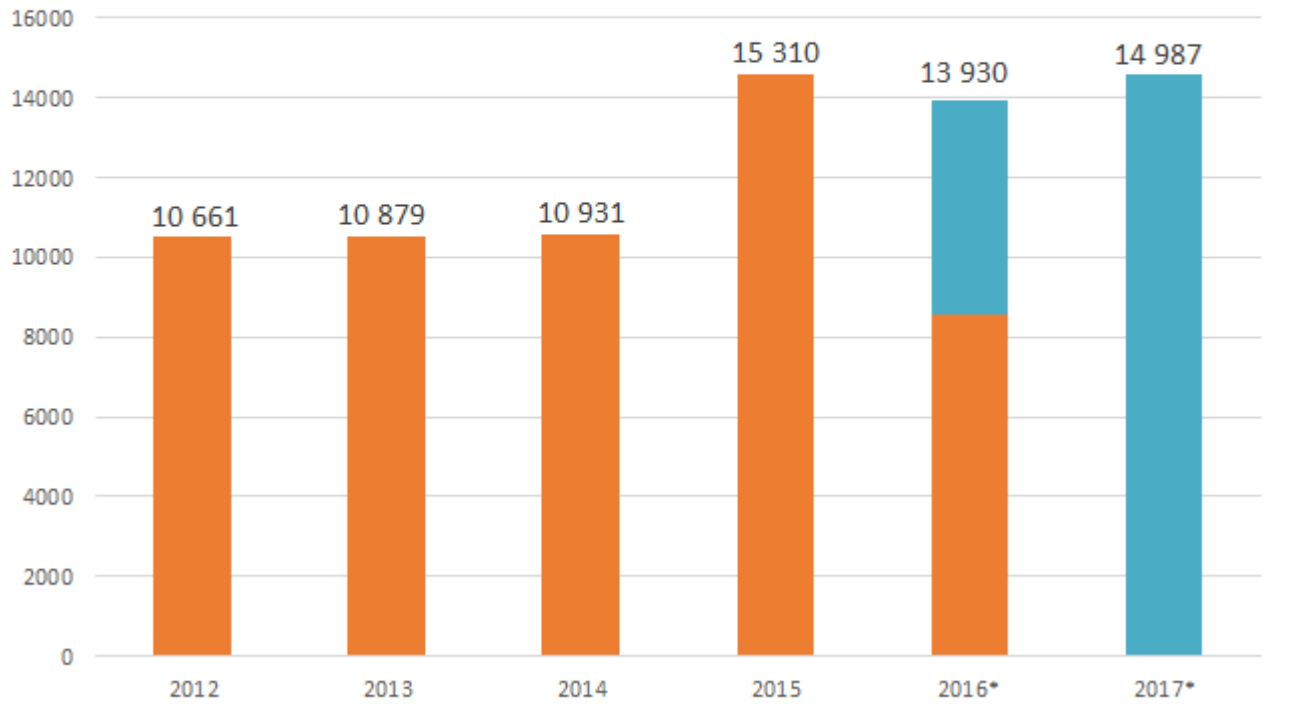
# Asuminen ja rakentaminen

## Nostoja hallituksen talousarvioesityksestä 2017
## Asunto- ja ympäristöjaosto 7.10.2016

Laura Hassi
Asumisen asiantuntija
Suomen Kuntaliitto

## MAL-sopimusten ennakkotietoja

### Aloitettu ja alkava asuntotuotanto Helsingin seudulla 2012-2017




*Toteutunut tilanne 1.8.2016 ja kuntien arvio vuosien 2016 ja 2017 toteutumasta.
Lähde Helsingin seudun kunnat. Kooste 26.9.2016 HSY

# ARA-asuntotuotantoa pyritään lisäämään 1000 asunnolla

- Vuokra-asuntotuotantoa edistetään
  - Omavastuukorkoa laskemalla
  - Käynnistysavustuksella Hgin seudulle
  - Joustamalla hyväksymisvaltuuden käytössä
  - ❑ Lainanlyhennysohjelma muutetaan nykyistä etupainotteisemmaksi
  - ❑ Yleishyödyllisyysvaatimus muutetaan omistajaa velvoittavasta kohdekohtaiseksi
- ASO-tuotantoa edistetään
  - Lisäämällä hyväksymisvaltuutta

→ ASO ja pitkä korkotuki tuottavat monipuolista huoneistojakaumaa: edistää monipuolisen asuinalueen rakentumista. Asetettava etusijalle tuotannon ohjauksessa.

- Palveluasuntojen investointiavustuksen määräraha säilyy, mutta kunnissa kiinnostusta rakentamiseen heikentää SOTE-uudistuksen valmistelu:
  - » Voimaanpanolakiesitys/kiinteistöomaisuusjärjestelyt: soten käytössä olevat tilat siirrettäisiin maakunnan haltuun
  - » sote-investointeja jarruttaa väliaikainen laki

- Rakentamattoman maan kiinteistöveroa nostetaan
- Kunnallistekniikka-avustus säilyy

# Tulorajat käyttöön ARA-vuokra-asunnoissa

- Koskee pääkaupunkiseutua (Hki – Espoo – Vantaa)
- Tavoitteena myös tulojen tarkastaminen asumisen aikana. Esitys edellyttää sähköisen tulorekisterin käyttöönottoa.

ARA-asuminen ymmärretään tulonsiirtona →

ARA-asunnot ja pienituloisuus kohtaavat aiempaa täsmällisemmin

→ Paine asuinalueiden segregoitumiseen pääkaupunkiseudulla lisääntyy

→ Ehkäisyyn tarvitaan uusia politiikkatoimia:

**Tulotasosta riippumatta kaikille tulee taata kohtuullinen asumistaso ja hyvä asuin/kasvuympäristö.**

# HE uudesta korjausavustusjärjestelmästä

Tukijärjestelmä täsmentyy (kotona-asumisen edistäminen)

Hakuajoista jatkuvaan hakukäytäntöön

Avustusten myöntäminen siirtyy kunnilta ARA:lle

- Hakijoiden neuvonta keskittyy – tavoittako tarvitsijan?

Korjausavustusmääräraha säilyy vuoden 2015 tasolla = 35 M€

- Vanhusten ja vammaisten asuntojen korjaukset n. 10 M€
- Hissien jälkiasennukset n. 25 M€

Uuden järjestelmän onnistunut käynnistäminen edellyttää eri tahojen yhteistyötä neuvontapalveluiden järjestämisessä. **Myös ARA:n resurssit käynnistysvaiheessa taattava talousarviossa.**