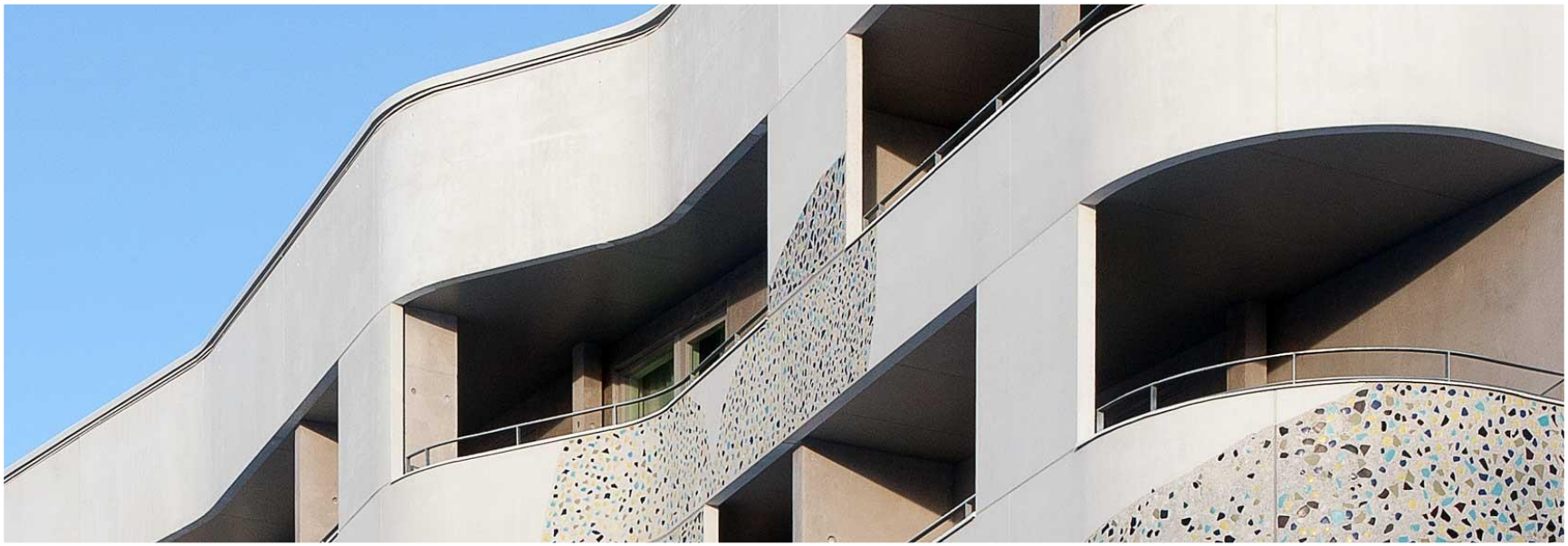
# Eduskunnan asunto- ja ympäristöjaoston asiantuntijapyyntö



Eduskunta 7.10.2016
Markku Leijo, osastopäällikkö
Helsingin kaupunki / kiinteistövirasto / asunto-osasto

Helsingin kaupunki
Kiinteistövirasto

# Pitkä korkotuki (40 vuotta) kriisiytymässä?

Tulorajat takaisin; jonkin verran vaikutusta käytännössä – imagovaikutus suurempi

Vuokrasopimusten määräaikaisuus (5 vuoden sopimukset) on suuri uhka tulevaisuudessa, koska se heikentää tuotetta merkittävästi – vuokralaisilla epävarmuus asumisen jatkuvuudesta, sekä ns. tuloloukkuefekti

Segregaation uhka on kasvanut merkittävästi, hyväosaisten torjunta ja muutto vaikuttavat asukasrakenteeseen samoin heikentynyt imago

# Asukasvalinnat tuloluokittain

| Asukasvalinnat | **1.1.-31.12.2014** | **1.1-31.12.2015** | **1.1.-31.8.2016** |
|---|---|---|---|
| **Yksi hakija** | 10 % tulot yli 3000 e | 11 % tulot yli 3000 e | 8 % tulot yli 3000 e |
| **Pariskunta** | 11 % tulot yli 5000 e | 11 % tulot yli 5000 e | 9 % tulot yli 5000 e |
| **Yksinhuoltaja** | 8 % tulot yli 3500 e | 9 % tulot yli 3500 e | 4 % tulot yli 3500 e |
| **Pari+lapsi/lapsia** | 12 % tulot yli 5500 e | 8 % tulot yli 5500 e | 8 % tulot yli 5500 e |

| Vaihtajat (pääasiassa uudiskohteisiin ja evakkoja) | **1.1.-31.12.2014** | **1.1-31.12.2015** | **1.1.-31.8.2016** |
|---|---|---|---|
| **Yksi hakija** | 6 % tulot yli 3000 e | 6 % tulot yli 3000 e | 0 % tulot yli 3000 e |
| **Pariskunta** | 12 % tulot yli 5000 e | 15 % tulot yli 5000 e | 5 % tulot yli 5000 e |
| **Yksinhuoltaja** | 21 % tulot yli 3500 e | 23 % tulot yli 3500 e | 9 % tulot yli 3500 e |
| **Pari+lapsi/lapsia** | 24 % tulot yli 5500 e | 8 % tulot yli 5500 e | 6 % tulot yli 5500 e |

# Hakijatalouksista n. 5-7 % jää asukasvalintojen ulkopuolelle

| Saapuneet hakemukset | **1.1.-21.9.2016** |
|---|---|
| **Yksi hakija** | 5 % tulot yli 3000 e |
| **Pariskunta** | 7 % tulot yli 5000 e |
| **Yksinhuoltaja** | 5 % tulot yli 3500 e |
| **Pari+lapsi/lapsia** | 7 % tulot yli 5500 e |

**Pitkän korkotuen vuokra-asuntohankkeet asuntolautakunnassa Helsingissä 7.10.2016 mennessä; vain kaksi toimijaa – lähinnä kaupungin omaa tuotantoa**

Helsingin kaupungin asunnot Oy, 4 hanketta, yhteensä 369 asuntoa

A-Kruunu Oy, 1 hanke, 101 asuntoa

Päätökset yhteensä 470 asuntoa

# Pitkän korkotuen vuokra-asuntohankkeet loppuvuosi 2016; kaupungin omaa tuotantoa ja erityisryhmiä

Helsingin kaupungin asunnot Oy, 4 hanketta, yhteensä 161 asuntoa
Setlementtiasunnot Oy, 45 asuntoa

**Opiskelijat:**
Fastighets Ab Majsporten, 103 asuntoa
HOAS, 190 asuntoa
Setlementtiasunnot Oy, 178 asuntoa
Vallilan opiskelija-asuntohanke (Hämäläinen osakunta ym.), 136 asuntoa

**Nuoret:**
Alkuasunnot Oy, 2 hanketta, yhteensä 197 asuntoa

**Kehitysvammaiset henkilöt:**
Kårkulla Fastighets Ab, 8 asuntoa
Setlementtiasunnot Oy, 15 asuntoa

**Työsuhdeasunnot:**
Kiinteistö-Oy HUS-asunnot, 94 asuntoa

**Helsingissä pitkää korkotukea käytetään tällä hetkellä lähinnä kaupungin omaan ja erityisryhmille suunnattuun tuotantoon, muut yleishyödylliset toimijat ovat vetäytyneet**

**Tavanomainen vuokra-asuntotuotanto:**

Helsingin kaupungin asunnot Oy (kaupungin oma tuotanto), 530 asuntoa

Muut toimijat, 146 asuntoa

**Erityisryhmätuotanto:**

Opiskelijat, 607 asuntoa

Nuoret, 197 asuntoa

Kehitysvammaiset, 23 asuntoa

Työsuhdeasunnot, 94 asuntoa

**Tavanomainen tuotanto yhteensä 676 asuntoa**

**Erityisryhmätuotanto yhteensä 921 asuntoa**

**Pitkän korkotuen painopiste on siirtynyt erityisryhmätuotantoon!**

# Lyhyt korkotuki lähtee nihkeästi liikkeelle Helsingissä

Ara vastaanotti yhteensä 40 hakemusta 1 970 asunnolle

Helsinkiin on tulossa vain kolme hanketta, **yhteensä 99 asuntoa;**

SSR-Asunnot Oy, 55 asuntoa

IVH Asunnot Oy, kaksi hanketta, 44 asuntoa

# Asumisoikeudessa on hiljaisempaa kuin viime vuonna

Avain Asunnot Oy, kaksi hanketta, yhteensä 89 asuntoa

Asuntosäätiö, 93 asuntoa

Asoasunnot Uusimaa Oy, 36 asuntoa

**Yhteensä 5 hanketta, 218 asuntoa**