Tilannekatsaus A-Kruunu Oy:n toimintaan

Eduskunnan valtiovarainvaliokunnan
asunto- ja ympäristöjaosto
12.10.2016


ARK -house arkkitehdit Oy
www.ark-house.com

A-Kruunun tausta, tehtävä ja tavoitteet

- Valtion erityistehtäväyhtiö, toiminta käynnistynyt loppuvuonna 2014
- Tehtävänä on rakennuttaa normaaleja valtion tukemia vuokra-asuntoja (40 v. korkotukilaina) omaan omistukseen Helsingin seudulle kohtuullisilla kustannuksilla ja vuokratasolla. Tavoitteena on 2000 uutta asuntoa valmiina tai rakenteilla v. 2018.
- Lisäksi tehtävänä on edistää puurakentamista ja uusia innovaatioita
- Asunnot osoitetaan kohtuuhintaista vuokra-asuntoa eniten tarvitseville ruokakunnille samalla huolehtien vuokratalojen monipuolisesta asukasrakenteesta. Tarkoituksena on myös mahdollistaa työssäkäynti talousalueella henkilöille, joiden tulot ovat pienet tai pienehköt, ja näin osaltaan varmistaa Helsingin seudun elinkeinoelämän toimintaedellytyksiä.

Rakennuttamisen tilanne

- Ensimmäinen, 55 asunnon hanke valmistui elo-syyskuussa Mäntsälän aseman läheisyyteen

- Rakenteilla on 314 ja suunnitteilla 674 asuntoa. Hankkeet sijaitsevat pääkaupunkiseudulla (Helsinki, Espoo, Vantaa) ja kehyskunnissa.

- Lisäksi neuvottelu- ja selvittelyvaiheessa on noin 1000 asuntoa

- Yhteistyötä tehdään valtion maanomistajien, kuntien ja rakennusliikkeiden kanssa. Senaatti-kiinteistöjen kanssa on puitesopimustyyppinen yhteistyösopimus.

Puurakentamisen edistäminen

- Puurakentamisen edistämiseen kuuluu kahden puukerrostalon toteuttaminen Helsingin Kuninkaantammeen. Hanke on koekohde, jossa vertaillaan puu- ja betonirakentamista ja tehdään seurantatutkimus valmistumisen jälkeiseltä kahdelta vuodelta. Rakentaminen on alkanut heinäkuussa 2016.

- A-Kruunu pyrkii toteuttamaan puukerrostalohankkeita myös jatkossa. Uusien hankkeiden suunnittelussa ja toteutuksessa on tarkoitus hyödyntää Kuninkaantammen hankkeesta saatavia kokemuksia. Hankkeiden toteuttamisen edellytyksenä on aina, että toteuttamisen kustannukset ovat kohtuullisia ja asunnoista saadaan kohtuuhintaisia – riippumatta siitä, käytetäänkö puu- vai betonirakenteita.

Innovaatioiden edistäminen

- Innovaatioiden edistämiseen on kuulunut Urbaanit lapsiperheet -kehityshankkeen suunnittelu. Hankkeen taustana on lisääntynyt lapsiperheiden asuminen kantakaupunkialueilla, mikä ei kuitenkaan ole vielä vaikuttanut rakennetun ympäristön suunnitteluun. Hanke on hyväksytty Helsingin kaupungin Kehittyvä kerrostalo -ohjelmaan, ja sen toteuttamiseksi on varattu tontti Helsingin Kalasatamasta. Rakentaminen alkaa kesällä 2017.

- Lisäksi innovaatioiden edistämiseen on kuulunut Ryhmävuokraus-konseptin kehittäminen. Konseptilla tähdätään tilallisesti ja sosiaalisesti laadukkaaseen, kohtuuhintaiseen asumismuotoon. Kehittyvä kerrostalo -ryhmä on puoltanut hanketta, ja sille on haettu tonttia Helsingin keskustan uusilta ranta-alueilta.

A-Kruunu tulevaisuudessa

- Jatkossa painopisteinä ovat suunnitteilla olevien hankkeiden saaminen rakenteille kohtuullisella hintatasolla, valmistuvissa kohteissa asukasyhteistyön käynnistäminen sekä edelleen tuotannon edellytysten varmistaminen tonttivarauksia hankkimalla ja tontteja koskevia sopimuksia tekemällä.
- Tonttien saamisessa kohtuuhintaisten vuokra-asuntojen tuotantoon odotuksemme kohdistuvat erityisesti valtion toimijoiden, kuntien ja myös yritysten yhteistyöhön kaavakehityshankkeissa. A-Kruunun mukanaolo hankkeissa nopeuttaa suunnittelu- ja toteutusaikataulua, kun kehitystyöhön saadaan toteuttajan ja loppukäyttäjän näkemys. Näin edistetään myös valtion kokonaisetua.



Kiitos!