VERONMAKSAJAIN KESKUSLIITTO RY
Kalevankatu 4
00100 HELSINKI

LAUSUNTO

11.10.2016

Eduskunnan valtiovarainvaliokunnan verojaostolle

sara.kuitunen@eduskunta.fi

Lausuntopyyntö 6.10.2016

LAUSUNTO HALLITUKSEN ESITYKSESTÄ KIINTEISTÖVEROLAIN MUUTTAMISEKSI HE 174/2016 VP

Esityksessä ehdotetaan korotettavaksi kiinteistöveron ylä- ja alarajoja siten, että yleisen kiinteistöveron vaihteluväli olisi 0,93 – 1,80 prosenttia. Voimassa olevan lain mukaan vuonna 2017 vaihteluväli olisi 0,86 - 1,80 prosenttia. Vuoden 2016 verotuksessa sovellettava vaihteluväli on 0,80 - 1,55 prosenttia.

Vakituisen asuinrakennuksen kiinteistöveron vaihteluväliksi esitetään 0,41 - 0,90 prosenttia. Voimassa olevan lain mukaan vuonna 2017 vaihteluväli olisi 0,39 – 0,90 prosenttia. Vuoden 2016 verotuksessa vakituisiin asuinrakennuksiin sovellettava veroprosentin vaihteluväli on 0,37 – 0,80 prosenttia.

Voimassa olevan lain mukaan kunnanvaltuusto voi määrätä muiden kuin vakituisten asuinrakennusten veroprosentin enintään 1,00 prosenttiyksikköä vakituisen asuinrakennuksen veroprosenttia korkeammaksi. Esityksen mukaan laista poistetaan muiden kuin vakituisten asuinrakennusten veroprosentin suhde vakituisten asuinrakennusten veroprosenttiin. Kunnanvaltuuston tulee määrätä jatkossa muiden kuin vakituisten asuinrakennusten veroprosentti erikseen yleisen veroprosentin vaihteluväliltä 0,93 – 1,80 prosenttia.

Esityksen mukaan rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentin vaihteluväli nousisi nykyisestä 1,00 – 4,00 prosentista 2,00 – 6,00 prosenttiin. Edelleen suurimmassa osassa kuntia kunnanvaltuusto voi päättää periä rakentamattomalta rakennuspaikalta yleistä kiinteistöveroa. Neljäntoista pääkaupunkiseudun kunnan on määrättävä rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti vähintään 3 prosenttiyksikköä yleistä kiinteistöveroprosenttia suuremmaksi, enintään 6 prosentiksi. Vuonna 2016 erotus oli vähintään 1,5 prosenttiyksikköä ja rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentin enimmäismäärä oli 4 prosenttia.

Muutokset ehdotetaan tulevaksi voimaan vuoden 2017 kiinteistöverotuksessa.

Kunnat määräävät kiinteistöveroprosentit kiinteistöverolain mukaisessa vaihteluvälissä. Kiinteistövero määräytyy kiinteistöveroprosentin lisäksi kiinteistön ominaisuuksiin pohjautuvan arvon perusteella. Kiinteistöveron tasoon yksittäisissä kiinteistöissä vaikuttaa sekä rakennuksen että maapohjan verotusarvo. Kiinteistöverotus on otettu käyttöön Suomessa vuonna 1993. Arvostamisperusteiden päivittämisestä huolimatta maapohjan ja rakennusten verotusarvot eivät ole ajan tasalla. Tästä johtuen kiinteistöverotus ei nykyisin kohtele verovelvollisia yhdenvertaisesti.

Vaihteluvälin alarajan nyt esitetty nosto merkitsee kiinteistöveron pakkonostoa. Yleistä kiinteistöveroa joutuu nostamaan 90 kuntaa. Vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroa joutuu nostamaan 53 kuntaa. Kaikkiaan 125 kuntaa joutuu nostamaan yhtä tai useampaa kiinteistöveroprosenttia, jos esitys hyväksytään. Esityksen mukaan Helsingin ja Espoon osuus nyt esitettyjen korotusten tuotosta on noin 60 prosenttia. Kuntien jakautuminen kiinteistöveroprosenttien mukaan vuonna 2016 sekä esityksen mukaisten alarajojen pakkokorotusten jälkeen ilmenee oheisista kuvioista (liite).

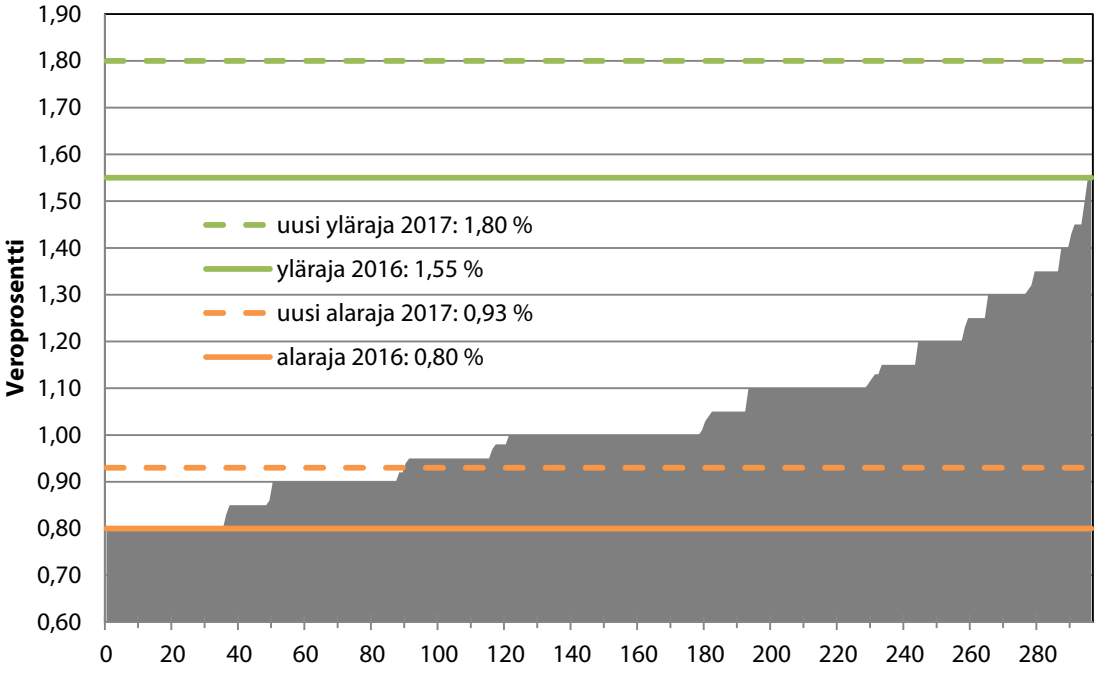
Esityksen mukaiset kiinteistöverotuksen pakkokiristykset ovat perusteettomia. Kiinteistövero on kunnallinen vero, joka tulee lähtökohtaisesti jättää mahdollisimman vapaasti kuntien itsensä päätettäväksi niiden omista paikallisista tarpeista lähtien. Erityisen tärkeää on, ettei kuntia pakoteta vastentahtoisiin veronkiristyksiin tilanteessa, jossa niillä ei ole kiinteistöveron korottamiseen sen paremmin tarvetta kuin haluakaan. Kaikilla kunnilla on mahdollisuus halutessaan omin päätöksin nostaa kiinteistöveroprosenttinsa lain sallimiin ylärajoihin asti.

Veronmaksajain Keskusliitto vastustaa yleisen kiinteistöveron ja vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveron alarajan korotusta.

Teemu Lehtinen
toimitusjohtaja

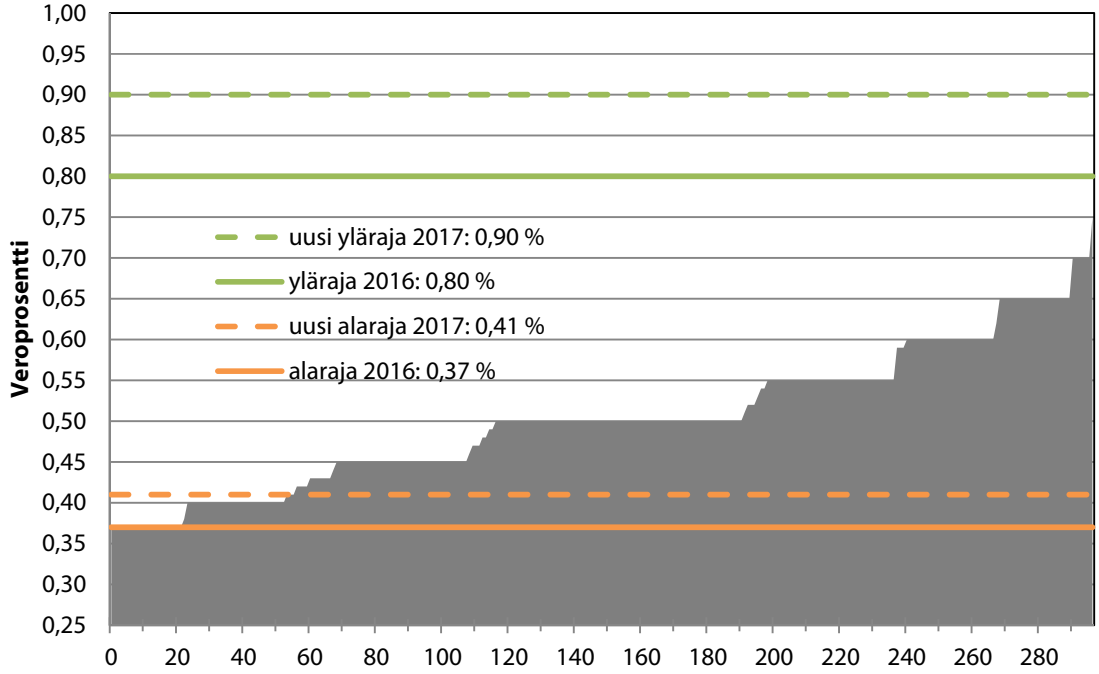
Leena Savolainen
ekonomisti

Yleiset kiinteistöveroprosentit suuruusjärjestyksessä kunnittain 2016 (pl. Ahvenanmaa)



Lähteet: Kuntaliitto, VM

Vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentit suuruusjärjestyksessä kunnittain 2016 (pl. Ahvenanmaa)



Lähteet: Kuntaliitto, VM