KIINTEISTÖ LIITTO

HE 174/2016 vp Hallituksen esitys eduskunnalle laiksi kiinteistöverolain muuttamisesta - Kiinteistöliiton näkemykset

© Suomen Kiinteistöliitto ry

Kuulemistilaisuus 12.10.2016, Eduskunnan Valtiovarainvaliokunnan verojaosto (VeJ)

Juho Järvinen
Suomen Kiinteistöliitto



MEMBER OF

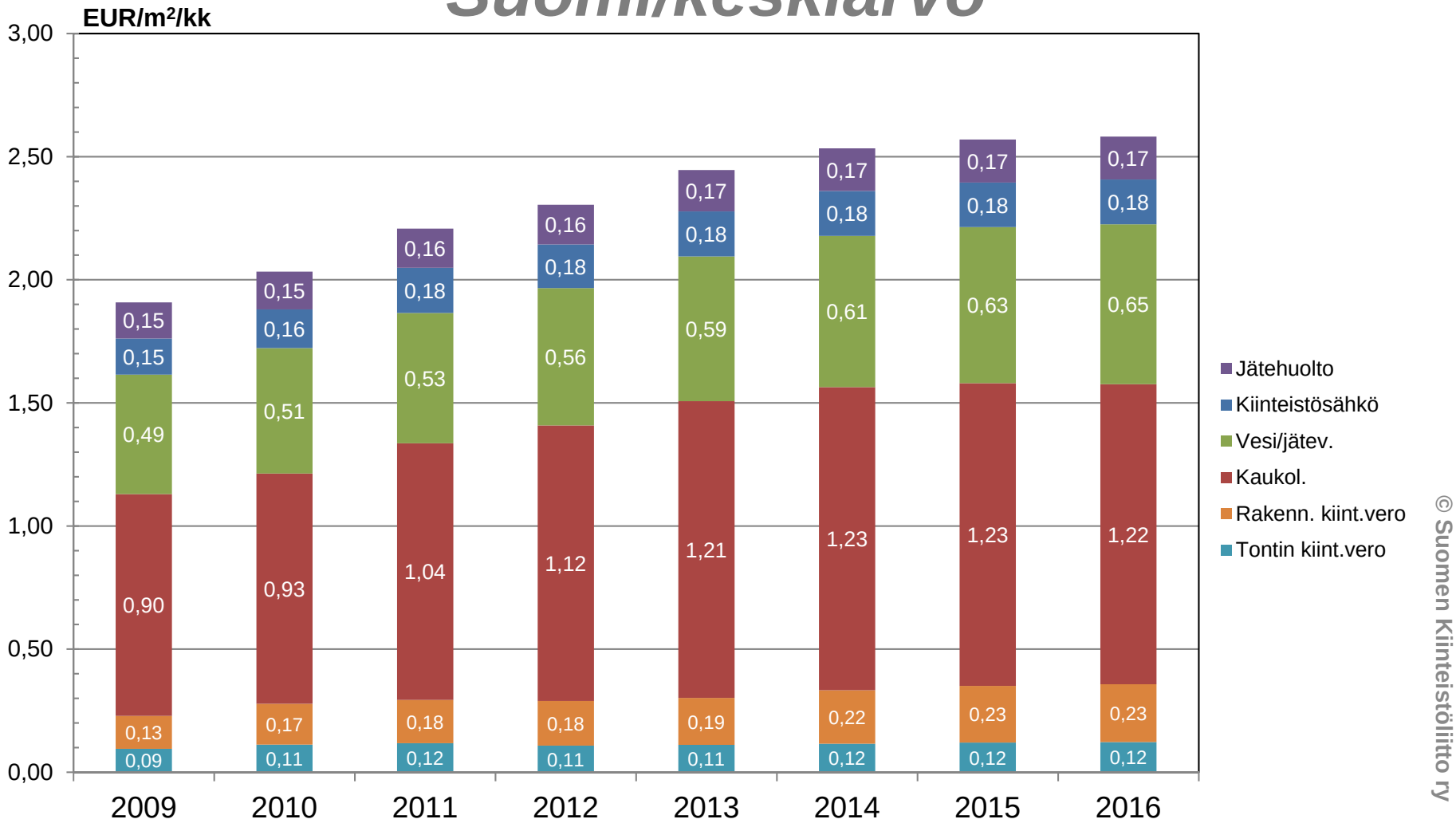
EUROPEAN PROPERTY FEDERATION

Esityksen sisältö

- Kiinteistöverot ja kuntakohtaiset maksut 2016 / Indeksitalo
- Hoitokulujen ja asumismenojen kehitys
- Kiinteistöliiton näkemykset esityksestä ja kiinteistöverosta

© Suomen Kiinteistöliitto ry

Indeksitalon kulut* 2009 - 2016
Suomi/keskiarvo

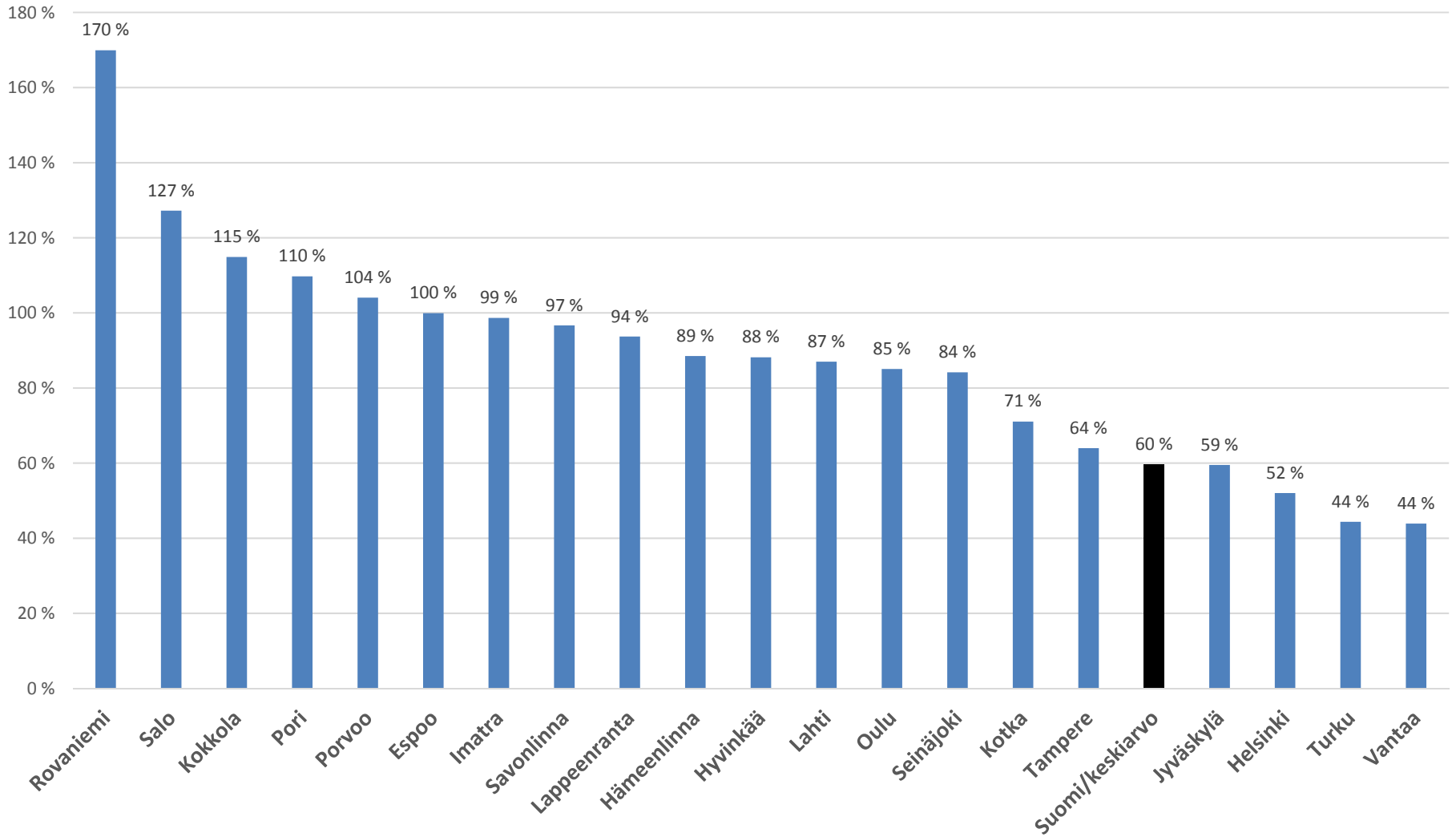


Lähde: Suomen Kiinteistöliitto

*) Vakiomuotoisen kerrostaloyhtiön kiinteistöverot, kaukolämpo-, vesi-, sähkö- ja jätehuoltokulut

© Suomen Kiinteistöliitto ry

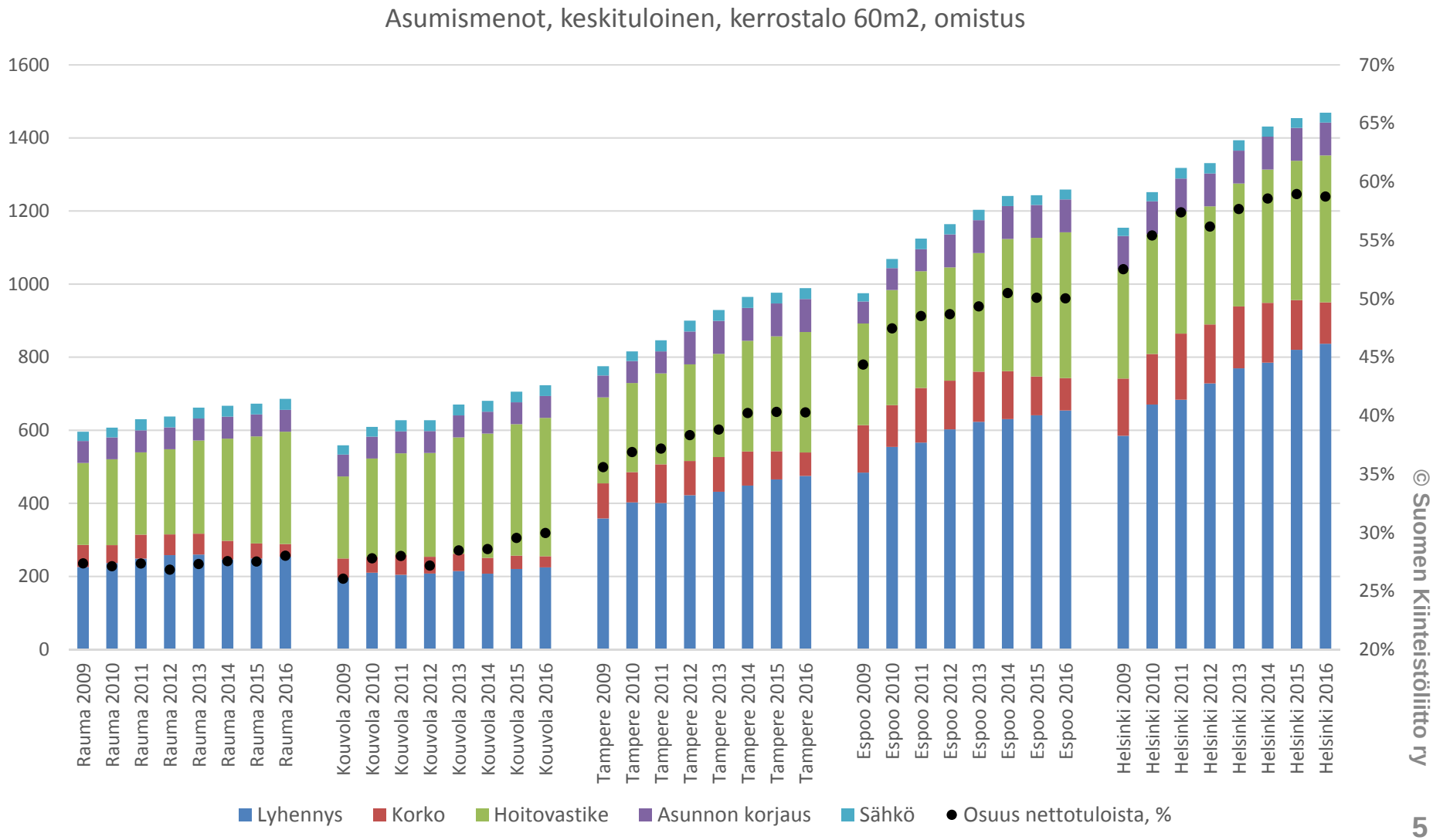
Kiinteistöveron kasvu Indeksitalossa 2009 - 2017*



* Vakiomuotoisessa kerrostalossa HE:n mukaisesti

© Suomen Kiinteistöliitto ry

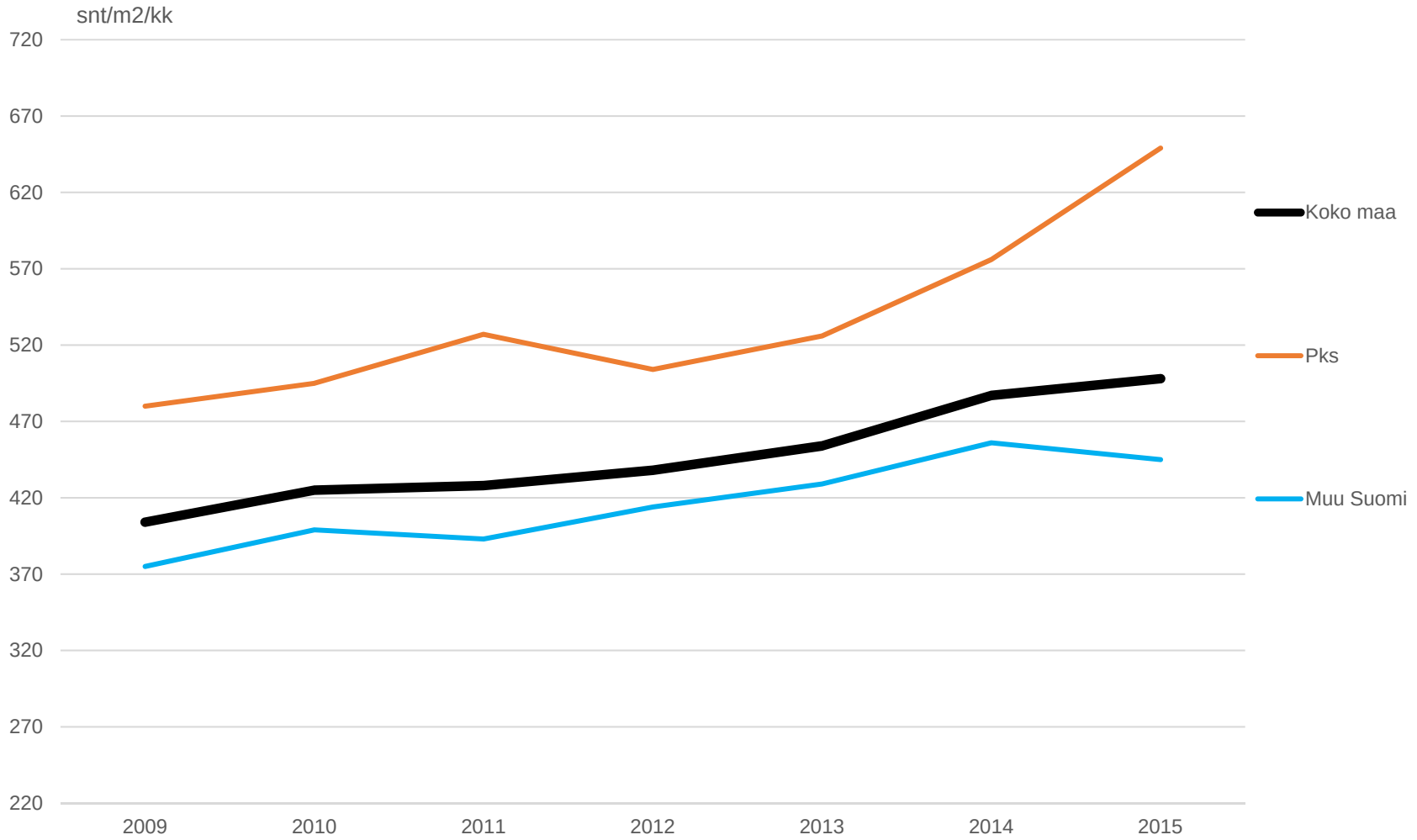
Asumismenot vs nettotulot



Lähde: PTT/Asumismenot 2016

© Suomen Kiinteistöliitto ry

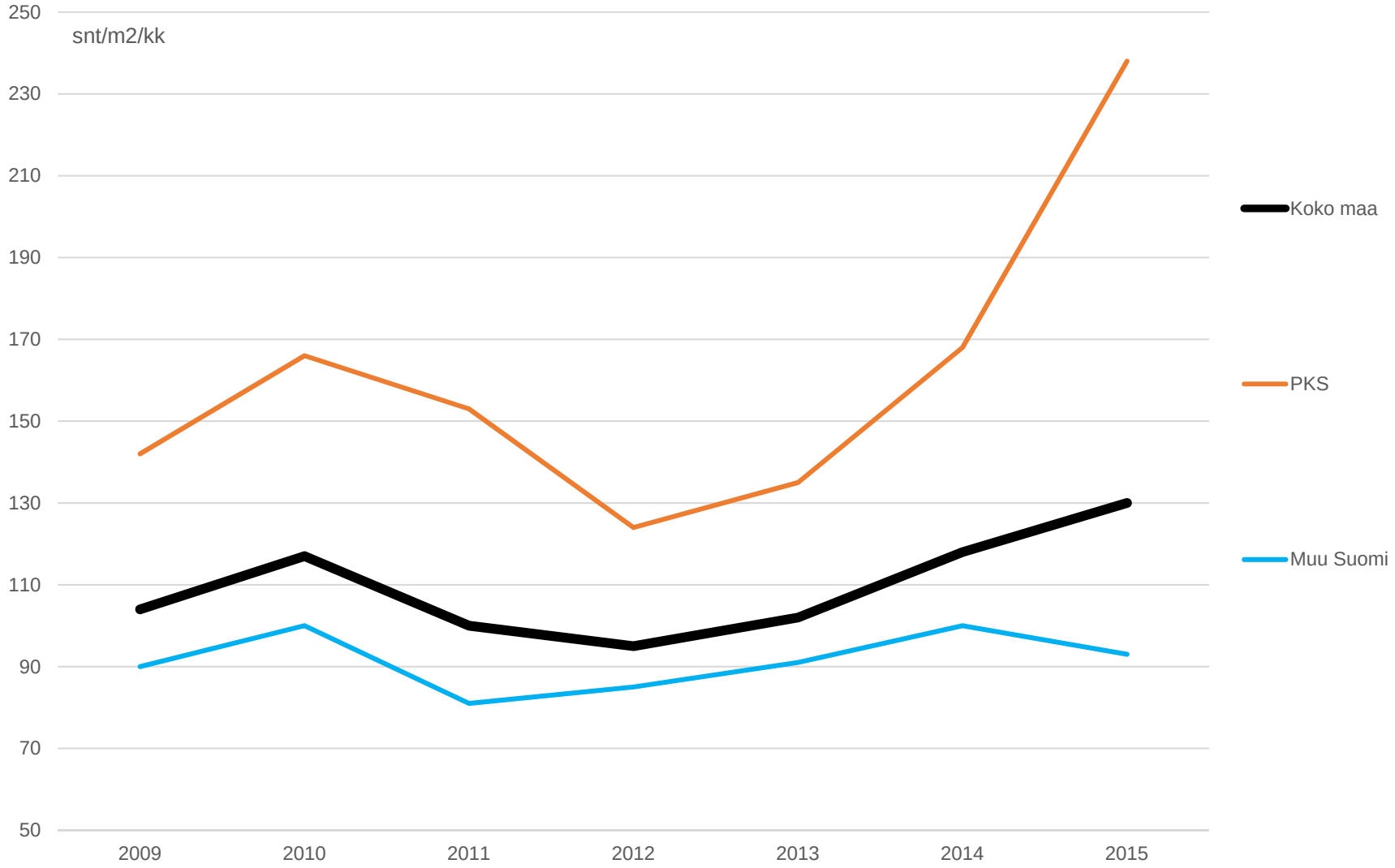
Kiinteistön hoitokulut yhteensä 2009 - 2015



Lähde: Tilastokeskus

© Suomen Kiinteistöliitto ry

Korjaukset yhteensä 2009 - 2015



Lähde: Tilastokeskus

© Suomen Kiinteistöliitto ry

Kiinteistöliiton näkemyksiä

- Asumismenojen kasvua hillittävä
- Kiinteistövero ongelmallinen – ei huomioi maksajansa tuloja
- Pääkaupunkiseudulla jo nyt korkeat kustannukset – vaikutukset nytkin suurimmat
  - Vaikutukset sekä omistusasumiseen että vuokriin
- Kunnat, joissa asunto-osakeyhtiöitä talousvaikeuksissa
- Korjaukset lisääntyneet ja jatkuvassa kasvussa (jopa n.+ 50 % vuonna 2015)
  - Mistä rahat korjauksiin / pienet paikkakunnat?
  - Lisäävät osakkaiden velkaantumista
  - Toisaalta nostavat verotusarvoja -> kiinteistöverotulon kasvu

© Suomen Kiinteistöliitto ry

Kiinteistöliitto esityksestä

- Esitetyt (lisä)korotukset on ensisijaisesti peruttava
- Korotukset on vähintään porrastettava tuleville vuosille
- Tulossa olevat arvostamisperiaatteiden muutokset on huomioitava jatkopohdinnoissa

- **Kiinteistöveron alarajat tulisi poistaa ja antaa kunnille mahdollisuus määrätä veroprosenteista**

© Suomen Kiinteistöliitto ry

KIINTEISTÖLIITTO
Kotisi asialla

Kiinteistöliitto verkossa

Kiinteistoliitto.fi

Kiinteistöliitto, Taloyhtio.net

@Kiinteistoala

TALOYHTIOSIVUT.fi

Taloyhtio.net
TIEDON LÄHTEELLÄ

© Suomen Kiinteistöliitto ry