Suunnittelu- ja konsultointiyritykset SKOL ry

Lausunto
7.11.2016

Lausuntopyyntö HE 220/2016 vp

HE 220/2016 vp MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN MUUTTAMISESTA

Tämä lausunto kattaa Hallituksen esityksen maankäyttö- ja rakennuslain muuttamisesta koskien lähes nollaenergiarakentamista. Hallituksen esitystä tarkastellaan konsulttiyritysten ja erityisesti energiakonsultointiin erikoistuneiden ja energialaskentaa toteuttavien asiantuntijoiden näkökulmasta.

Tämä lakiehdotus ei mielestämme aiheuta merkittäviä muutoksia nykyisiin käytäntöihin rakennusalalla eikä konsulttitoiminnassa.

Yleisesti laissa voidaan pitää hyvänä, että energiakulutusta käsitellään kokonaisuutena yksittäisten rakennusosien tai teknisten ratkaisujen sijaan. Siirtyminen rakennuksen kokonaisenergiatarkasteluun vuoden 2012 säädöksissä oli merkittävä kehitysaskel energiatehokkuuden edistämisessä. Tämä käytäntö mahdollistaa uusien, innovatiivisten ratkaisujen kehittymisen ja toisaalta lisää yhteistyötä rakennushankkeen eri osapuolten välillä.

Kaiken kaikkiaan esitetty lain täsmennys on hyvä ja siinä on selkeästi määritelty, mistä asioista voidaan säätää asetuksilla ja missä tapauksissa säädöksiä ei sovelleta. Se selkeyttää käytäntöjä nykyisestä, kun poikkeustilanteiden määrittely on koottu yhteen lain tasolla.

Lakiehdotuksen perustelumuistiossa on viitattu Ympäristöministeriön asetusluonnokseen (7.10.2016) koskien uuden rakennuksen energiatehokkuutta. Näkemyksemme mukaan lähes nollaenergiarakentamista koskevan lainsäädännön vaikutukset jäävät asetuksen mukaisilla energiatehokkuuden vertailulukujen (E-luku) raja-arvoilla vähäisiksi. Esitetyt vaatimustasot vastaavat hyvin pitkälti tämän hetken toimintatapojen tuottamia ratkaisuja ja nykyrakentamisen käytäntöjä.

Tämän lakiesityksen perustelumuistiossa on esitetty mm. uuden rakennuksen määritelmä sekä rajaukset uusiutuvan energian tuotannon taserajojen määrittelyyn. Nämä ovat energiakonsultointia tekevien kannalta oleellisia tietoja säädösten tulkinnassa. Tulkintaoja ja energiatehokkuuttakoskevia ohjeita on hajallaan eri asiakirjoissa, kuten osana asetusten ja lakien perustelumuistioita sekä energiankulutuksen laskentaohjeita. Energiakonsultoinnissa työskentelevien kannalta tieto on jokseenkin vaikeasti löydettävissä ja näkemyksemme on, että ohjeistusta tulisi kehittää.

GRANLUND CONSULTING OY

Teemu Salonen

Eteläranta 10, PL 10
FI-00131 Helsinki
www.skolry.fi
Y-tunnus 0215282-5

tel: +358-9-19231
e-mail:
skolry@teknologiateollisuus.fi

Teknologiateollisuus
efca FIDIC