HE 220/2016 vp Hallituksen esitys eduskunnalle laiksi maankäyttö- ja rakennuslain muuttamisesta

YmV 8.11.2016 / Päivi Laitila, Motiva Oy



Lainsäädäntötyö edennyt vuorovaikutteisesti

- **Hyvä: Rakentamisen ohjeistus selkeytyy**
  - Muutokset yleiselle tasolla – mahdollisuudet antaa tarkempia tietoa asetustasolla
- **Lain perustelut selkeät ja perusteelliset**
  - Antavat hyvän taustan lain tulkinnalle
- **Koko mittavan lainsäädännön valmistelu on ollut avointa**
- **Ala päässyt aktiivisesti osallistumaan. Kiitos!**

Haasteita edessä

- **Siirtyminen lähes nollaenergiarakentamiseen vaikuttaa koko rakennusalaan**

- **Tarve kokonaisvaltaiseen rakennuttajaosaamiseen**
  - Mm. omakotirakentajat tarvitsevat päteviä ammattilaisia niin suunnitteluun, valvontaan kuin toteutukseen

- **Taloteknisten järjestelmien, niiden ylläpidon ja käytön merkitys kasvaa**
  - Tarve ymmärtää kokonaisuuksia

- **Panostusta koulutukseen tarvitaan**
  - Tietoa tarvitaan sekä uusien ammattilaisten koulutuksessa että jo työelämässä mukana olevien osaamisen lisäämisessä.
  - Tarvitaan esimerkkejä, ohjeita ja neuvontaa, jotta tietoisuus lisääntyy ja osaaminen kehittyy.

Lain yksityiskohtaiset perustelut hyviä

- Pykälän ***115a Lähes nollaenergiarakennus*** kohta "mukaan lukien paikan päällä tai ***rakennuksen lähellä tuotettava*** uusiutuvista lähteistä peräisin oleva energia" on selkeytetty lain perusteluissa.

- Pykälässä 117g Energiatehokkuus määritellään rakennukset, joihin ei sovelleta lain sekä sen myötä annettujen asetusten vaatimuksia.

- Hyvä, että momentin kohdassa "5) muuhun kuin asuinkäyttöön tarkoitettuun maatilarakennukseen, jossa energiantarve on vähäinen tai jota käytetään alalla, jota koskee kansallinen alakohtainen energiatehokkuussopimus" hyödynnetään Suomen hyviä tuloksia saavuttanutta vapaaehtoista energiatehokkuussopimusjärjestelmää.

Muistettava: Laki asettaa minimitason – kannustusta parempaan

- **Laki asettaa vain minimitason, joka kaikkien uudisrakennusten tulee täyttää.**

- **Motiva toivoo, että lain minimitason yläpuolelle ylletään yhä useammissa uudisrakentamisen hankkeissa ja näin voimallisemmin vastataan haasteisiin kasvihuonekaasupäästöjen vähentämiseksi, energiatehokkuuden parantamiseksi ja uusiutuvan energian osuuden nostamiseksi.**
  - Uusien toimintamallien, hyvien esimerkkien, ohjeiden ja neuvonnan kautta voidaan kannustaa rakentamaan minimitasoa parempia rakennuksia

Toimeenpano, viestintä, neuvonta ja koulutus on tärkeää

- Rakennusten energiatehokkuuteen liittyvä laaja lainsäädäntötyö tulee vaatimaan aktiivisen, pitkäjänteisen toimeenpanon ja sitä tukevaa viestintää.

- Toimeenpano tukevaa työtä, erityisesti käytännönläheistä viestintää laskentaesimerkkeineen ja ohjeineen tulee suunnata sekä ammattilaisille että kuluttajille.

- Motiva Oy on mielellään työssä mukana.


Motiva

Kiitos.