7.11.2016

Eduskunnan ympäristövaliokunta

HE 220/2016 vp Hallituksen esitys eduskunnalle laiksi maankäyttö- ja rakennuslain muuttamisesta

Motiva Oy kiittää mahdollisuudesta antaa lausunto liittyen Hallituksen esitykseen eduskunnalle laiksi maankäyttö- ja rakennuslain muuttamiseksi (HE 220/2016 vp).

Motiva Oy pitää kannatettavana, että rakentamisen tason ohjeistus selkeytyy ja että rakentamista ohjataan pitkäjänteisesti. Rakentamiseen kohdistuvat vaatimukset on hallituksen esityksessä maankäyttö- ja rakennuslain muuttamisesta esitetty yleisellä tasolla, mikä on hyvä. Näin annetut pääsäännöt antavat mahdollisuuden luoda tarpeen mukaan tarkempia, esim. rakennustyyppikohtaisia ohjeistuksia asetustasolla.
Lain yksityiskohtaiset perustelut ovat hyvin ja perustellusti esitetyt.

Asetusluonnoksessa todetaan nollaenergiarakentamiseen siirtymisen uudisrakentamisessa vaikuttavan koko rakennusalaan rakennuttamisesta ja suunnittelusta talo- ja tuoteteollisuuteen sekä asentamiseen saakka. Tarve kokonaisvaltaiseen rakennuttajaosaamiseen kasvaa ja erityisesti omakotitalorakennuttajat tarvitsevat riittävästi päteviä ammattilaisia niin suunnitteluun, valvontaan kuin toteutukseen. Lisäksi taloteknisten järjestelmien ylläpidon ja käytön merkitys korostuu.

Nyt lausuttavan lain perusteluissa onkin näihin asioihin kiinnitetty huomiota. Muutokset vaativat alan ammattilaisten perehtymistä vaatimuksiin ja uusien suunnittelu- ja ratkaisumallien hakemista. Tietoa tarvitaan sekä uusien ammattilaisten koulutuksessa että jo työelämässä mukana olevien osaamisen päivittämisessä ja lisäkoulutuksessa. Tarvitaan esimerkkejä, ohjeita ja neuvontaa, jotta tietoisuus lisääntyy ja osaaminen kehittyy.

On hyvä, että esitysluonnoksessa kannustetaan uusiutuvan energian hyödyntämiseen (erityisesti *pykälä 115a Lähes nollaenergiarakennus*) ja että lain perusteluissa on selkeytetty pykälässä mainittuja kohtia. Erityisesti pykälän kohtaa ”mukaan lukien paikan päällä tai *rakennuksen lähellä tuotettava* uusiutuvista lähteistä peräisin oleva energia” on selkeytetty lain perusteluissa.

Pykälässä 117g Energiatehokkuus määritellään rakennukset, joihin ei sovelleta lain sekä sen myötä annettujen asetusten vaatimuksia. Motiva pitää hyvänä, että momentin kohdassa *”5) muuhun kuin asuinkäyttöön tarkoitettuun maatilarakennukseen, jossa energiantarve on vähäinen tai jota käytetään alalla, jota koskee kansallinen*

Motiva Oy
Urho Kekkosen katu 4-6 A
PL 489
00101 Helsinki

Puhelin 09 6122 5000
www.motiva.fi

Y 1629255-4 – Kotipaikka Helsinki

Motiva Oy
Urho Kekkosen katu 4-6 A
P.O. Box 489
FI-00101 Helsinki

Tel. + 358 9 6122 5000
www.motiva.fi

VAT No. FI16292554 – Domicile Helsinki

alakohtainen energiatehokkuussopimus" hyödynnetään Suomen hyviä tuloksia saavuttanutta vapaaehtoista energiatehokkuussopimusjärjestelmää.

Haluamme kiittää koko mittavan lainsäädännön valmistelua, joka on ollut avointa ja johon on ala päässyt aktiivisesti osallistumaan. Kompromisseja eri toimijoiden näkemysten välillä on jouduttu tekemään ja joiltain osin tavoitetasoja laskemaan. Tulee kuitenkin muistaa, että laki asettaa vain minimitason, joka kaikkien uudisrakennusten tulee täyttää. Toivottavasti lain minimitason yläpuolelle ylletään yhä useammissa uudisrakentamisen hankkeissa ja näin voimallisemmin vastataan haasteisiin kasvihuonekaasupäästöjen vähentämiseksi, energiatehokkuuden parantamiseksi ja uusiutuvan energian osuuden nostamiseksi.

Rakennusten energiatehokkuuteen liittyvä laaja lainsäädäntötyö tulee vaatimaan aktiivisen, pitkäjänteisen toimeenpanon ja sitä tukevaa viestintää. Tätä toimeenpanoa tukevaa työtä, erityisesti käytännönläheistä viestintää laskentaesimerkkeineen ja ohjeineen tulee suunnata sekä ammattilaisille että kuluttajille. Motiva Oy on mielellään tässä työssä mukana.

Helsingissä, 7.11.2016

Motiva Oy

Päivi Laitila
Yksikönpäällikkö, Energiatehokkuus