TAMPEREEN TEKNILLINEN YLIOPISTO

RAKENNUSTEKNIIKAN LAITOS
LAUSUNTO NRO TRT/2478/2016

LAUSUNTO HALLITUKSEN ESITYKSESTÄ EDUSKUNNALLE LAIKSI MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN MUUTTAMISESTA, HE 220/2016

7.11.2016

Tampere 2016

Lausunto Nro 2478
3 sivua

Lausuntopyyntö	Eduskunnan ympäristövaliokunta YmV@eduskunta.fi
Sisältö	Lausunto hallituksen esityksestä eduskunnalle laiksi maankäyttö- ja rakennuslain muuttamisesta, HE 220/2016
Lausunnon antaja	Juha Vinha, professori, TkT Tampereen teknillinen yliopisto Rakennustekniikan laitos PL 600 33101 Tampere Puhelinvaihde: (03) 311 511
Lausunnon jakelu	Eduskunnan ympäristövaliokunta 1 kpl TTY/ Rakennustekniikan laitos 1 kpl

Lausunnon saa kopioida vain kokonaisuudessaan.

LAUSUNTO HALLITUKSEN ESITYKSESTÄ EDUSKUNNALLE LAIKSI MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN MUUTTAMISESTA, HE 220/2016

Kiitän mahdollisuudesta antaa lausunto hallituksen esityksestä eduskunnalle laiksi maankäyttö- ja rakennuslain muuttamisesta (HE 220/2016).

1 Yleistä

Tässä lausunnossa tuon esiin huomioni varsinaisen lakiesityksen sisällöstä. Lakiesitykseen liittyy myös yksityiskohtaisemmat valtioneuvoston ja ympäristöministeriön asetusluonnokset koskien uusien rakennusten lähes nollaenergiarakentamista. Näistä asetusluonnoksista olemme laatineet TTY:llä erilliset lausunnot TRT/2449/2016 ja TRT/2477/2016, jossa olemme esittäneet niihin liittyvät kommentit ja muutosehdotukset.

2 Lakiesitys maankäyttö- ja rakennuslain muuttamisesta

Olen esittänyt alla kommentit ja muutosehdotukset kahteen lakiesityksen kohtaan.

117 g §

Lakiehdotuksen teksti, kohta 1
"Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että rakennus sen käyttötarkoituksen edellyttämällä tavalla suunnitellaan ja rakennetaan siten, että energiaa ja luonnonvaroja kuluu säästeliäästi."

Kommentti
Tämä lause on sinällään tarpeellinen, mutta se velvoittaa rakennushankkeeseen ryhtyvän kiinnittämään huomiota ainoastaan energian ja luonnonvarojen kulutukseen. Energiatehokkaan rakennuksen rakentaminen vaikuttaa kuitenkin laajasti moniin muihinkin rakentamisen osa-alueisiin, kuten rakennuksen kosteustekniseen toimintaan ja sisäilman laatuun. Näitä asioita olemme käsitelleet aiemmassa lausunnossamme TRT/2449/2016 liittyen 14.3.2016 annettuihin ensimmäisiin energiatehokkuuslainsäädännön muutosesityksiin sekä myös uudessa lausunnossamme TRT/2477/2016 liittyen 7.10.2016 annettuihin uusiin asetusluonnoksiin.

Myös lakiehdotuksen omissa perusteluissa korostetaan, että energiatehokkuuden parantaminen ei saa aiheuttaa rakennuksen terveellisyyden tai sisäilman laadun heikkenemistä. Näin ollen olisi perusteltua lisätä nämä asiat myös lakiin, jotta niiden merkitys korostuisi riittävällä tavalla ja laista ilmenisi paremmin se, että rakennuksen

Lausunnon saa kopioida vain kokonaisuudessaan.

TTY, Rakennustekniikan laitos
PL 600, Korkeakoulunkatu 5
33101 Tampere

Puhelinvaihde
(03) 311 511

etunimi.sukunimi@tut.fi
www.tut.fi/rtek

suunnittelu ja toteutus tulee tehdä kokonaisvaltaisesti ottamalla kaikki keskeiset asiat huomioon.

Muutosehdotus
Lisätään lakitekstiin edellä mainitun lauseen jälkeen seuraava lause:

"Rakennushankkeeseen ryhtyvän on myös huolehdittava, että energiatehokkuuden parantamisesta ei aiheudu rakennuksen käyttäjille terveyshaittaa eikä sisäilman laadun heikkenemistä."

117 g §

Lakiehdotuksen teksti, kohta 2
"Valtioneuvoston asetuksella voidaan antaa tarkempia säännöksiä energiamuotojen kertoimien lukuarvoista."

Kommentti
Nykyiset energiamuotokertoimet ovat hyvin pelkistetyt, minkä takia voi tulla tarvetta antaa energiamuotokertoimet jatkossa eri tavalla. Esimerkiksi sähkölle ja kaukolämmölle annetaan nykyisin vain yksi kerroin, joka ei ota huomioon niiden tuottamiseen käytettyjen energian tuotantotapojen eroja (uusiutuvat energiamuodot ja fossiiliset polttoaineet). Varsinkaan sähkön osalta yksi kerroin ei ohjaa sähkön käyttöä energiatehokkaaseen suuntaan. On aivan eri asia käyttää sähköä tasaisesti kuin aiheuttaa tehopiikki talvella. Nykyisten näin pelkistettyjen energiakertoimien ohjausmahdollisuus on siten rajoitettu.

Muutosehdotus
Edellä mainittua lausetta voisi muuttaa esimerkiksi seuraavasti:

"Valtioneuvoston asetuksella voidaan antaa tarkempia säännöksiä energiamuotojen kertoimista ja niiden lukuarvoista."

Tampere 7.11.2016

TAMPEREEN TEKNILLINEN YLIOPISTO
Rakennustekniikan laitos

Juha Vinha
Professori, TkT

Lausunnon saa kopioida vain kokonaisuudessaan.

TTY, Rakennustekniikan laitos
PL 600, Korkeakoulunkatu 5
33101 Tampere

Puhelinvaihde
(03) 311 511

etunimi.sukunimi@tut.fi
www.tut.fi/rtek