Puutuoteteollisuus

LAUSUNTO

2016-11-07

Luonnos hallituksen esitykseksi laiksi maankäyttö- ja rakennuslain muuttamiseksi

YM5/600/2016

Puutuoteteollisuus ry esittää Ympäristöministeriön 7.10.2016 lausuntopyyntöön seuraavaa:

Nyt kun Pariisin ilmastosopimus on ratifioitu ja astunut voimaan, olisi tärkeää, että tekeillä oleva laki ja asetus ottaisivat sen huomioon. Tärkeää on, että uusi laki ja asetus ohjaavat jo nyt rakennuttajia käyttämään niitä rakennusmateriaaleja, jotka tutkitusti minimoivat hiilijalanjälkeä jo rakennusvaiheessa. Asetuksessa olisi huomioitava rohkeammin ero uusiutumattomien ja uusiutuvien luonnonvarojen käytölle kansallisen biotalousstrategian mukaisesti.

Pidämme hyvänä, että lain valmisteluvaiheessa ministeriö on käynyt avointa ja rakentavaa keskustelua lakiin ja asetuksiin liittyvistä asioista eri sidosryhmien välillä. Puutuoteteollisuus pitää hyvänä, että tässä yhteydessä ministeriö esitys huomioi jo jonkin verran uusiutuvien luonnonvarojen käytön mahdollisuudet energiatehokkaassa rakentamisessa ja hiilidioksidipäästöjen vähentämisessä. Hyvää lausuntopyynnön mukaisessa esityksessä on se, että U-arvojen kiristämisestä on päästy koko rakennusvaipan ja lämmitystapavaihtoehtojen kokonaisvaikutusten arviointiin e-luvun avulla. Tämä pitäisi kuitenkin tehdä niin, että se kohtelee esimerkiksi kustannusvaikutusten osalta kaikkia rakennustapoja tasapuolisesti.

Pidämme hyvänä myös, että rakennusten laajennusten energiavaatimuksia on selkeytetty. Toivomme kuitenkin 1 § Soveltamisala vielä selkeytystä erilaisten tulkintojen välttämiseksi. Loma-asuntojen osalta pidämme hyvänä, että kaikki yli 4 kk käytön loma-asunnot käsitellään nyt yksinkertaisemmin ja samalla tavalla käyttötavasta riippumatta. Pidämme myös hyvänä, että sekä tarpeen mukaisen ilmanvaihdon ohjauksen, led -valaistuksen että käyttöveden vakiopaineventtiilin käytölle on annettu selkeät ja yksinkertaiset energiatarpeen pienennysarvot ilman erillisselvityksiä.

Olemme hämmästyneitä siitä, että kun keväällä esitettyyn luonnokseen verrattuna suurimmalle osalle rakennusluokkia (1d – 8) esitetään nyt järkevästi e-lukutasoihin keskimäärin lähes 30% helpotusta, niin pientaloille 50-80m2 ja 100 – 150m2 esitetään huomattavaa e-lukutasojen kiristystä! Esityksen mukaiset e-lukuvaatimukset rakennusluokissa 1a-1c nostavat massiivipuisten pientalojen (hirsitalojen) rakennuskustannuksia lähes kymmenen prosenttia. Tämä on ristiriidassa lain valmistelun kustannustehokkuustavoitteen kanssa. Tämän lisäksi asia on selvästi ristiriidassa sen kanssa, mitä hallitusohjelmassa puurakentamisesta ja viennin edistämisestä on sovittu.

Olemme erittäin huolestuneita siitä, että lausuntoesityksessä omakotirakentamisen e-lukuvaatimukset aiheuttavat rakentamisen kustannusten nousua eniten juuri niille ratkaisuille, jotka ovat ihmisten viihtyvyyden, sisäilman ja akustiikan kannalta erin-

omaisia. Esityksessä kustannusrasitusta lisätään merkittävästi ratkaisultaan yksinkertaisille ja vikasietoisille rakenteille, jotka tutkitusti ovat myös hiilijalanjäljen minimoinnin kannalta hyviä.

Edellä esitettyjen epäkohtien ratkaisemista varten esitämme seuraavaa:

Luonnos ympäristöministeriön asetukseksi uuden rakennuksen energiatehokkuudesta (päivätty 7.10.2016)

Energiatehokkuus *4 § Laskennallisen energiatehokkuuden vertailuluvun vaatimustasot käyttötarkoitusluokittain* **esitämme seuraavaa muutosta:**

~~Massiivipuurakennuksessa voidaan edellä 1 momentissa esitetyt E-luvun raja-arvot ylittää käyttötarkoitusluokan 1a–c rakennuksessa 15 prosentilla ja muussa käyttötarkoitusluokan 1d–8 rakennuksessa 10 prosentilla.~~

Muutosesitys:
Massiivipuurakennuksessa voidaan edellä 1 momentissa esitetyt E-luvun raja-arvot ylittää käyttötarkoitusluokan 1a – 1c rakennuksissa 20 prosentilla. Käyttötarkoitusluokan 1d–8 massiivipuurakennuksella ylitys voi olla 15 prosenttia, mikäli rakennuksen Anetto on alle 1000 m2 ja 10 %, kun rakennus on yli 1000 m2.

Lisäksi toistamme jo keväällä esittämämme:

Tulisijan ja ilmalämpöpumpun (19 §) tuottamaa lämmitysenergian määrä **esitämme korotettavaksi** molempien lämmönlähteiden osalta 4000 kWh:iin vuodessa. Tämä korotus lisää tehokkaiden tulisijojen ja ilmalämpöpumppujen kysyntää ja edistää niiden teknologista kehitystä. Esitetty korotus varmistaisi osaltaan pienten omakotitalojen rakentamiskustannusten säilymisen kohtuullisella tasolla myös tulevaisuudessa.

Edellä esitetyillä muutoksilla asetuksessa oikaistaan sitä rakentamisen kustannusepätasa-arvoa, joka ministeriön lausuntoesityksen mukaisella asetusesityksellä on syntymässä. Korostamme, että oheiset muutokset eivät poista sitä, etteikö massiivipuurakentamisessa jouduttaisi käyttämään entistä energiatehokkaampia rakenneratkaisuja ja teknologiaa uuden lain astuessa voimaan.

Helsingissä 07. marraskuuta 2016

Puutuoteteollisuus ry

Puutuoteteollisuus ry on suomalaisen puutuoteteollisuuden ja siihen liittyvää toimintaa Suomessa harjoittavien yritysten edunvalvoja ja yhteinen ääni. Puutuoteteollisuus työllistää Suomessa noin 30 000 henkilöä. Alan talous- ja työllisyysvaikutukset kohdistuvat koko Suomeen. Puutuoteteollisuuden tuotannon bruttoarvo on noin 6,5 mrd €, Puutuoteteollisuuden rooli vientitulojen tuojana on merkittävä. Toimialan viennin arvo vuonna 2014 oli noin 2,5 mrd €. Puutuoteteollisuuden jäsenet löydät sivuiltamme http://puutuoteteollisuus.fi/puutuoteteollisuus-ry/jasenyritykset/