Ympäristöministeriö
Miljöministeriet
Ministry of the Environment

HE 227/2016: Erityisryhmien investointiavustukset

Ympäristövaliokunnan kuuleminen 15.11.2016

Hallitussihteeri Ville Koponen
Rakennetun ympäristön osasto/
Lähiympäristö ja asuminen -yksikkö

Erityisryhmien investointiavustus

- Lisätuki erityisryhmille tarkoitetuille, korkotukilainaa saaville vuokra-asunnoille
- Erityisryhmät: huonokuntoiset ja muistisairaat vanhukset, vammaiset, asunnottomat, päihde- ja mielenterveys-kuntoutujat, opiskelijat, nuoret ja pakolaiset
- Avustusmäärä 10-50 % hankkeen hyväksyttävistä rakentamis-, hankinta- tai perusparannuskustannuksista
- Samat rajoitukset kuin korkotukiasunnoissa (omakustannus-vuokra, asukasvalinta), lisäksi vähintään 20 vuotta ko. erityis-ryhmän käytössä

HE:n sisältämät ehdotukset (I)

- Avustusta myös sellaisille palvelutiloille, jotka mitoitettu ulkopuolisten käyttäjien tarpeiden mukaan
  - esim. ikääntyneiden palvelutalot, kehitysvammaisten tai mielenterveyskuntoutujien tukipisteet
  - tukisi kotona asumista ja integroitumista lähiyhteisöön
  - tiukat ehdot (mm. pitkäaikainen tarve, kustannusten jako)
- Avustuksen suuruuden määräytyminen yksinkertaisemmaksi
  - avustuksen suuruus määräytyisi poikkeuksellisten tila- ja varusteratkaisujen, ei tietyn erityisryhmän perusteella

HE:n sisältämät ehdotukset (II)

- Asuntojen käyttöä koskevat vaatimukset joustavammiksi
  - vajaakäyttötilanteessa tai muusta erityisestä syystä asuntoja myös muulle kuin alkup. päätöksessä tarkoitetulle ryhmälle
  - jos vähäinen asuntomäärä ja tilapäinen muutos, pelkkä ilmoitus muutoksesta ARAlle riittäisi
- Vuokrasopimusten vaatiminen myös erityisryhmäasukkailta, ellei kyseessä lyhyt (enint. 3 kk) asuminen
  - helpottaisi vuokran ja asiakasmaksujen erottamista toisistaan
  - myös erityisryhmille kaikki vuokralaisen oikeudet

Lausuntopalaute

- Yhteensä 22 kirjallista lausuntoa kesä-elokuussa
  - kaikkia ehdotuksia kannatettiin, vain VM vastusti ulkopuolisille käyttäjille mitoitettujen palvelutilojen avustamista
  - huomautuksia esim. avustusten riittävyydestä, vaikutuksista asukkaiden vuokriin, mahd. vajaakäytöstä aiheutuvien kustannusten vastuunjaosta ja asuntokeskittymien uhasta
- Lausuntopalautteen perusteella ei tarvetta muuttaa HE:n sisältöä
  - vain tarkennuksia HE:n perusteluihin (esim. vaikutukset asukkaisiin ja kuntiin, kustannusten jakautuminen)

Ympäristöministeriö
Miljöministeriet
Ministry of the Environment

Kiitos!