KAUPAN LIITTO

8.12.2016

EDUSKUNNAN
Ympäristövaliokunnalle

Lausunto hallituksen esityksestä eduskunnalle laiksi maankäyttö- ja rakennuslain muuttamisesta (HE 251/2016 vp)

Yleistä

Kaupan liitto pitää tärkeänä sääntelyn vähentämistä, normien purkua ja kilpailun lisäämistä. Sääntelyn vähentämisessä ja normien purkamisessa olisi voinut olla kunnianhimoisempi, kuin nyt käsittelyssä oleva esitys on. Olisi esimerkiksi voitu harkita vähittäiskaupan suuryksikkörajan nostamista nyt esitettyä suuremmaksi tai jopa esittää 9 a luvun poistamista laista kokonaan.

Kauppaa koskevat esitykset

Kaupan liitto pitää myönteisenä kauppaa koskevien säädösten väljentämistä.

Pykäläkohtaisia kommentteja

71 a § Vähittäiskaupan suuryksikkö

Kaupan liitto kannattaa esitystä suuryksikön kokorajan nostamiseksi 4 000 kerrosneliömetriin. Kokorajan nostoa puoltavat kasvavien valikoimien tarpeet sekä muiden kuin myyntiin tarkoitettujen tilojen, jotka vievät huomattavan osan kokonaisalasta, lisääntynyt tarve. Kokorajan nostolla on myös kilpailua lisäävä vaikutus. Uskomme myös investointien kasvavan ja turvaavan työpaikkojen säilymistä.

71 b § Vähittäiskaupan suuryksiköitä koskevat erityiset sisältövaatimukset maakunta- ja yleiskaavalle

Vähittäiskaupan suuryksiköiden enimmäismitoitus esitetään jatkossa osoitettavaksi maakuntakaavassa osoitettujen keskustatoimintojen alueiden ulkopuolella riittävällä tarkkuudella.

Kaupan liitto katsoo, että hallitusohjelman kirjauksella ”Suuryksikkösääntelyä kevennetään keskustatoimintojen alueella” tarkoitetaan enimmäismitoituksesta luopumista keskustatoimintojen alueella maakuntakaavoituksessa. Näin ollen muutettavaksi esitetty momentti tulee poistaa kokonaan.

Jos näin ei menetellä, niin keskustatoimintojen alue käsite tulee korvata esitetyssä momentissa käsitteellä keskusta-alue.

Kaupan liitto
Eteläranta 10, PL 340
00131 Helsinki
Puh. (09) 172 850
kauppa@kauppa.fi
www.kauppa.fi

KAUPAN LIITTO

71 c § Vähittäiskaupan suuryksiköiden sijoittuminen

Vähittäiskaupan suuryksiköiden ensisijainen sijaintipaikka on keskusta-alue, ellei muu sijainti kaupan palvelujen saavutettavuus huomioon ottaen ole perusteltu.

Kaupan liitto katsoo, että nyt esitetty muotoilu, jossa kaupan laatu on korvattu kaupan palvelujen saavutettavuudella, on riittämätön toteutettaessa hallitusohjelman kirjausta laatuluokituksesta luopumisesta. Täten esitämme, että esitetystä tekstistä poistetaan sanat ”kaupan palvelujen saavutettavuus huomioon ottaen”.

71 e § Vähittäiskauppaa koskevat asemakaavamääräykset

Kaupan laatua ja kokoa koskeva määräys esitetään kumottavaksi.

Kaupan liitto kannattaa kyseistä esitystä ja sen tulisi koskea kaikkia kaavatasoja.

Mutta hallituksen esityksen perusteluihin on lausuntokierroksen jälkeen lisätty tekstiä *”Asemakaavan sisältövaatimukset voivat kuitenkin edelleen edellyttää, että asemakaavassa tarkastellaan myös kaupan laatuun ja kokoon liittyviä kysymyksiä esimerkiksi päivittäistavarakaupan palvelujen saatavuuden ja toimivan kilpailun kehittymisen turvaamiseksi.”*

Eli mikäli tarkoituksena oli tällä lainmuutoksella (ml. 71 e §:n kumoaminen) toteuttaa hallitusohjelman kirjaus siitä, että kaupan laatuluokituksesta kaavoituksessa luovutaan, niin em. perusteluilla tehdään jo saman tien tyhjäksi 71 e §:n kumoaminen. Vaikka kunnille tosiasiallisesti jäisi vielä mahdollisuus asemakaavamääräyksillä puuttua kaupan laatuun, ei sitä pitäisi tässä kohdassa erikseen korostaa, vaan pikemminkin tuoda esille hallitusohjelman tavoite laatuluokituksesta luopumisesta kaikilla kaavatasoilla.

Pykälän kumoamisen tulisi ulottua myös voimassa oleviin kaavoihin. Tämä voisi tapahtua esimerkiksi tekemällä lain 125 §:ään lisäys ”Voimassa olevan asemakaavan rajoituksista huolimatta koskien kaupan laatua voidaan tätä koskeva poikkeus rakennusluvassa myöntää.”

Toinen vaihtoehto on tehdä lain siirtymäsäännös, jossa kunnat velvoitetaan muuttamaan, jotka sisältävät vähittäiskaupan laatua ja kokoa koskevia asemakaavamääräyksiä esimerkiksi viiden vuoden kuluessa lain voimaantulosta. Kyseisenä viiden vuodenjaksona tulisi kunnan voida myöntää poikkeuslupa rakentaa kauppa laaturajoituksista välittämättä.

KAUPAN LIITTO
psta Matti Räisänen, asiamies