HE 251/2016 vp maankäyttö- ja rakennuslain muuttamisesta
MMM:n lisäselvitys 10.2.2017

Hyvä ympäristövaliokunnan puheenjohtaja, kansanedustaja Satu Hassi,

Alla vastaus ympäristövaliokunnan kuulemisessa 7.2. maa- ja metsätalousministeriölle esittämäänne kysymykseen.

**Lakimuutoksen 71 c § *Vähittäiskaupan suuryksikön sijoittuminen* vaikutukset maaseudun palveluverkostoon sekä liikenteen ja liikenteen päästöjen määrään**

Lakimuutoksessa sijaintipaikan ensisijaisena perusteena ollut kaupan laatu esitetään muutoksella korvattavaksi palvelujen saavutettavuudella, mikä mahdollistaa vähittäiskaupan suuryksikön sijoittamisen muuallekin kuin keskusta-alueelle. Maaseudun palveluverkko on myös kaupan osalta merkittävästi harventunut. Suurella osalla maaseutualueita mahdollisen suuryksikön sijoittuminen mahdollisesti lisäisi asukkaiden ja yritysten tarvitsemia lähipalveluja. Kaupallisten yritysten konseptikehityksestä kuitenkin riippuu, sijoitetaanko niiden yhteyteen esimerkiksi posti- tai terveyspalveluja. Tämä olisi kuitenkin maaseudun palveluverkoston näkökulmasta kannatettavaa.

Tosiasiassa vähittäiskaupan suuryksiköiden sijoittuminen muuallekin kuin keskusta-alueille tulee olemaan vähäistä. Siten tämä ei ratkaise maaseudun palveluverkoston harvenemista. Mutta, jossain yksittäisessä tapauksessa tällä voi olla merkitystä. Järkevällä vähittäiskaupan suuryksiköiden sijoittamisella keskusta-alueen ulkopuolelle, voidaan myös vähentää liikennettä ja liikenteen päästöjen lisäämistä. Tavallisesti joukkoliikenne puuttuu tai on vaikeasti saavutettavissa maaseututaajamien ulkopuolisilla alueilla. Maaseututaajamissakin se voi puuttua tai harvat vuorovälit voivat olla asioinnin kannalta hankalia. Kaupallisten palvelujen tavoittaminen maaseutualueilla edellyttää käytännössä nykyisin yksityisauton käyttämistä.

Ystävällisin terveisin,

Marketta Vuola
ylitarkastaja
Maa- ja metsätalousministeriö
Maaseudun kehittämisyksikkö
PL 30, 00023 Valtioneuvosto
marketta.vuola@mmm.fi
Puh. 029516 2066 / 050 324 1927