29.3.2017

Liikenne- ja viestintävaliokunta
LiV@eduskunta.fi

Viite: Liikenne- ja viestintävaliokunta 30.3.2017, kuuleminen, HE 272/2016

LAUSUNTO HALLITUKSEN ESITYKSESTÄ LAISTA POSTILAIN MUUTTAMISESTA

Suomen Kiinteistöliitto ry kiittää mahdollisuudesta tulla kuulluksi Liikenne- ja viestintävaliokunnassa koskien hallituksen esitystä laiksi postilain muuttamisesta.

Yleistä ehdotuksesta

Postilain muuttamisella on tarkoitus toteuttaa Juha Sipilän hallituksen hallitusohjelman keskeisiä tavoitteita, eli digitalisaation edistämistä ja normien purkamista. Tavoitteisiin pyritään mm. edistämällä lainsäädäntötoimin uusien teknologioiden ja liiketoimintakonseptien käyttöönottoa. Sääntelyn suhteen pyritään nettomääräisen sääntelyn vähentämiseen lisäämällä vaihtoehtoisten ohjauskeinojen käyttöä. Pyrkimyksenä on erityisesti tervettä kilpailua rajoittavan ja yritystoimintaa haittaavan sääntelyn purkaminen.

Kiinteistöliitto pitää hallitusohjelman tavoitteita kannatettavina ja katsoo, että hallituksen esitykseen sisältyvät lakiehdotukset ovat pääsääntöisesti oikeansuuntaisia ja tukevat osaltaan tavoitteiden toteutumista.

Lausunto

Hallituksen esitykseen sisältyvä yleispalveluvelvoitteen modernisointi on keskeinen kysymys postitoimijoiden toimintaedellytysten kannalta. Kiinteistöliiton jäsenkunnan kannalta postipalveluiden tosiasiallinen saavutettavuus ja keräily- ja jakelutiheyden säilyttäminen riittävällä tasolla on olennaisen tärkeää. Kyse on paitsi varsinaisten postipalveluiden riittävästä palvelutasosta myös esimerkiksi sanomalehtien päivittäisen jakelun turvaamisesta.

Kiinteistöliiton näkemys on, että postilain uudistamisen yhteydessä tulisi pitää kiinni postin viisipäiväisestä keräilystä ja jakelusta. Sanomalehtien liitto on esittänyt (HS ja HBL 14.9.2016), että tulisi selvittää mahdollisuuksia

Suomen Kiinteistöliitto ry
Annankatu 24
00100 Helsinki
Puh. (09) 1667 6761
Faksi (09) 1667 6400

Y-tunnus 0307769-5
Nordea 127030-60512
IBAN FI3612703000060512
BIC NDEAFIHH

www.kiinteistoliitto.fi
www.taloyhtio.net

sanomalehtien varhaisjakelun ja postinjakelun yhdistämiselle. Jakelun yhdistämisellä voisi olla saavutettavissa taloudellisia etuja, joilla postin- ja sanomalehtijakelun kannattavuutta parannettaisiin.

Koskien hallituksen esitykseen sisältyvää muutosta lokerikkojakelun suhteen on Kiinteistöliiton kanta, että mikäli viisipäiväinen postinkeräily ja -jakelu voidaan säilyttää siirtymällä kerrostaloissakin vaiheittain lokerikkojakeluun, voidaan tämä hyväksyä kunhan olemassa oleville asunto-osakeyhtiöille ei aiheuteta kohtuutonta lisärasitetta. Ensinnäkin on edellytettävä, että lokerikot voitaisiin sijoittaa kerrostalon porraskäytävään tai muuhun tarkoituksenmukaiseen sisätilaan. Lokerikkoihin siirtymistä ei voida edellyttää sellaisissa tapauksissa, joissa niiden asentaminen vaatisi rakennusteknisesti merkittäviä muutostöitä. Samalla voitaisiin tarkastella myös muuta sääntelyä, kuten kaavojen suojelumääräyksiä ja muuta rakennussuojelusääntelyä sekä pelastusturvallisuuten liittyvää sääntelyä. Rakennussuojelun ei tule estää asuinrakennusten käyttötarkoituksenmukaista käyttöä.

Kerrostaloissa voitaisiin siirtyä lokerikkojakeluun riittävän siirtymäajan puitteissa. Uudisrakennuksissa voitaisiin edellyttää lokerikkojen asentamista jo rakennusvaiheessa. Olemassa olevan kerrostalokannan osalta lokerikkojakeluun siirtyminen voisi tapahtua esityksen kuvaamalla tavalla vaiheittain, eli taloyhtiöiden omiin päätöksiin perustuen. Riittävän siirtymävaiheen avulla estettäisiin muutostöiden ruuhkautuminen sekä mahdollistettaisiin niiden hyvä suunnittelu ja kilpailuttaminen, jolla puolestaan vältettäisiin hankkeiden muodostumista kohtuuttoman kalliiksi.

Lokerikkojakeluun siirryttäessä tulisi kuitenkin huomioida asukkaat, joiden on liikuntarajoitteen tai muun syyn johdosta vaikea noutaa postinsa lokerikosta. Heidän osaltaa tulisi mahdollistaa huoneistojakelun tilaaminen huoneistonhaltijan erillispalveluna. Huoneistojakelun tilaaminen voitaisiin mahdollistaa laajemminkin postinsaajan ja postitoimijan välisellä sopimuksella

Annan mielelläni lisätietoa tästä lausunnosta.

Suomen Kiinteistöliitto ry

Tapio Haltia
neuvontalakimies

Suomen Kiinteistöliitto ry
Annankatu 24
00100 Helsinki
Puh. (09) 1667 6761
Faksi (09) 1667 6400

Y-tunnus 0307769-5
Nordea 127030-60512
IBAN FI3612703000060512
BIC NDEAFIHH

www.kiinteistoliitto.fi
www.taloyhtio.net