Puolustusministeriö
Försvarsministeriet
Ministry of Defence

Valtioneuvoston puolustusselonteko ja infrastruktuuri

Ympäristöneuvos, TkT Matias Warsta
Osastoesiupseeri, EVL Vesa Halinen
Puolustusministeriö

Toimitilojen ja alueiden hallinta puolustushallinnossa

Puolustusministeriö
Försvarsministeriet
Ministry of Defence

Puolustusvoimat

Toimitilojen ja alueiden käyttäjä

Kiinteistömenoja käytettiin vuonna 2016 noin 249 milj. eur

PUOLUSTUSHALLINNON RAKENNUSLAITOS

Rakennusten ja alueiden ylläpitopalvelut, rakennuttaminen, ympäristöosaaminen

Liikevaihto 156 milj. eur
716 HTV

Senaatti

Rakennusten omistaja

3,0 milj. hm2
6842 rakennusta
2887 rakennetta
932 verkostoa

METSÄHALLITUS

Maanomistaja

290 900 ha













Valtioneuvoston puolustusselonteko ja infrastruktuuri

- *”Varuskuntaverkosto ylläpidetään rauhan ajan koulutustarpeen sekä sodan ajan tarpeiden edellyttämällä tasolla. Puolustusvoimien vuoteen 2030 ulottuvassa toimitila-strategiassa arvioidaan tilahallinnan keskeisimmät sisäiset ja ulkoiset muutostekijät sekä kehittämistarpeet.”*
- *”Tilahallinnan sopeuttamisella tavoitellaan vuoteen 2020 mennessä kustannussäästöjä, jotka vakauttavat tilahallinnan kustannusten nousupainetta. Sopeuttamista jatketaan tilatehokkuutta ja -taloudellisuutta kehittävin toimenpitein.”*
- Lisäksi mm.:
  - Strategiset suorituskykyhankkeet
    - N. 10 Mrd€:n hankerahoitusta ei voi käyttää rakentamiseen
    - Varauduttava Senaatti-kiinteistöjen investointikehyksessä rakentamistarpeeseen, vaikuttavat pysyvästi hallinnon vuokrakuluihin
    - Investointitarpeet arvioidaan osana hankkeen valmistelua
  - Henkilöstövoimavaroja kohdennetaan puolustusvoimien ydintehtäviin kuten toimintavalmiuden ylläpitämisen edellyttämiin tehtäviin
    - Vastaavalla tavalla Puolustushallinnon rakennuslaitoksen kehittämisessä painopiste on valmiutta tukevissa toimissa

Puolustusvoimien toimitilastrategian keskeiset tavoitteet

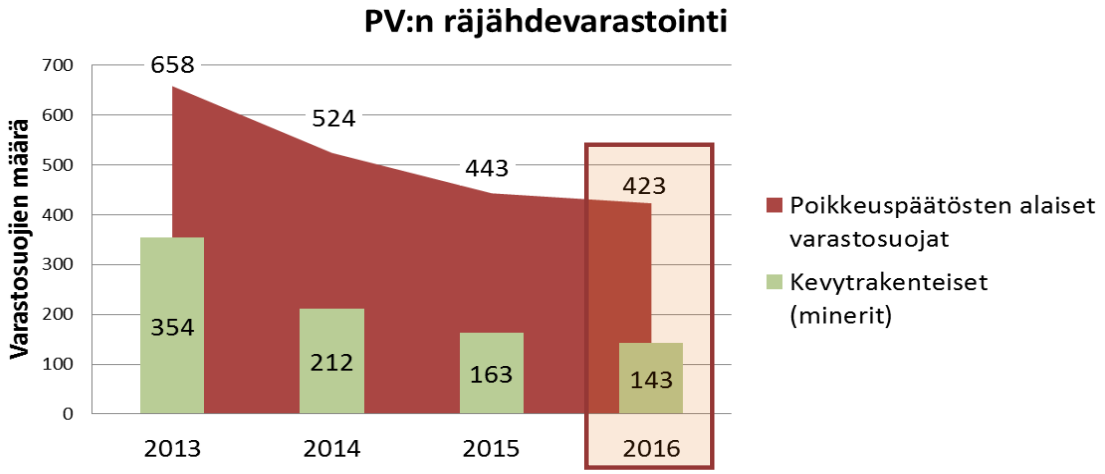
- Valtion toimitilastrategian toimeenpano puolustushallinnossa + hallinnon ydintehtävien optimaalinen tukeminen
- Määrittää pitkän tähtäimen tavoitteet ja periaatteet toimitilojen kehittämiseksi
- Keskeisimpiä tavoitteita on tilankäytön tehokkuus.
  - Sopeuttamisohjelman tavoitteena on saavuttaa kiinteistömenoihin vuoteen 2020 mennessä n. 27 meur:n kustannustason lasku vuoden 2015 tasosta.
    - ensimmäisessä vaiheessa irtisanottiin n. 130 rakennuksen tai rakenteen vuokrasopimukset, tarkastettiin kiinteistöpalveluiden tasoa ja leikattiin kiinteistöinvestointeja
    - Saavutettu n. puolet säästötavoitteesta (sis. vaiheet 1 ja 2)
- Toinen keskeinen tavoite liittyy valmiuden parantamiseen ja erityistilojen tehokkaampaan käyttöön
- Kehityshankkeita mm.
  - toimintaympäristökonseptointi
  - hallinnon tilanhallinta -tietojärjestelmän (HTH-järjestelmä) käyttöönotto.

Esimerkki: HX-hanke Hornetin suorituskyvyn korvaamiseksi

- Arvioitava eri järjestelmävaihtoehtojen vaikutukset tukikohtarakenteeseen sekä tarpeet tukikohtien infrastruktuurin kehittämiselle.
  - investointitarpeet (mm. nykyisen rakennuskannan ominaisuuksien soveltuvuus, turvallisuusvaatimusten muutokset, lisärakentamistarpeet) ja rakenteet (mm. rullaustiet, kiitotiet, aidat, valvontajärjestelmät), jotka johtuvat kandidaattien operointi, tuki, koulutus tai muista vastaavista tarpeista.
  - säilytettävä infra, kokonaan uudet investoinnit, vanhan infran korjaaminen, laajentaminen ja muu kehittäminen sekä toimenpiteiden vaikutukset pääomatalouteen, ylläpitoon ja kunnossapitoon.
- Hävittäjäkandidaattien (F/A-18 SuperHornet, Rafale, Eurofighter Typhoon, F-35 ja JAS Gripen) meluemissioiden selvitys
  - Muutokset tukikohtien melualueisiin, mahdolliset maanhankintarpeet tai vastaavat toimenpidetarpeet
- Pienemmässä mittakaavassa vastaavat selvitystarpeet laivue2020-hankkeessa

Räjähdevarastoinnin kehittäminen

- Räjähderakentamisen hanke saatetaan loppuun vuoteen 2022 mennessä (yht. 95 varastoa, SK:n investointi n. 120 Meur, 1,0% indeksoitu kokonaiskustannus n.500 Meur)
- Valtion vuokramalli tulee puolustushallinnolle kalliiksi varastojen elinkaaren aikana



Kasarmien peruskorjaus/-parannus 74,3M€

2017	•Riihimäki	Kasarmi 18 pk	7,0M€
	•Turku	Pansio, Merik pp/pk	8,7M€
	•Hattula	Kasarmi n:o 138 pk	9,1M€
	•Lappeenranta	Majoitustila	2,8M€
2018	•Säkylä	Kasarmi n:o 32 pk	10,7M€
	•Kirkkonummi	Kasarmi n:o 18 pk	5,0M€
	•Rovaniemi	Kasarmi 19 II-vaihe	2,6M€
	•Säkylä	Kasarmi n:o 33 pk	10,0M€
2019	•Kirkkonummi	Kasarmi n:o K19 pk	5,0M€
	•Raasepori	Kasarmin 21 pk/pp	2,0M€
2020	•Turku	Rantakasarmi pk	1,4M€
	•Hattula	Kasarmi 125 pk	8,0M€
	•Rovaniemi	Kasarmi 18 II-vaihe	2,0M€

Miksi puolustushallinnon on säästettävä toimitiloistaan?

- Valtion yleiset linjaukset, keskeisenä valtion kiinteistöstrategian velvoitteet
- Tilahallinnan kustannusten osuuden jatkuva kasvu puolustusbudjetista
- Välttämättömyys investoida kehittämisohjelmien, perusparannustarpeiden (mm. tilojen terveellisyys) ja räjähdeturvallisuuden vuoksi
- Varautuminen suurten suorituskykyhankkeiden edellyttämiin investointeihin
- Valtion vuokrajärjestelmä näyttäisi edelleen aiheuttavan vuokrakustannusten jatkuvaa kasvua, vaikka keskitytäänkin olemassa olevien tilojen käyttöön ja yllä-/kunnossapitoon