MAA- JA METSÄTALOUSMINISTERIÖ **Asian tunnus: HE 262/2016 vp**
Tieto- ja tutkimustoimiala
Tietoyksikkö
Leo Olkkonen
Lainsäädäntöneuvos

4.5.2017

Eduskunnan maa- ja metsätalousvaliokunnalle

Tilusjärjestelyä koskevan VL 17:11.2 §:n tarkistaminen

Käsiteltävänä olevan vesilain käyttöoikeussääntelyn uudistamista koskevan hallituksen esityksen valiokuntakuulemisten yhteydessä on nostettu esiin muun muassa keskivedenkorkeuden nostohankkeisiin liittyvänä kysymyksenä vesilain 17 luvun 11 §:n tilusjärjestelyä koskevan säännöksen tarkistamistarve.

Voimassa olevan VL 17:11.2 §:n säännöksen mukaan veden alle jäävä alue on liitettävä osaksi siihen rajoittuvaa vesialuetta, jos 6 luvun 6 §:ssä tarkoitettu veden alle jäävä alue kuuluu muuhun kiinteistöön kuin yleiseen alueeseen tai muuhun yhteiseen alueeseen kuin yhteismetsään ja se rajoittuu eri rekisteriyksikkönä olevaan yhteiseen vesialueeseen. Lainkohdassa tarkoitettu liittäminen yhteiseen vesialueeseen suoritetaan vesistöhankkeiden johdosta suoritettavista tilusjärjestelyistä annetun lain (451/1988), jäljempänä vesitilusjärjestelylaki, säännösten nojalla ja asian käsittelyssä on noudatettava myös mitä kiinteistönmuodostamislain (554/1995) 133 §:n 2 momentissa, 133 a ja 134 §:ssä säädetään alueen liittämisestä yhteiseen alueeseen.

Voimassa oleva säännös on tulkittavissa siten, että tilusjärjestely olisi suoritettava aina kun lupa keskivedenkorkeuden nostamiseksi on myönnetty.

Maa- ja metsätalousministeriö toteaa, että vesitilusjärjestelytoimituksen tarkoituksena on poistaa vesilain mukaisesta vesitaloushankkeesta aiheutuva tilusten pirstoutumisesta tai supistumisesta, kulkuyhteyden katkeamisesta tai vaikeutumisesta tai muusta vastaavanlaisesta vaikutuksesta syntyvä haitta tai vähentää sitä merkittävästi. Vesitilusjärjestely on tällöin tarpeen etenkin sellaisissa tilanteissa, joissa keskivedenkorkeuden noston johdosta veden alle jäisi laajempia alueita. Kun keskivedenkorkeuden nostohankkeet ovat käytännössä olleet usein pienimuotoisia ja veden alle jääneet alueet, joihin käyttöoikeus on myönnetty, kapeita nauhamaisia kaistaleita, on vesitilusjärjestelytoimitukset jätetty joissakin tapauksissa sikseen.

Maa- ja metsätalousministeriö puoltaa oikeusministeriön ehdotusta maa- ja metsätalousvaliokunnalle hallituksen esityksen täydentämiseksi siten, että vesilain 17 luvun 11 §:n 2 momentti kumottaisiin. Ehdotus ei poista velvollisuutta tilusjärjestelyn suorittamiseen. Tilusjärjestelyn tarpeen arviointi tapahtuisi jatkossa vain vesitilusjärjestelylain ja kiinteistönmuodostamislain ao. säännösten perusteella. Ehdotus on myös kannatettava sen vuoksi, että se toteuttaa osaltaan hallitusohjelman tavoitetta tarpeettoman sääntelyn purkamisesta.