Kati Jokelainen 11.5.2017 SEN/1300/2017

Oikeusministeriö, oikeushallinto-osasto
Eteläesplanadi 10
Helsinki

Lausunto, Oulun oikeustalo, tilojen käytettävyys oikeushallinnon virastojen toimitilana

Oikeusministeriö on pyytänyt 11.5.2017 Senaatti-kiinteistöiltä lausunnon Oulun oikeus- ja poliisitalon oikeustalo-osan tilojen käytettävyydestä oikeushallinnon virastojen toimitilana.

Oulun oikeus- ja poliisitalo, osoitteessa Rata-aukio 2, on rakennettu 1980-luvun lopulla. Tällä hetkellä **oikeustalossa** toimivat Oulun käräjäoikeus, Oulun syyttäjänvirasto ja Oulun ulosottovirasto. Oikeustalossa on ko. virastojen toimistotiloja ja käräjäoikeuden istuntosalitilat. Senaatti-kiinteistöiltä vuokrattua tilaa oikeustalo-osassa on yhteensä noin 6 400m². Tiloissa toimii noin 150:tä työntekijää.

Samassa kiinteistössä on poliisin toimitiloja, yhteensä noin 8 300m². Senaatti-kiinteistöt aloitti **poliisitalossa** syyskuussa 2016 peruskorjauksen, jonka tavoitteena on uudistaa rakennus vastaamaan poliisin tämän päivän toiminnallisia tarpeita ja henkilöstömäärää. Samalla korjataan poliisitalossa havaittuja sisäilmanlaatuun vaikuttavia puutteita ja tehdään ylläpitokorjauksia. Muun muassa rakennuksen ilmanvaihto on todettu olevan liian vähäinen henkilömäärään nähden ja sisäilmasta on löydetty kuituja ja pölyä. Poliisin toiminta on tällä hetkellä siirretty väistötiloihin. Peruskorjauksen on määrä valmistua vuoden 2018 puolella.

Oikeustalossa on tehty viime vuosina useita pieniä tilamuutoshankkeita ja kunnossapitotöitä, mutta tätä rakennusosaa ei ole peruskorjattu. Oikeustalon **kuntotutkimus** on tilattu ja sen tekee insinööritoimisto Vahanen Rakennusfysiikka Oy viikolla 24. Kuntotutkimuksen perusteella suunnitellaan **tarvittavat korjaustoimet**. Kiinteistön korjausten suunnittelua valmistellaan kesän 2017 aikana ja suunnittelu käynnistyy heti kun kuntotutkimuksen tulokset on saatu, arviolta alkusyksyllä 2017.

Oikeustaloon on perustettu **sisäilmatyöryhmä** helmikuussa 2017. Sisäilmatyöryhmässä sovitaan yhteistyössä toimintatavoista, joilla voidaan turvata henkilöstölle terveelliset työskentelytilat. Oikeustalon työntekijöille tehtiin **Työterveyslaitoksen sisäilmastokysely** maaliskuussa 2017. Sen tuloksissa ei ollut normaalitasosta poikkeavia tuloksia. Tutkimuksen mukaan oikeustalon työympäristössä koetut haittatekijät ja työhön liittyvä oireilu on tavanomaista. Osa henkilökunnasta on kuitenkin oirehtinut kevään 2017 aikana ja tästäkin syystä oikeustalossa on tehty sisäilmatutkimuksia keväällä 2017. Toimistotilojen osalta tutkimukset on tehty, mutta tuloksia ei ole vielä saatu. Valtakunnansyyttäjänvirasto on erikseen pyytänyt Senaatti-kiinteistöjä järjestämään väistötyöskentelytilat vähintään kahdelle Oulun syyttäjänviraston työntekijälle.

Kati Jokelainen 11.5.2017 SEN/1300/2017

Poliisitalon työmaatoiminta häiritsi istuntosalien toimintaa ja pari työntekijää sai sisäolosuhdeongelmiin viittaavia oireita Sali 1:ssä. Käräjäoikeus keskeytti toiminnan suurimmassa istuntosalissa (Sali 1) maaliskuussa 2017. Tämän jälkeen tehtiin salitiloissa sisäolosuhdetutkimuksia ja niiden perusteella haettiin rakennuslupaa korjaustöille. Rakennusluvan mukaiset korjaustyöt, jotka kohdistuivat pääosin Sali 1:een, on tehty ja Sali 1 otettiin uudelleen käyttöön 20.4.2017. Parhaillaan selvitellään muiden istuntosalitilojen korjaustarvetta ja tehtyjen selvitysten perusteella haetaan rakennuslupaa tarvittaville korjaustöille. Pääosaan salitiloista asennetaan ilmanpuhdistuslaitteet 15.5. mennessä. Salitilojen korjaustöiden ajaksi järjestetään korvaavia väistösalitiloja.

Senaatti-kiinteistöt tekee Oulun oikeustalossa tarvittavat kuntotutkimukset ja niiden perusteella **ne korjaustyöt, jotka varmentavat Oulun oikeustalon tilojen käytettävyyden oikeushallinnon virastojen toimitiloina myös tulevaisuudessa.** Korjaustöiden aikana tarvitaan väistötiloja, jotka voidaan järjestää Oulun kaupungin alueelta. Tällä hetkellä ei ole tiedossa seikkoja, jotka estäisivät tilojen käytön edelleen, samaan tapaan kuten ne ovat palvelleet 1980-luvun lopulta asti.

Kati Jokelainen,
asiakaspäällikkö, arkkitehti SAFA, Senaatti-kiinteistöt
asiakasvastaava Oikeusministeriö, oikeushallinto

JAKELU

Kari Kiesiläinen, Oikeusministeriö, oikeushallinto-osasto
Jarkko Mannerhovi, Oikeusministeriö, oikeushallinto-osasto
Riitta Juutilainen, Senaatti-kiinteistöt
Risto Rautiola, Senaatti-kiinteistöt

TIEDOKSI

Christer Lundström, Valtakunnansyyttäjänvirasto
Henrika Räsänen, Valtakunnansyyttäjänvirasto
Marita Rovamo, Senaatti-kiinteistöt
Esko Pyhtilä, Senaatti-kiinteistöt