Ympäristöministeriö
Miljöministeriet
Ministry of the Environment

Merkittävimmät ongelmat rakentamisessa - keskeiset toimenpiteet ja niiden vaikutukset

20.6.2017 Pikkuparlamentti
Rakennusten kosteus- ja homeongelmat
Asunto-, energia- ja ympäristöministeri Kimmo Tiilikainen

1. Vähennetään sisäilmaongelmia aktiivisesti

Valtioneuvoston ohjelma terveistä tiloista

- EK 5/2013 vp toteutettu jo laajasti
- Nyt mahdollisuus uuteen pohdintaan ja suuntaukseen
- Pääministerin johdolla kaksi strategiaistuntoa
- Pääministerin ilmoitus eduskunnalle syksyllä

Kuntien rakennuskannan tervehdyttäminen

- Kuntien rakennuskannan tilan ja palvelukyvyn arviointi
- Kuntien sisäilmaongelmien ratkaiseminen ja korjausvelan vähentäminen
- Suunnitelmallisen kiinteistönpidon ja korjausten merkityksen korostaminen
- Kuntien hankintaosaamisen kehittäminen

Sisäilmasta kärsivien auttaminen

- Etsitään ratkaisuja sisäilmasta sairastuneille
- Tarvittavat toimet sosiaali- ja terveydenhuollon hallinnonalalla
- Viranomaisyhteistyön varmistaminen kunnissa
- Tiedon lisääminen terveysvaikutuksista

2. Lisätään osaamista

Rakennusfysiikka osaksi rakennusalan perusosaamista

- Koulutuspohjan varmistaminen sisäilma-asioiden ja rakennusfysiikan osaamisessa myös perusopinnoissa (erityisesti AMK-taso)
- Opetussuunnitelmien vahvistus ja käyttöönotto, koulutusmateriaali
- Varmistetaan riittävä opettajien osaaminen
- Rakennusfysiikan koulutus myös tiedekorkeakouluissa

Ammattitaitoisten kuntotutkijoiden koulutuksen kehittäminen

- Luodaan koulutuspolku rakennuksen kuntotutkijalle
- Hyödynnetään olemassa olevaa rakennusterveyden ja kosteusvaurioiden korjausasiantuntijoiden koulutusta
- Vahvistetaan koulutusta tarjoavien oppilaitosten osaamista, tuotetaan koulutusaineistoa
- Lisätään ammattitaitoisten kuntotutkijoiden määrää ja osaamista

Kuntien rakennusvalvonnan koulutusohjelma

- Rakennustarkastajien täydennyskoulutusohjelma
- Rakentamisen kosteudenhallinta haltuun mm. Kuivaketju10-toimintamallin avulla
- Rakennusvalvonnan mahdollisuudet puuttua huonoon rakentamiseen

3. Rakentamisen prosessien vahvistaminen

Rakennushankkeen kosteudenhallinta

- Rakennushankkeen kosteudenhallinnan merkitys koko prosessissa: tilaaminen, suunnittelu, työmaa, käyttöönotto, käyttö
- Rakennushankkeeseen ryhtyvän tilaajaosaamisen vahvistaminen, suunnittelun merkitys
- Rakennuksen huolto- ja ylläpitohenkilöstön opastus rakennuksen käyttöönottovaiheessa
- Suunnitelmallisen kiinteistönpidon merkitys käytön aikana

Rakennustöiden olosuhteiden hallinta ja laadunvarmistus

- Työmaan toimenpiteiden ja olosuhteiden hallinnan merkityksen ymmärtäminen, työmaan ”kosteudenhallintakortti”
- Rakennusvalvonnan toimien tehostaminen laadunvalvonnassa (puuttumiskynnys olemassa olevin keinoin)
- Koko rakennushankkeen kosteudenhallintaselvitys ja työmaan kosteudenhallintasuunnitelma YM:n asetuksissa

Rakentamisen laadun sanktiojärjestelmä

- Sanktiojärjestelmän arviointi osana käynnissä olevaa maankäyttö- ja rakennuslain kokonaisuudistusta