STY Suomen Tuulivoimayhdistys ry

HE 96/2017 vp: tuulivoiman kiinteistöveron nostaminen

13.9.2017 klo 11

Suomen Tuulivoimayhdistys
Anni Mikkonen
anni.mikkonen@tuulivoimayhdistys.fi
040 771 6114

Hallituksen esityksellä dramaattinen vaikutus tuulivoiman kiinteistöverotukseen

Yli 10 MVA:n maatuulipuistossa sijaitsevan 3 MW tuulivoimalan elinkaaren kiinteistöverokertymä

1. nykyään (yleinen kiinteistöveroprosentti 1 %) 132 400 €
2. voimalaitoksen 3,1 % kiinteistöverolla 410 500 €
3. voimalaitoksen 3,5 % kiinteistöverolla 463 500 €

Yli 10 MVA:n merituulipuistossa sijaitsevan 3 MW tuulivoimalan elinkaaren kiinteistöverokertymä

1. nykyään (yleinen kiinteistöveroprosentti 1 %) 397 000 €
2. voimalaitoksen 3,1 % kiinteistöverolla 1,2 miljoonaa €
3. voimalaitoksen 3,5 % kiinteistöverolla 1,4 miljoonaa €

Kiinteistöveron kolminkertaistaminen ei ole mitätön muutos, kuten hallituksen esityksessä väitetään.

Hallituksen esityksellä on merkittävä vaikutus tuulivoiman tuotantokustannuksiin

Kiinteistöveron vaikutus maatuulivoimalan tuotantokustannukseen on keskimäärin

1. nykyään 0,69 €/MWh
2. voimalaitoksen 3,1 % kiinteistöveroprosentilla 2,12 €/MWh
3. voimalaitoksen 3,5 % kiinteistöveroprosentilla 2,40 €/MWh

Kiinteistöveron vaikutus merituulivoimalan tuotantokustannukseen on keskimäärin

1. nykyään 2,5 €/MWh
2. voimalaitoksen 3,1 % kiinteistöveroprosentilla 6,4 €/MWh
3. voimalaitoksen 3,5 % kiinteistöveroprosentilla 7,1 €/MWh

STY Suomen Tuulivoimayhdistys ry

Kiinteistöveron noston seurauksena

Tuulivoiman kilpailukyky heikkenee.

Suomessa ollaan ottamassa käyttöön tuotantotuen kilpailutusta. Tuotantokustannusten nousu sisällytetään tarjouksiin.

- Kilpailutuksessa korkeammat tarjoukset tarkoittavat, että valtio joutuu maksamaan enemmän taloudellista tukea.
- Korkeampi kiinteistövero tarkoittaa tulonsiirtoa valtiolta kunnille.
- CHP:llä selkeä kilpailuetu, CHP ei ole voimalaitoksen kiinteistöveron piirissä.

Tuulivoiman markkinaehtoisuus siirtyy.

Merituulivoiman rakentaminen siirtyy eteenpäin ainakin viidellä vuodella.

Investoinnit keskittyvät Ruotsiin: Ruotsissa huomattavasti alhaisempi kiinteistöveroprosentti kuin Suomessa.

STY Suomen Tuulivoimayhdistys ry

Suomi vs. Ruotsi

Yli 10 MVA:n tuulipuistossa sijaitsevan 3 MW tuulivoimalan elinkaaren (23 vuotta) aikainen kiinteistöverokertymä olisi

1. Suomessa voimalaitoksen 3,1 % kiinteistöverolla 410 500 €
2. Suomessa voimalaitoksen 3,5 % kiinteistöverolla 463 500 €
3. Ruotsin tuulivoimalan kiinteistöverolla 85 800 €

Ruotsissa on jo tällä hetkellä Suomea alhaisempi kiinteistövero.
Investoinnit tulevat menemään Suomen sijasta Ruotsiin.
HE 96/2017 vp sotii hallituksen ja energia- ja ilmastostrategian kotimaisuustavoitteita vastaan.

STY Suomen Tuulivoimayhdistys ry

Mitä tulee muuttaa

Ensisijaisesti esitetty kiinteistöveron HE 96/2017 vp tulee jättää toteuttamatta.

- Kustannusvaikutus on kohtuuton.
- Lakiehdotus on muotoiltu teknologianeutraaliksi, mutta käytännössä koskee ainoastaan tuulivoimaa.

Mikäli muutos on välttämätöntä toteuttaa, vuonna 2013 tehdyt ikäalennuksen lasku ja miniverotusarvon nosto tulevat peruuttaa.

- Tuulivoimala ei saavuta elinkaarensa aikana miniverotusarvoaan nykyisellä ikäalennuksella.
- Aiemmin voimassa ollut 10 % ikäalennus vastaa paremmin tuulivoiman elinkaarta.
- Voimalaitoksen kiinteistövero yhdessä aiemmin käytössä olleen ikäalennuksen ja minimiverotusarvon kanssa tarkoittavat kiinteistöverokertymän kaksinkertaistumista nykyisestä.

STY Suomen Tuulivoimayhdistys ry

Tuulivoima - Puhdasta. Turvallista. Suomalaista.

Rakennamme suomalaisille puhdasta ja turvallista omaa energiantuotantoa.

Työllistämme luomalla kotimaista kannattavaa uusiutuvan energian liiketoimintaa.

Toteutamme puhtaampaa huomista jo tänään.