Valtiovarainministeriö
Vero-osasto
Jukka Vanhanen

MUISTIO
11.9.2017

Kiinteistöverokustannus tuotettua energiamäärää kohti eri tuotantomuodoissa

Valtiovarainvaliokunnan verojaosto on keskiviikkona 6.9.2017 pidetyssä kuulemistilaisuudessa (HE 96/2017 vp) pyytänyt selvitystä otsikossa mainitussa asiassa. Alla on laskettu veron määrä euroina tuotettua megawattituntia (MWh) kohden. Perustiedot on saatu vesivoiman ja ydinvoiman osalta voimalaitosveron (ns. windfall-veron) valmistelussa kertyneestä aineistosta. Tuulivoiman osalta kiinteistöverokustannus tuotettua energiamäärää kohti on laskettu HE:n 96/2017 esimerkkilaskelmassa kuvattujen lähtötietojen pohjalta: esitysluonnoksesta saaduissa lausunnoissa ei ole kommentoitu laskelmaa eikä erityisesti esitetty, että esimerkki antaisi väärän kuvan ehdotetun veromuutoksen vaikutuksesta tuulivoimayritykselle.

Vesivoimaa koskevat verotusarvot perustuvat vuosien 2011 tai 2012 verotusarvoihin, joita on korotettu ottaen huomioon rakennusten jälleenhankinta-arvojen korotuksen 7,14 %:lla vuoden 2014 alusta ja rakennuskustannusindeksin muutoksen (jonka perusteella jälleenhankinta-arvoja vuosittain tarkistetaan) vuodesta 2012 vuoteen 2017. Vesivoimalaitosten hankintamenosta on tehty ikäalennuksena arvostamislain mukaisen 1,0 %:n sijasta kaavamaisesti 0,5 %, koska suurella osalla verotusarvon vähimmäismäärä ei enää alene sen vuoksi, että verotusarvo on rakentamisvuotta koskevan tiedon mukaan alentunut minimiinsä noin puolella: käyttöönotosta on keskimäärin 54,1 vuotta ja verotusarvo alenee vähimmäistasolle 40 %:iin 60 vuodessa. Perusparannukset nostavat jälleenhankinta-arvoa. Taulukossa alla ovat ne voimalaitokset, joiden osalta kaikki tarvittavat tiedot ovat olleet käytettävissä.

Ydinvoimalaitosten osalta on käytetty 2017 verotusarvoa. Vesi- ja ydinvoimaloiden tuotantotieto on vuosien 2007 – 2011 keskimääräinen vuosituotanto.

Vero on laskettu 3,10 %:n mukaan, riippumatta siitä, onko kunta määrännyt voimalaitoksille eri veroprosentin ja sen määrästä. Pienvesivoimaloille vero on laskettu 1,1 %:n mukaan, joka on keskimääräinen yleinen kiinteistöveroprosentti vesivoimalaitoskunnissa. Tuulivoimaloiden osalta vero on laskettu sekä 3,10 että 1,1 %:n mukaan ja erikseen uusille ja vanhoille (ikäalennukset alentaneet verotusarvon 40 %:iin).

Tietoa tehosta kilovolttiampeereina ei ole ollut käytettävissä, minkä vuoksi teho on ilmaistu megawatteina (MW), joka suuruusluokaltaan vastaa kilovolttiampeeria.

Vesivoimalat teho, MW	kpl	Tuotanto GWh/v	Verotusarvo milj. euroa	Vero milj. euroa	Vero euroa / MWh
1-3	34	214	38	0,42	**1,95**
3-6	20	295	39	0,43	**1,45**
6-10	14	482	59	0,65	**1,35**
yht	68	991	136	1,50	**1,51**
yli 10 MW	52	12 742	1 106	34,3	**2,69**
kaikki	120	13 733	1 242	36	**2,61**

	kpl	Tuotanto GWh/v	Verotusarvo milj. euroa	Vero milj. euroa	Vero euroa / MWh
Ydinvoimalat	4	22 539	697	21,6	**0,96**

Tuulivoimala	Tuotanto GWh/v	Verotusarvo milj. euroa	Vero 1 000 euroa	Vero euroa / MWh
Uusi, 3,10 %	10	0,75	23,25	**2,33**
Vanha, 3,10 %	10	0,3	9,3	**0,93**
Uusi, 1,1 %	10	0,75	8,25	**0,83**
Vanha 1,1 %	10	0,3	3,3	**0,33**