Ympäristöministeriö
Miljöministeriet
Ministry of the Environment

HE 85/2017 vp MRL:n muuttamisesta – Asuntosuunnittelu

YmV ja LiV 15.9.2017

Kirsi Martinkauppi
Lainsäädäntöneuvos

MRL HE 85/2017

- 113 §:n muutos (rakennus)
- 115 §:n muutos (kerrosala)
- 135 §:n muutos (rakennuksen edellytykset asemakaava-alueella)
- Uusi 117 j (asuin-, majoitus- ja työtilat)
- Uusi 117 k (kokoontumistilat)
- Lausunnolla HE:n kanssa oli yhtä aikaa myös VN asetus MRA:n eräiden säännösten kumoamisesta sekä YM asetus asuin-, majoitus- ja työtiloista
- Tarkoitettu tulemaan voimaan joulukuussa

Tavoitteena on toteuttaa hallitusohjelmaa

- ”Edistetään rakennusten käyttötarkoituksen muuttamista toimisto- ja liiketiloista asunnoiksi. Rakennuksen korjaaminen, käyttötarkoituksen muuttaminen tai perusparantaminen ei laukaise uudisrakentamistasoisia velvoitteita esimerkiksi esteettömyys- ja äänieristysvaatimusten osalta”
  - 113 §
- ”Edellä päätettyjen lisäksi käynnistetään kärkihankkeena valtion ja kuntien rakentamisen normitalkoot muiden kustannusten ja byrokratian keventämiseksi, esimerkiksi väestönsuojien ja pysäköintipaikkojen rakentamisen osalta”.
  - 115 §, 117 j § ja 117 k §

EV 189/2016 vp – H 220/2016 vp (Lähes nollaenergia)

”Eduskunta edellyttää, että ympäristöministeriö ja liikenne- ja viestintäministeriö laativat yhteistyössä tarvittavat säädökset siitä, että kansalaisten ja yhteiskunnan turvallisuuden kannalta välttämättömien yleisten matkaviestinverkkojen sisätilakuuluvuus asuinrakennuksissa varmistetaan rakentamisessa tarkoituksenmukaisella ja rakennuksen energiatehokkuuden ja muut olennaiset tekniset vaatimukset huomioon ottavalla tavalla. Valtioneuvoston tulee seurata jatkossa matkaviestinverkkojen kuuluvuutta sekä rakentamista koskevan sääntelyn ja sen toimeenpanon vaikutuksia matkaviestinverkkojen sisätilakuuluvuuteen ja tarvittaessa ryhtyä toimenpiteisiin kuuluvuuden varmistamiseksi”.

Olennaiset tekniset vaatimukset asuin-, majoitus- ja työtilojen sekä kokoontumistilojen suunnitteluun (117 j § ja 117 k §)

- Asetuksenantovaltuus on tällä hetkellä MRA 51 §:ssä (asuinrakennus), MRA 52 §:ssä (työtilat) ja MRA 54 §:ssä (kokoontumistilat), mistä valtuus on siirrettävä lain puolelle, jotta asetus voidaan antaa ennen vuoden vaihdetta.
- Ei varsinaisia muutoksia nykytilanteeseen sisällön suhteen.
- Matkaviestinten sisätilakuuluvuutta koskeva eduskunnan lausuma (MRL:n muutos lähes nollaenergiasta) on otettu huomioon:

  ” Asuin-, majoitus- tai työtiloja sisältävän rakennuksen teknisten ratkaisujen on kustannustehokkuus huomioon ottaen mahdollistettava edellytykset matkaviestinten kuuluvuudelle sisätiloissa, ellei kysymyksessä ole rakennus, jonka sisätilakuuluvuutta on vaimennettava”.

117 j §:n asetuksenantovaltuus

Ympäristöministeriön asetuksella voidaan antaa uuden rakennuksen rakentamista, rakennuksen korjaus- ja muutostyötä sekä rakennuksen käyttötarkoituksen muutosta varten tarvittavia tarkempia säännöksiä:
1) asuin-, majoitus- tai työtiloja sisältävän rakennuksen suhteesta ympäristöönsä;
2) asuin-, majoitus- tai työtilan koosta, tiloista, varustuksesta ja valaistuksesta;
3) asuin-, majoitus- tai työtilan ovista, kulkuaukoista ja kulkuyhteyksistä;
4) teknisistä ratkaisuista, joilla voidaan luoda edellytykset matkaviestinten sisätilakuuluvuudelle.

- Ympäristöministeriön asetus asuin-, majoitus- ja työtiloista

117 k §:n asetuksenantovaltuus

Ympäristöministeriön asetuksella voidaan antaa uuden rakennuksen rakentamista, rakennuksen korjaus- ja muutostyötä sekä rakennuksen käyttötarkoituksen muutosta varten tarkempia säännöksiä kokoontumistilojen käyttö- ja poistumisturvallisuudesta.

- Ympäristöministeriön asetus rakennuksen käyttöturvallisuudesta

Kerrosala (115 §)

- Muutetaan olemassa olevaa pykälää siten, että rakennuksen kerrosala saa ylittää muutoin rakennettavaksi sallitun kerrosalan:
  - väestönsuojan rakentamiseen tarvittavan pinta-alan verran
  - yli 200 mm paksujen huoneistoa rajaavien väliseinien verran
  - taloteknisten järjestelmien edellyttämien kuilun, hormin tai yleisiin tiloihin avautuvan teknisen tilan rakentamiseen tarvittavan pinta-alan verran.

Rakennus (113 §)

- Pykälän ensimmäiseen momenttiin lisättäisiin maininta siitä, että laajennusta ja kerrosalaan laskettavan tilan lisäämistä on pidettävä uutena rakennuksena.
- Jotta laajennusta pidettäisiin uutena rakennuksena, on sen lisättävä rakennuksen kerrosalaan laskettavien neliöiden tai tilavuuden määrää.
- Tarve yhdenmukaistaa tulkintoja laajennuksen osalta
- Asetuksella voidaan antaa lievempiä vaatimuksia laajennuksen osalta.
- Olevaan rakennukseen ei edellytettäisi muutoksia laajennuksen johdosta, sillä oleva rakennus ei olisi lupaharkinnan kohteena.
- Laajennuksen olisi mahdollisesti tukeuduttava olevaan rakennukseen esimerkiksi ilmanvaihdon osalta, mikä hankkeeseen ryhtyvän olisi otettava huomioon rakennusta suunniteltaessa.

Rakennusluvan edellytykset asemakaava-alueella (135 §)

- Pykälän toisen momentin viittaus lain 125 §:n 4 momenttiin korjattaisiin viittaukseksi pykälän 5 momenttiin.
- Maankäyttö- ja rakennuslain 125 §:ää on muutettu lailla 958/2012, jolla pykälään lisättiin uusi neljäs momentti ja vanha neljäs momentti siirtyi viidenneksi momentiksi.
- Pykälän ilmaus: ”korjaus- ja muutostöitä koskevaa lupaa ratkaistaessa noudatetaan soveltuvin osin, mitä rakennusluvan edellytyksistä säädetään”, ei ole täsmällinen ja tarkkarajainen. Sen vuoksi ilmaus on muutettava täsmälliseen muotoon: ”on sovellettava”.

Ympäristöministeriö
Miljöministeriet
Ministry of the Environment

Kiitos!