KIINTEISTÖ LIITTO

Hallituksen esitys eduskunnalle laiksi maankäyttö- ja rakennuslain muuttamisesta (HE 85/2017 vp)

Ympäristövaliokunnan kuuleminen
15.9.2017

Jenni Hupli
päälakimies, VT



MEMBER OF

EUROPEAN PROPERTY FEDERATION

© Suomen Kiinteistöliitto ry

Asetuksenantovaltuuksien säätäminen lailla välttämätöntä

- Varsinaiset vaikutukset jäävät asetusten/asetusluonnosten puuttuessa tässä vaiheessa epäselviksi
- Asuntotuotannon vauhdittamiseksi asuin-, majoitus- ja työtiloja koskevaan asetukseen tulisi tehdä seuraavat muutokset:
  - Asuintilan huonealan vähimmäiskokovaatimus 7 m2 poistettava
  - Asuinhuoneiston huoneistoalan vähimmäiskokovaatimus 20 m2 poistettava
  - Kerrostalon vähimmäiskorkeuden (3 m) alentamista harkittava
- Lisä- ja täydennysrakentamisen edistämiseksi uudisrakentamisen velvoitteet tulisi rajata koskemaan vain uuden erillisrakennuksen tai rakennusosan, kuten lisäkerroksen rakentamista ja vain tältä osin

© Suomen Kiinteistöliitto ry

Matkaviestinten sisäkuuluvuusongelmien ratkaisu 1

- Asetuksenantovaltuuden säätäminen välttämätöntä
- Matkaviestinten sisäkuuluvuusongelmien ratkaisussa tulisi huomioida
  - Mobiiliteknologian nopea kehitys vs. peruskorjaushankkeiden pitkä aikajänne
    - 5G-teknologian käyttöönottaminen saattaa olla lähellä
      - Tuo mukanaan kiinteään sisäverkkoon tukeutuvat langattomat sisäverkot
      - ➢ Rakenteiden vaimentava vaikutus eduksi
  - Matkaviestinten kuuluvutta ei tulisi määritellä hätäpuheluiden onnistumisen kautta
    - Pelastusalalla tarve huomattavasti parempiin yhteyksiin (langaton tiedonsiirto esimerkiksi korkeatasoisen videokuvan välittämiseksi)

© Suomen Kiinteistöliitto ry

Matkaviestinten sisäkuuluvuusongelmien ratkaisu 2

- Yhteensovitettuja kriteerejä harkittava
  - Ulkotilan signaalivoimakkuuden vähimmäistaso
  - Rakennuksen vaimennustason raja-arvon määrittely

- Rakentamista koskevien säädösten valmistelussa tulisi huomioida vastakkaisten tarkoitusten toteutumiseen tähtäävät säädöshankkeet
  - Esimerkiksi valmisteilla oleva ympäristöministeriön asetus rakennuksen ääniympäristöstä velvoittaisi osaltaan tekemään rakenteellisia ja muita rakennuksen äänimaailmaa koskevia parannuksia

© Suomen Kiinteistöliitto ry

kiinteistoliitto.fi

facebook.com/
kiinteistoliitto

@kiinteistoala

Taloyhtio.net
TIEDON LÄHTEELLÄ

TALOYHTIOSIVUT.fi

© Suomen Kiinteistöliitto ry

KIINTEISTÖLIITTO Palvelu Oy

KIINTEISTÖALAN KUSTANNUS OY

Kiinko

SUOMEN Kiinteistölehti

talokeskus

Tilaajavastuu

KTI

© Suomen Kiinteistöliitto ry