Anu Kärkkäinen

14.9.2017

Eduskunnan ympäristövaliokunta
YmV@eduskunta.fi

ASIA **Hallituksen esitys eduskunnalle laiksi maankäyttö-ja rakennuslain muuttamisesta (HE 85/2017 vp)**

Rakennusteollisuus RT ry haluaa kiittää mahdollisuudesta tulla kuulluksi yllä mainitusta esityksestä.

Rakennusteollisuus RT ry on suomalaisen rakennusteollisuuden edunvalvontajärjestö. RT itse toimii keskusliittona, ja siihen kuuluu viisi toimialaa. Edustamme urakoinnin, projektikehityksen ja rakennustuoteteollisuuden kaikkia aloja lukuun ottamatta sähköurakointia ja lasiteollisuutta. Viiden toimialan yhteensä yli 2 600 jäsenyrityksen palveluksessa on lähes 50 000 henkilöä. Jäsenyritysten yhteenlaskettu liikevaihto on noin 15 miljardia euroa.

Jäsenyrityksemme rakentavat Suomessa mm. vapaarahoitteisia omistusasuntoja, joissa jäsenyrityksemme toimivat perustajaurakoitsijoina, eli ne sekä rakentavat että myyvät asunnot. Vuokra-asuntokohteissa jäsenyrityksemme toimivat joko pelkästään urakoitsijoina ja tekevät projektikehitystä rakennuttajien kumppaneina. Jäsenyrityksemme rakentavat luonnollisesti myös toimisto-, liike ja teollisuustiloja.

Lausunto

Kevennykset väestönsuojien ja taloteknisten järjestelmien rakentamiseen MRL 115§

Nykyisen maankäyttö- ja rakennuslain mukaan kaikki rakentaminen lasketaan rakennuksen kerrosalaan. Jatkossa sallitun kerrosalan voi ylittää väestönsuojan osalta. Merkitystä ei ole sillä sijaitseeko väestönsuoja maan alla vai kerroksessa. Rakennusoikeudesta voidaan siten käyttää entistä suurempi osa huonealaan. Sama periaate koskee huoneistoa rajaavia yli 200 mm paksuja väliseiniä ja taloteknisten järjestelmien edellyttämiä kuiluja ja hormeja.

Pidämme esitystä erittäin hyvänä. Esimerkiksi kanavistoja ja kuiluja ei ole enää välttämättä tarkoitus mitoittaa minimimäärään, vaan niistä voidaan tehdä tarpeen niin vaatiessa isompia niin asennuksen kuin huollonkin helpottamiseksi. Toisaalta esitys on parannus siihen, että voidaan toteuttaa tavanomaiselle koneelliselle ilmanvaihdolle vaihtoehtoisia ratkaisuja. Talotekniikan huollon ja korjaamisen tilantarpeet voidaan ottaa paremmin huomioon.

Rakennusteollisuus RT ry
etunimi.sukunimi@rakennusteollisuus.fi
Y-tunnus 0215303-5
www.rakennusteollisuus.fi
puh. 09 12991
PL 381 (Unioninkatu 14)
faksi 09 628 264
00131 Helsinki

Suomessa on pitkään keskusteltu tavoitteista rakentaa kohtuuhintaisia asuntoja. Nyt annettava esitys mahdollistaa asuntojen rakentamisen teknisesti tehokkaammin ja suunnittelemaan asuntoihin teknistaloudellisesti järkevimpiä ratkaisuja. Käytännössä yhtä myytävää asuinneliöitä kohden joudutaan nykyisin rakentamaan keskimäärin 1.3 - 1.7 neliötä. Tämä aiheutuu muun muassa vaatimuksista rakentaa väestönsuojat ja porrashuoneita valokuiluineen. Käytännössä maksajana on asunnon ostaja, joka joutuu asuntonsa hinnassa maksamaan omien asuinneliöidensä lisäksi myös muista rakennukseen rakennettavista tiloista.

Väestönsuojien osalta on valitettavaa, että niitä edelleen joudutaan Suomessa laajassa mittakaavassa rakentamaan eikä helpotuksia ole tullut pääministeri Juha Sipilän hallitusohjelman kirjauksesta huolimatta. Väestönsuojia rakennetaan maailmassa Suomen lisäksi vain Albaniassa, Sveitsissä ja Israelissa.

Väestönsuojien osalta on käytäntönä jo usealla paikkakunnalla se, että maanpäällisiä väestönsuojia ei lasketa kerrosalaan. Tältä osin uusi säännös onkin selventävä. Esitetty muutos vähentää myös tarvetta poikkeuslupien antamiseen ja nopeuttaa rakennushankkeiden toteuttamista.

Asetuksenantovaltuuksien säätäminen asuin- ja majoitus-, työ- ja kokoontumistiloja koskien (MRL 117j ja 117k)

Esityksissä on uudet säännökset maankäyttö-ja rakennuslakiin, joilla annetaan ympäristöministeriölle asetuksenantovaltuudet asuin-, majoitus-, työ – ja kokoontumistiloja koskien. Asetuksella korvataan rakennusmääräyskokoelman osa G1, joka kumoutuu 31.12.2017. Kannatamme muutosta ja pidämme esitystä laissa annettavista asetuksenantovaltuuksista luonnollisesti perusteltuna.

<u>Matkapuhelinten sisätilakuuluvuus</u>

Esitys sisältää uutena myös asetuksenantovaltuuden teknisistä ratkaisuista liittyen matkaviestinten sisätilakuuluvuuteen (MRL 117j§ 3.mom.4-kohta). Kannatamme esitystä.

Matkaviestinverkkojen kuuluvuus on ollut julkisuudessa esillä jo usean vuoden ajan. Kuuluvuusongelma koskee käytännössä asuinrakennuksia koska toimistoihin ja julkisiin rakennuksiin rakennetaan sisäinen verkko jo rakennusvaiheessa. Kuuluvuusongelma voi pahimmillaan johtaa hätätilanteessa siihen, että hätäviestiä ei saada lähetettyä. On ilmennyt, että joissain rakennuksissa joidenkin operaattoreiden verkko ei toimi ja joidenkin toisten operaattoreiden toimii.

Olennaista on, että matkapuhelinverkon kuuluvuus riippuu paitsi käytetyistä rakenteista myös operaattoreiden tukiasemien sijoitusetäisyyksistä ja tehoista.

Rakennusteollisuus RT ry on jo pitkään suositellut jäsenyrityksilleen varautumista sisäisen antenniverkon rakentamiseen tekemällä putkivaraukset sähköpääkeskuksesta porraskäytäviin, jotta antennien asentamisen yhteydessä ei tarvitse tehdä rakennustöitä, vaan operaattori pääsee asentamaan antennit kaapeleineen porraskäytäviin ja tukiaseman sähköpääkeskukseen. Samalla on suositeltu tilavarauksen jättämistä sähköpääkeskukseen operaattorin tukiasemaa varten. Tämä suositus perustuu aiemmin tehtyyn selvitykseen, joka tehtiin yhteistyössä YM:n ja muiden toimijoiden kanssa ja sisältyy Rakennusteollisuuden suunnitteluohjeeseen ja RT ohjekorttiin 80-11252 suunnittelijoille.

Operaattoreiden verkkotoimilupaan liittyy kohtuullisen sisätilakuuluvuuden vaatimus. Viestintävirasto ei ole jostain syystä määrittänyt sitä, mikä on riittävä sisätilan kuuluvuus.

Edellä mainittuun perustuen pidämme kohtuuttomana, että vaatimukset kuuluvuudesta koskee vain rakennuksia eli käytännössä rakentajia ja kiinteistönomistajia eikä operaattoreita. Rakentaja ei voi muuttua operaattoriksi koska se on luvanvaraista toimintaa.

Matkaviestinverkkoja koskevien palveluiden ja peittovaatimusta koskeva sääntely kuuluu liikenne ja viestintäministeriön toimialaan. Vaatimukset tulisi esittää LVM:n valmistelemissa laeissa ja velvoittaa operaattoreita huolehtimaan riittävästä peittävyydestä tai Viestintäviraston verkkotoimilupaehdoissa. Esitämmekin, että eduskunta huomioisi tämän omassa lausumassaan tämän lakiesityksen käsittelyn yhteydessä. Ongelma ministeriöiden välillä onkin huomioitu esityksessä kohdassa ”Nykytilan arviointi”.

Rakennukseen tehtävään laajennukseen ja kerrosalaan laskettavan tilan lisäämiseen sovelletaan uuden rakennuksen rakentamista koskevia säännöksiä (MRL 113§)

Esityksen taustalla lienee tavoite, että tulkinnat olisivat samanlaiset eri rakennusvalvontavirastoissa. Esitys koskee täydennysrakentamista, kun esimerkiksi asuinrakennukseen rakennetaan ullakko tai lisäkerros ja käyttötarkoituksenmuutoksia kun esimerkiksi teollisuusrakennus muutetaan asunnoiksi.

Pidämme perusteltuna sitä, että mikäli rakennusta laajennetaan ja siihen rakennetaan uusia seiniä, tulee uusien rakennettavien seinien vastata uuden rakennuksen rakentamiseen liittyviä vaatimuksia.

Mikäli kerrosalaa lisätään ”olemassa olevien seinien sisälle” esimerkiksi rakentamalla ullakon vinttitilaan asuntoja tai rakentamalla teollisuusrakennuksen sisälle uusia kerroksia, ei mielestämme ole perusteltua vaatia olemassa olevien seinien rakentamista ”paksummiksi” uudisrakennukselta vaadittavien u-arvojen mukaisesti, kun seinät ovat aiemmin olleet.

Esitämme, että kerrosalaan laskettavan tilan lisäämistä ei pidetä uuden rakennuksen rakentamisena.

Teknisluonteinen korjaus rakennusluvan edellytyksiin asemakaava-alueilla (MRL 135§)

Esityksen mukaan 135§:n sanamuoto koskien rakennusluvan edellytyksiä ”noudatetaan soveltuvin osin” muuttuu ”on noudatettava” sanamuotoon**.** Pidämme täsmennystä kannatettavana ja selventävänä.

Rakennusteollisuus RT ry

Anu Kärkkäinen
johtaja, elinkeinoasiat