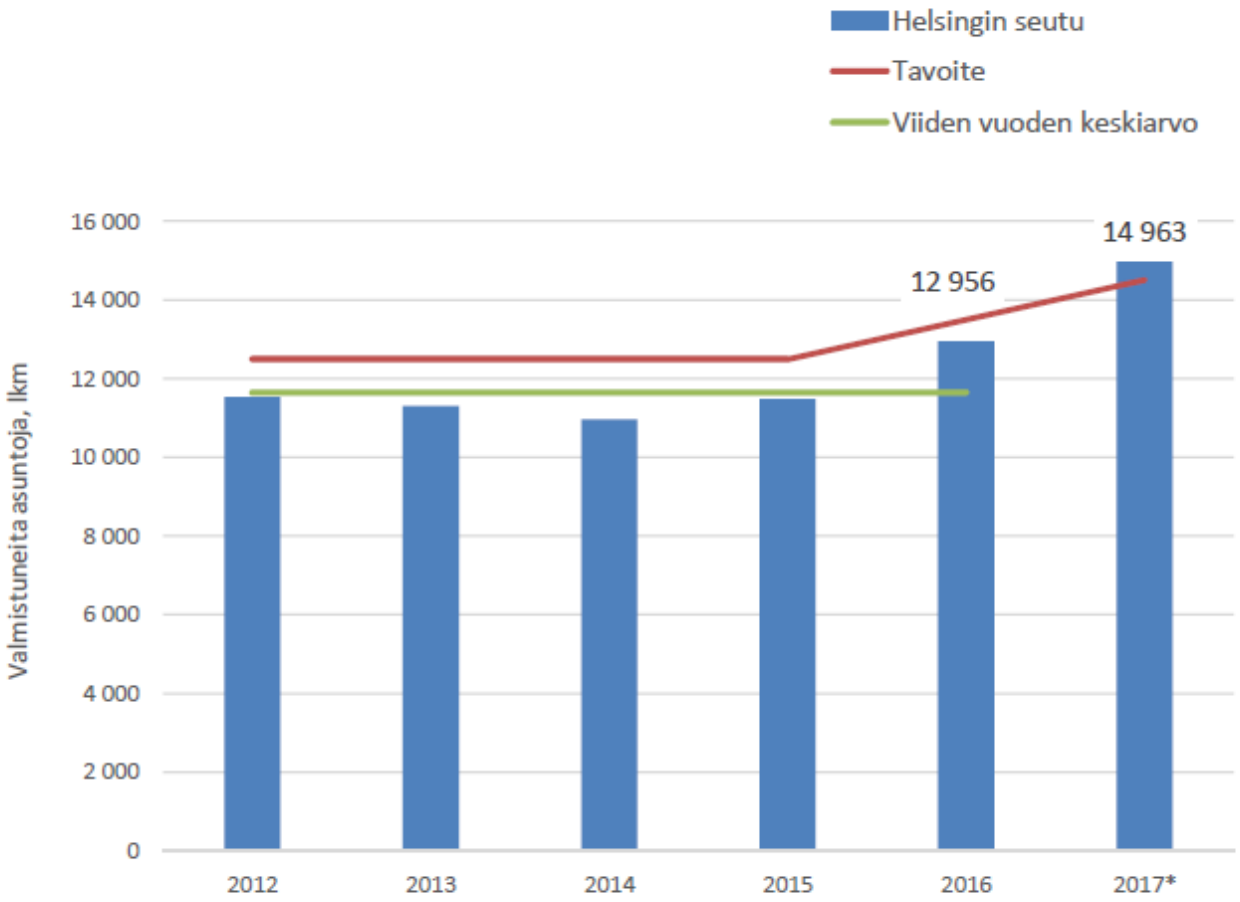
Asuminen

Nostoja hallituksen talousarvioesityksestä 2018
Ympäristövaliokunta 22.9.2017

Laura Hassi
Asumisen asiantuntija
Suomen Kuntaliitto

Hgin seudun valmistuneet asunnot 2012-2016 ja arvio 2017



Lähde: Hgin seudun MAL-sopimuksen seuranta 29.5.2017. HSY

Kaupunkiseudut kasvavat – MAL-prosessi toimii

- Suuret liikenneinvestoinnit realisoituvat kaavoituksen kautta asuntotonttitarjontana
- Asuntotuotannon taso on pysyy korkealla
- Kaavoitukselle asetetut MAL-tavoitteet ylittyvät (asuntokerrosalalla mitattuna)
- Uustuotanto sijoittuu nyt hyvien liikenneyhteyksien varrelle > Asuntokysyntä jatkuu vahvana

→ Itseään ruokkiva positiivinen kehä

ARA-asuntotuotanto pyritään säilyttämään nykytasolla mutta tukimuotojen kehittäminen haparoi

- TAE:ssa ARA-vuokra-asuntotuotannon tuet säilyvät nykytasolla
- ASO-lakiuudistus tulossa budjettilakina

→ ASO ja pitkä korkotuki tuottavat monipuolista huoneistojakaumaa: edistää monipuolisen asuinalueen rakentumista.

- ARA-tuotantotuen kehittäminen tapahtuu pirstaleisesti
  - » Pitkää korkotukimallia (lausunnolla) kehitetään vakiinnuttamaan / edistämään ARA-tuotantoa
  - » Pääkaupunkiseutua pyritään ohjaamaan kohdennetuin säädöksin:
    - Seudullinen asukasvalinnan tuloraja otettiin käyttöön
    - Asumisaikaisten tulojen tarkastusten käyttöönottoa selvitetään

→ Tuotantotuen välineitä kehitetään irrallaan toisistaan vailla kokonaisnäkemystä siitä, miten tuotantotuki voisi edistää sosiaalisesti kestävää kaupunkikehitystä.

Myönteisiä kehitysprosesseja

- Väestöltään vähenevillä alueilla etsitään ratkaisuja tyhjien ARA-asuntojen ongelmaan (istuva työryhmä)
- TAEssa määräraha vuokra-asukkaiden talousongelmien ehkäisemiseen kahden vuoden kokeiluhankkeelle
- Hallitus valmistelee Valtion asuntorahaston varojen sijoittamista tuottavilla tavoilla asuntopoliittisesti kestävään käyttöön

Asumiseen merkittävästi vaikuttavat suuret uudistushankkeet valmisteilla

- Sosiaaliturvan kokonaisuudistuksen valmistelu
  - Sisältää asumistuen ja toimeentulotuen asumiseen kohdistuvan osan
  - Mitä uudistus tarkoittaa asumisen tuotantotuen kannalta? Mikä on tuotantotuen rooli muuttuvan sosiaaliturvan maailmassa?
- Maankäyttö- ja rakennuslain uudistuksen valmistelu
  - Kytkennät myös maakuntauudistukseen, jossa kunnille tärkeää säilyttää oikeus itsenäisiin kaavoitus- ja maapoliittisiin valintoihin