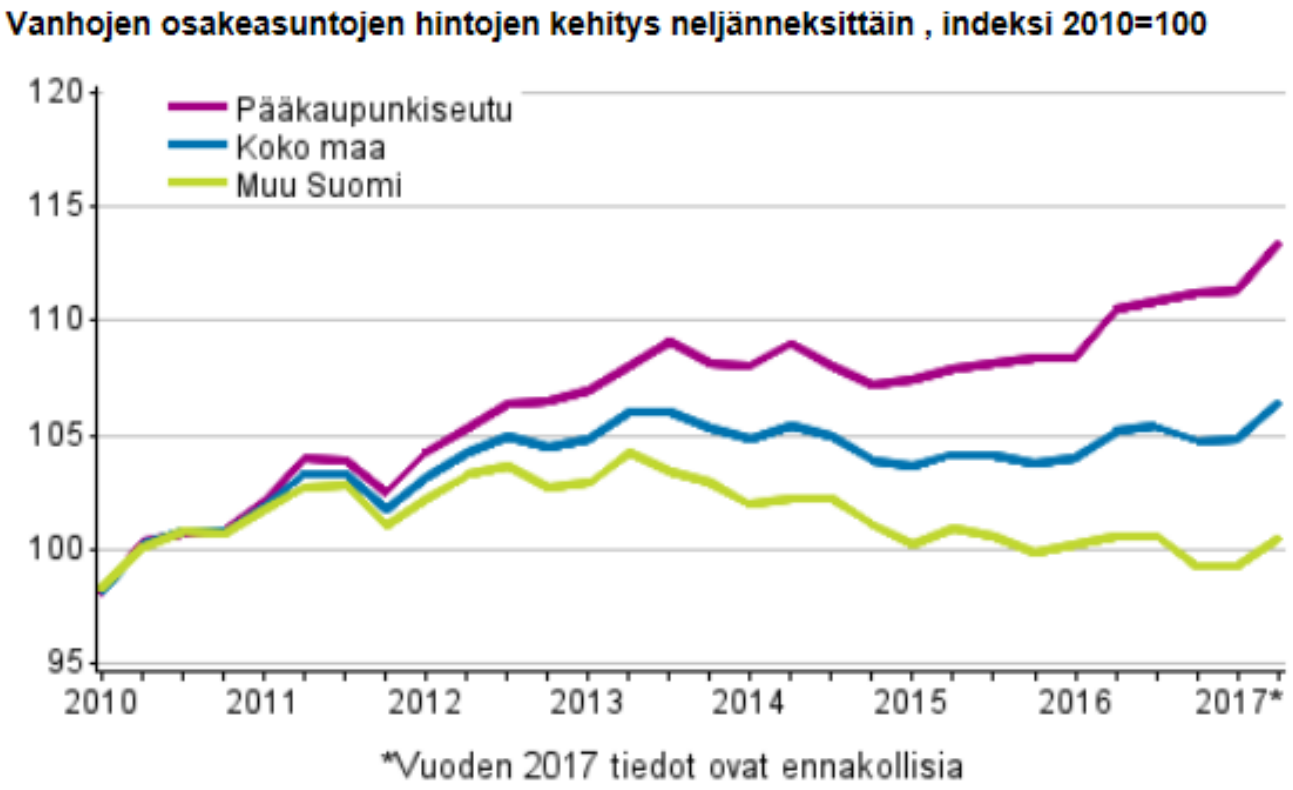
Ympäristöministeriö
Miljöministeriet
Ministry of the Environment

TAE 2018
Yhdyskunnat, rakentaminen ja asuminen

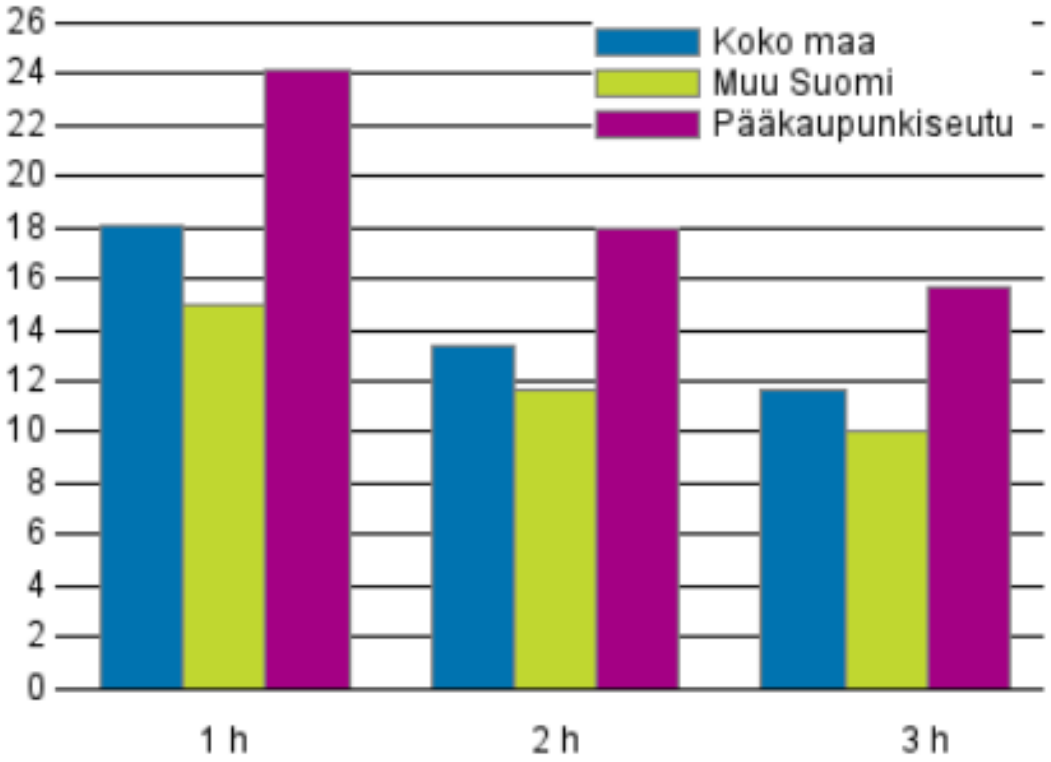
Tommi Laanti
Ympäristöministeriö

Asuntojen hintakehitys (2010-2017/Q2)



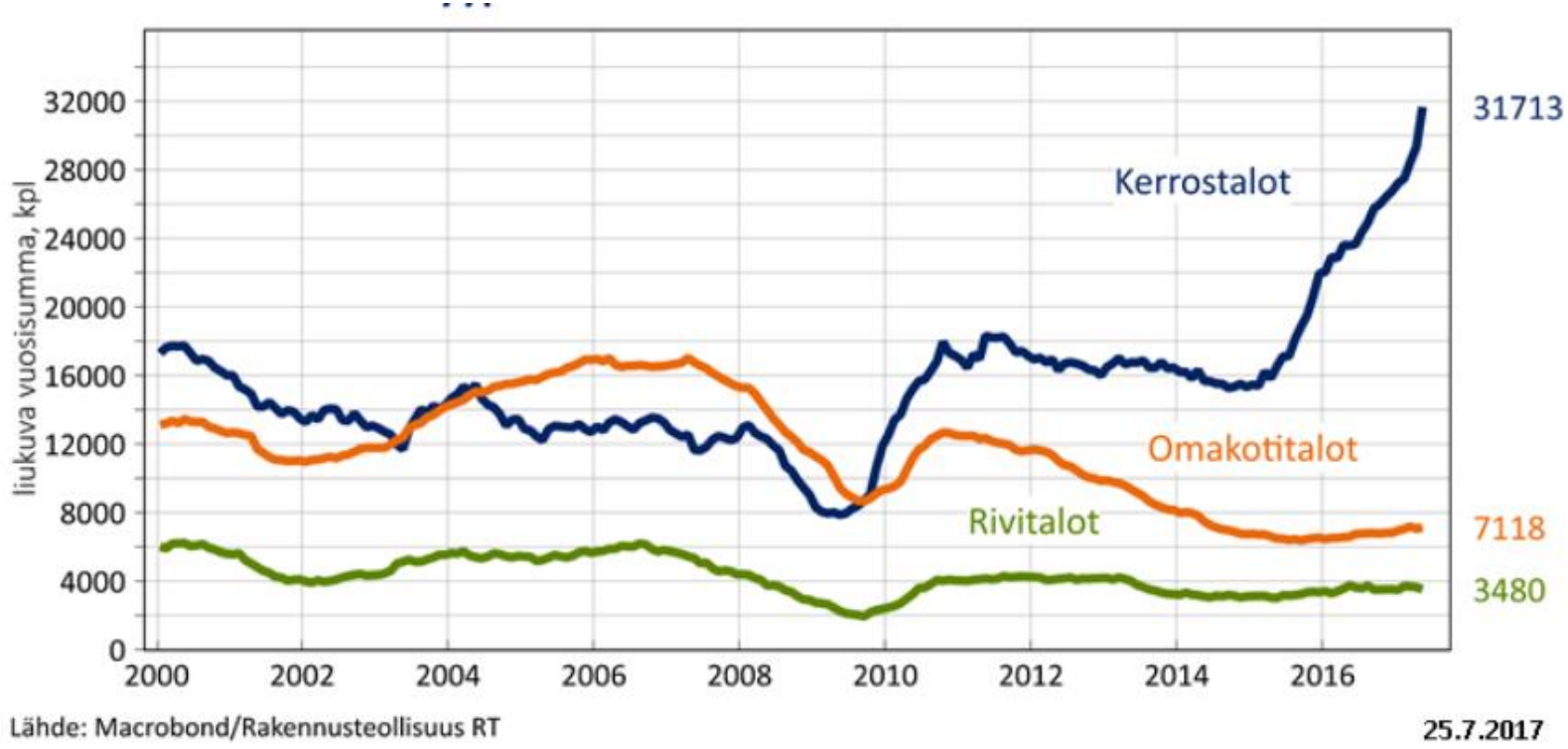
Lähde:Tilastokeskus

Vapaarahoitteiset neliövuokrat uusissa vuokrasuhteissa 2016



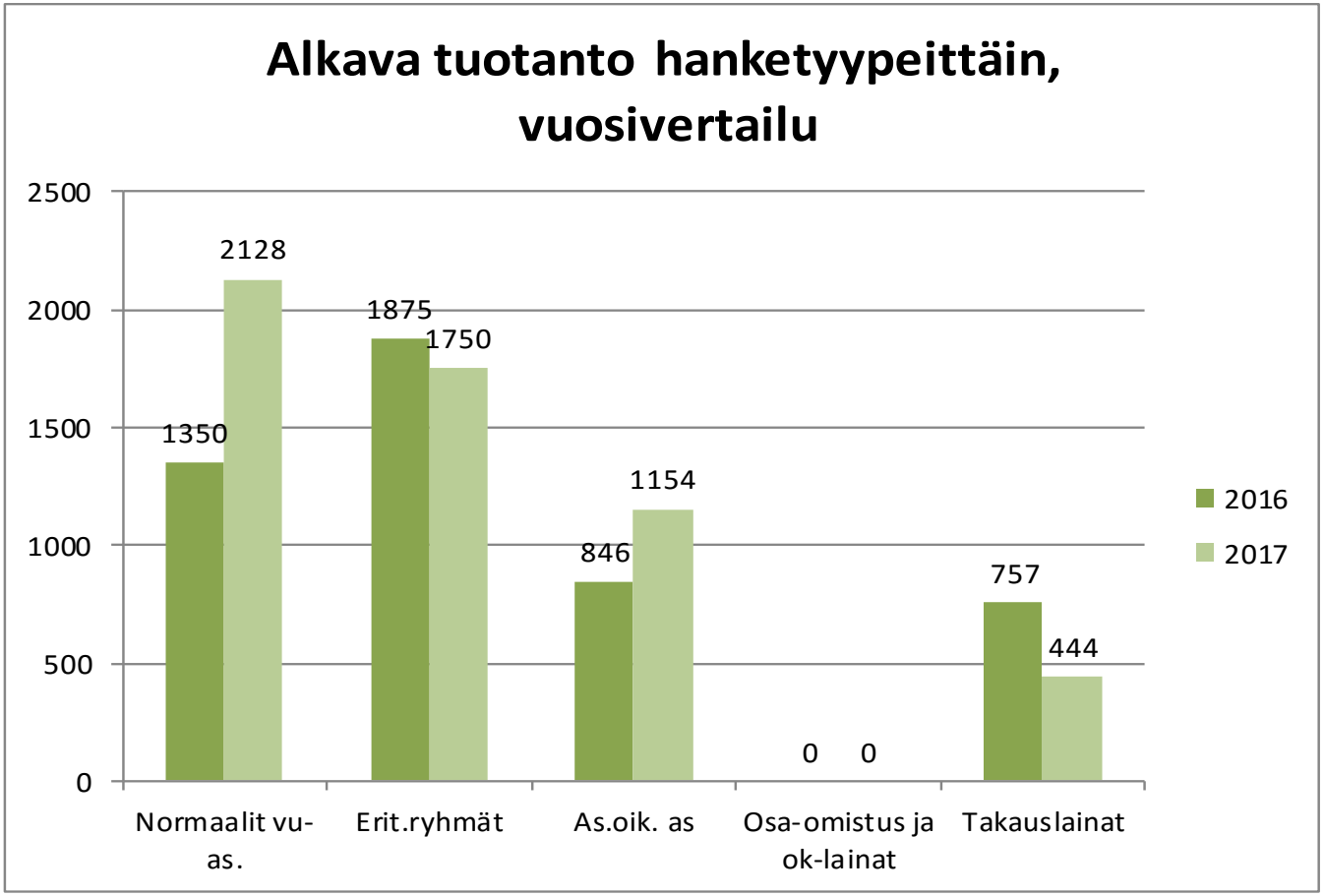
Lähde:Tilastokeskus

Asuntotuotanto



Lähde:Rakennusteollisuus RT

ARA-tuotannon tilanne (syyskuun alun tilanne)



Lähde:ARA

TAE 2018 keskeisimmät määrärahat

- Vuokra- ja asumisoikeustalojen korkotukilainavaltuus
  - 1 410 milj. euroa (v. 2017: 1 410 milj. euroa)
  - Mahdollistaa noin 9 000 korkotukiasunnon rakentamisen
- Erityisryhmien investointiavustusvaltuus
  - 105 milj. euroa (v. 2017: 119 milj. euroa)
- MAL-sopimuksiin liittyvät kannustimet
  - Käynnistysavustusvaltuus 20 milj. euroa Helsingin seudulle (v. 2017: 20 milj. euroa)
  - Kunnallistekniikka-avustus 15 milj. euroa (v. 2017: 15 milj. euroa)
- Korjausavustukset
  - Yht. 35,5 milj. euroa (v. 2017: yht. 46 milj. euroa)

TAE 2018 uudet määrärahat

- Vuokra-asukkaiden talousongelmien ehkäiseminen
  - 1 milj. euroa

- Asuinrakennusten sähköisen liikenteen infrastruktuurin edistäminen
  - 1,5 milj. euroa

TAE 2018 budjettiriihen pöytäkirjamerkintä

- Hallitus valmistelee valtion asuntorahaston varojen sijoittamista tuottavilla tavoilla, jotka lisäävät kohtuuhintaista asuntotuotantoa, parantavat työllisyyttä ja vahvistavat kestävää kasvua. Päätökset tehdään täydentävän budjettiesityksen yhteydessä.

Ajankohtaista – hallituksen esitykset asuntosektorilla

- Pitkän korkotuen kehittäminen
  - lausuntokierroksella, päättyy 10.11.2017
  - HE keväällä 2018

- Asumisoikeuslainsäädännön uudistaminen
  - HE tarkoitus antaa lähiaikoina
  - ARAn resurssit

Kiitos!