KIRJALLINEN ASIANTUNTIJALAUSUNTO

Asia: HE 85/2017 vp Hallituksen esitys eduskunnalle laiksi maankäyttö- ja rakennuslain muuttamisesta
Pyytäjä: Eduskunnan liikenne- ja viestintävaliokunta

Helsingin rakennusvalvontapalvelut pitää esitystä kaikin puolin asiallisena ja ajan hengen mukaisena. Ainoa asia, jota haluamme tässä lausunnossa korostaa, on 117 j § Asuin-, majoitus- ja työtilat, viimeisen momentin neljäs kohta
*Ympäristöministeriön asetuksella voidaan antaa uuden rakennuksen rakentamista, rakennuksen korjaus- ja muutostyötä sekä rakennuksen käyttötarkoituksen muutosta varten tarvittavia tarkempia säännöksiä:*
*1) asuin-, majoitus- tai työtiloja sisältävän rakennuksen suhteesta ympäristöönsä;*
*2) asuin-, majoitus- tai työtilan koosta, tiloista, varustuksesta ja valaistuksesta;*
*3) asuin-, majoitus- tai työtilan ovista, kulkuaukoista ja kulkuyhteyksistä;*
***4) teknisistä ratkaisuista, joilla voidaan luoda edellytykset matkaviestinten sisätilakuuluvuudelle***.

Kohta sinänsä on hyvä, mutta evästyksenä ympäristöministeriön tulevalle asetustyölle ja valiokuntakeskusteluille todettakoon, että kyseisistä teknisistä ratkaisuista olisi syytä pyytää lausuntoja hyvin laajalta asiantuntijajoukolta ja materiaalitoimittajilta sekä ennen kaikkea alan tutkijoilta. Tekniset ratkaisut kehittyvät jatkuvasti aiempaa nopeammin ja rakennusvalvontapalvelut on osaltaan huolissaan, että uusia, innovatiivisia ratkaisuja ei aina ehditä testata riittävästi ennen kuin niitä sovelletaan ja käytetään itse rakentamiseen (uuden rakennustuotteen tai -materiaalin käyttöönotto talon rakentamisessa vs. lentokoneen rakentamisessa).

Rakennusvalvontapalvelut suositteleekin lausuntoja pyydettäväksi ainakin seuraavilta tahoilta: Betoniteollisuus ry, Muoviteollisuus ry, Rakennustuoteteollisuus RTT ry, Suomen Tasolasiyhdistys ry, Pilkington Lahden Lasitehdas Oy, ThermiSol Oy, Kingspan Insulation Oy, Aalto-yliopisto Rakennustekniikan laitos, Tampereen teknillinen yliopisto ja VTT.

ystävällisin terveisin

Kai Miller, DI
Rakennusvalvontapäällikkö
Helsingin Rakennusvalvontapalvelut
Kaupunkiympäristön toimiala