Liisa Järvinen 25.9.2017 SEN/2337/2017

Eduskunnan lakivaliokunta
00102 EDUSKUNTA

LaV@eduskunta.fi

Lausunto 27.9.2017, Oulun oikeus- ja poliisitalon kunto ja käytettävyys sekä saneeraustarpeet ja –suunnitelmat

Asia: **HE 270/2016 vp Hallituksen esitys eduskunnalle laeiksi tuomioistuinlain ja eräiden muiden lakien muuttamisesta**

Teema: Oulun oikeus- ja poliisitalon kunto ja käytettävyys sekä saneeraustarpeet ja –suunnitelmat

Pyydettynä lausuntona Senaatti-kiinteistöt esittää seuraavaa:

Oulun poliisilaitoksen tilatarpeen ratkaisuksi on allekirjoitettu vuokrasopimukset 2015, joissa on sovittu poliisilaitoksen Rata-aukion tilojen korjaamisesta ja tarvittavan lisätilan korjaamisesta Hiukkavaaraan puolustusvoimilta vapautuneisiin tiloihin. Hiukkavaaran tilat on toteutettu ja otettu käyttöön sopimuksen mukaisesti keväällä 2017.

Oulun rakennusvalvonta keskeytti Rata-aukion poliisin tilojen rakennusluvan alaiset korjaustyöt helmikuussa julkisuudessa esiinnousseiden sisäilmaepäilyjen johdosta. Senaatti-kiinteistöt kävi läpi rakennusvalvonnan määräämien ulkopuolisten tarkastajien kanssa korjaustyön rakenne- ja LVI-suunnitelmien sekä rakennusfysikaaliset detaljit, jonka jälkeen rakennuslautakunta hyväksyi päivitetyt suunnitelmat ja korjaustöiden jatkamisen. Kiinteistön tilat on tämän lisäksi kierretty sisäilmakoiran kanssa ja myös sen yhteydessä tehdyt havainnot on huomioitu suunnitelmissa. Suunnitelmien laatimiseen osallistuneet Suomen johtavat sisäilma-asiantuntijat ovat vakuuttuneita, että rakennus on näillä suunnitelmilla korjattavissa turvalliseksi ja terveelliseksi työympäristöksi.

Kesäkuussa sisäministeriön, Poliisihallituksen, Oulun poliisilaitoksen ja Senaatti-kiinteistöjen tapaamisessa sovittiin laajemmasta vaihtoehtoisten tilaratkaisujen selvittämisestä vuoden 2017 loppuun mennessä. Rakennustyöt Rata-aukiolla ovat keskeytettynä käynnissä olevan selvityksen ajan. Selvityksen valmistuttua pystytään arvioimaan eri vaihtoehtoja toiminnan vaatimukset ja toimitilakustannukset huomioiden.

Liisa Järvinen 25.9.2017 SEN/2337/2017

Käräjäoikeuden puolella on kesän aikana tehty korjaustöitä istuntosaleissa ja osa toiminnoista on väistötiloissa poliisin puolen korjaustöiden aikana ilmenneiden sisäilmaoireilujen vuoksi. Oikeusministeriön kanssa kaikissa tilaratkaisuissa noudatetaan oikeusministeriön toimitilastrategian linjauksia. Hankesuunnittelu käräjäoikeuden kanssa on aloitettu ja valmistuu 2018 alkupuolella. Ensisijaisena vaihtoehtona on säilyttää nykyiset Rata-aukion toimitilat. Muut ratkaisuvaihtoehdot nostaisivat toimitilakustannuksia.

Käynnissä olevien oikeus- ja poliisitaloa koskevien selvitysten lisäksi Senaatti-kiinteistöt tarkastelee laajempana kokonaisuutena valtion virastojen tilatarpeita Oulussa ja niiden erilaisia ratkaisuvaihtoehtoja.

Senaatti-kiinteistöt

JARI SARJO
Jari Sarjo
toimitusjohtaja