# HE eduskunnalle laeiksi rakennuksen energiatodistuksesta annetun lain ja rakennusten energiatodistustietojärjestelmästä annetun lain 3 ja 5 §:n muuttamisesta (HE 86/2017 vp)

Ympäristövaliokunta 28.9.2017
Lainsäädäntöneuvos Sari Rapinoja
Ympäristöministeriö

# Hallituksen esityksen tausta

1) **komission virallinen huomautus** 2016/2030 29.4.2016

2) **lähes nollaenergiarakennuksia koskeva uusi lainsäädäntö** (MRL 117 g:n § muutos, HE 220/2016 vp, MRLn muutos 1151/2016))

3) **eduskunnan ponsi energiatodistuksen muuttamiseksi**, EK 18/2014 vp; KAA 1/2014

# Esityksen valmistelu

- Esitys on valmisteltu virkatyönä ympäristöministeriössä
- Esitys oli laajalla lausuntokierroksella 13.4.-11.5.2017
- Lausuntoja saatiin 20 kpl

# Esityksen vaikutukset

- Lakiehdotuksilla ei arvioida olevan merkittäviä julkistalouteen tai kansantalouteen taikka yritysvaikutuksiin liittyviä taloudellisia vaikutuksia.

- Väestönsuojien siirtymisen energiatodistusten piiriin ei arvioida vaikuttavan merkittävästi väestönsuojien energiatehokkuuteen, jolloin ympäristövaikutusten arvioidaan jäävän vähäiseksi.

- kotitaloudet pystyvät paremmin ymmärtämään ja hyödyntämään energiatodistusta

# Laki rakennuksen energiatodistuksesta 1/2

- Viittaus MRL 117 g §:ään + loma-asunto ja puolustushallinnon asiat (3 §)
- Kasvihuoneet ja väestönsuojat ehdotetaan tulevan energiatodistusmenettelyn piiriin (3 §)
- käytännössä koskisi vain sellaisia **väestönsuojia**, jotka ovat erillisiä lämmitettyjä rakennuksia, jotka eivät ole kalliosuojia ja joiden pinta-ala on 50 neliömetriä tai enemmän. Osalle väestösuojista on jo tehty energiatodistuksia voimassa olevan lain mukaan, jos suojat ovat olleet osa rakennusta.
- **Kasvihuoneita** velvoitteet eivät kuitenkaan käytännössä koskisi. Ne voidaan rinnastaa teollisuusrakennuksiin (MRL 117 g §), joita ei vaadita energiatodistusta. Lisäksi kasvihuoneita koskee kansallinen vapaaehtoinen energiatehokkuussopimus (MRKL 117 g §)

# Laki rakennuksen energiatodistuksesta 2/2

Terminologisia muutoksia:

- *9 ja 10 §: ”Laskennallinen kokonaisenergiankulutus*” korvataan ”***laskennallinen energiatehokkuuden vertailuluvulla (E-luku)***” (9 ja 10 §) ja E-luvun määritelmä lakiin (9 §)

- 10 ja 11 §: *”tyypillinen käyttö*” korvataan ”***vakioitu käyttö***”

- 5 §: muutetaan siten, että energiatodistusta ei tarvitsisi hankkia rakennuksen korjaus- tai muutostyölle tai rakennuksen laajentamiselle taikka rakennuksen käyttötarkoituksen muuttamistilanteissa. (MRL:n *rakennuksen määritelmä* muuttumassa (113 §), HE 85/2017 vp.)

- 12 §: lakitekninen korjaus: viitataan voimassa olevaan ammattipätevyyden tunnustamisesta annettuun lakiin (*1384/2015*)

Sari Rapinoja YM

# Laki rakennusten energiatodistustietojärjestelmästä annetun lain 3 ja 5 §:n muuttamisesta

3 §: termimuutos:

- ”*rakennuksen laskennallinen kokonaisenergiankulutus*” ehdotetaan korvattavaksi termillä ”***laskennallinen energiatehokkuuden vertailuluku (E-luku)***”

5 §: termimuutos:

- ”*laskettu kokonaisenergian kulutus*” ehdotetaan korvattavaksi termillä ”***E-luku***”.
- 3 kohtaan termin ”*ostoenergiankulutus*” eteen liitettäisiin määrittely ”***vakioituun käyttöön perustuva laskennallinen***”.

# Lakien voimaantulo

- Lait ehdotetaan tulevan voimaan 1.12.2017

- komission virallisesta huomautuksesta johtuen lait on tarpeen saada voimaan nopeasti
- Lähes nollarakennuksia koskevan lainsäädännön soveltaminen alkaa 1.1.2018, sitä ennen on tarpeen saada valmisteltua ja annettua alemman asteiset säädökset
    - VN-asetus rakennuksissa käytettävien energiamuotojen kertoimien lukuarvoista
    - Ympäristöministeriön asetus uuden rakennuksen energiatehokkuudesta
    - Ympäristöministeriön asetus uuden rakennuksen sisäilmastosta ja ilmanvaihdosta

# Siirtymäsäännös

**Tunnuksia koskevat siirtymäsäännökset**
Energiatehokkuutta kuvaavasta tunnuksesta tulee myynti- ja vuokrausilmoituksessa ilmetä, jos kyseessä on kumotun rakennuksen energiatodistuksesta annetun lain (487/2007) tai rakennuksen energiatodistuksesta annetun lain (50/2013) taikka tämän lain nojalla laaditun energiatodistuksen mukainen tunnus.

**Lain soveltamisen alkamista koskeva säännös:**
”Jos rakennuslupahakemus olisi tullut vireille ennen tämän lain voimaantuloa, sovellettaisiin velvollisuuteen hankkia rakennuksen energiatodistus ennen tämän lain voimaantuloa voimassa olleita säännöksiä rakennuksen käyttöönottoon saakka”.

# Muutokset asetustasolle

Rakennusten energiatodistuksesta annetun lain nojalla annetaan

- uusi ympäristöministeriön asetus rakennuksen energiatodistuksesta
    - Asetus on lausunnolla 26.9.2017- 27.10.2017 http://www.ym.fi/fi-FI/Ajankohtaista/Tiedotteet/Uudistuva_energiatodistusasetus_lausunto%2844634%29
    - Uusi asetus korvaisi voimassa olevan saman nimisen asetuksen (176/2013)

# Kiitos!

**Sari Rapinoja**

sari.rapinoja@ym.fi