Valtion talousarvio 2018

Luku 35.20 ja erityisryhmien avustukset

Lauri Lehtoruusu
Asiamies, Suomen opiskelija-asunnot SOA ry
29.9.2017
Valtiovarainvaliokunnan asunto- ja ympäristöjaosto

Opiskelija-asumisen tilanne

- Opiskelijoiden asuntotilanne haastava etenkin suurimmilla korkeakoulupaikkakunnilla
- Opiskelijat siirtyneet yleisen asumistuen piiriin 1.8.2017 alkaen
  - Vastaa paremmin todellisia asumiskustannuksia
  - Riski, että asumistukimenot kasvavat entisestään, jos opiskelijat siirtyvät kalliimpiin asumisratkaisuihin
  - → Myös valtiotaloudella hyvä, jos mahdollisimman moni opiskelija voi asua kohtuuhintaisessa opiskelija-asunnossa
- Opiskelija-asuntotuotanto hyvässä vauhdissa → riittävä tuotantotuki tarpeen!

Korkotukilainojen hyväksymisvaltuus

- Ehdotettu hyväksymisvaltuus 1410 miljoonaa euroa
- Pitkän korkotuen hankkeet asetettava etusijalle suhteessa lyhyeen korkotukeen
- Pitkän korkotukilainamallin uudistaminen lausuntokierroksella ja tarkoitus tulla voimaan vuoden 2018 aikana
  - Yhdenmukaistaa lainaehtoja niin, että myös peruskorjaushankkeisiin mahdollista saada enintään 95% lainaa → voi lisätä korkotukilainojen tarvetta

Erityisryhmien investointiavustus

- Esitetty myöntövaltuus 105 miljoonaa euroa ei vastaa julkisen talouden suunnitelmaan 2018-2021 kirjattua 110 miljoonaa.
- Myöntövaltuuden kokonaismäärän arviointi vaikeaa ja riippu vahvasti korkeampien tukiluokkien hankkeiden määrästä
- Opiskelija-asumiselle tarvitaan avustuksia arviota yli 20 miljoonaa
- Opiskelija- ja nuorisoasuntojen osalta siirrytään jatkuvaan hakuun. Voi lisätä vuoden 2018 avustuskysyntää.

Purkuakordit ja purkuavustukset

- Esityksessä purkuakordien valtuus 5 miljoonaa
- Savonlinnasta vähenee vuoden 2018 opiskelupaikat noin 800:lla, minkä lisäksi vuosina 2006-2016 opiskelijamäärä on jo vähentynyt lähes 900:lla.
- Opiskelijamäärän äkillisen vähenemisen seurauksena Savonlinnan opiskelija-asunnot Oy:n tilanne erittäin haastava → asuntokantaa vähennettävä merkittävästi
- Jos tarvittavat toimenpiteet ensi vuoden aikana, yksin Savonlinnan tilanteen ratkaisuun menee noin puolet esitetystä purkuakordien valtuudesta
- Riittääkö nykyisen lainsäädännön sallima purkuavustuksen ja purkuakordien taso ratkaisemaan Savonlinnan tilanteen tapaisia äkillisiä kysynnän muutoksia?